

兼顾法理和情理 守护公平与正义

近日,长春市中级人民法院民事审判第一庭收到一面“守护公平正义 当代司法楷模”的锦旗。送锦旗者名叫郑桂芹,其父母生前立有遗嘱,对财产进行了处分。父母去世后,兄弟姐妹四人因遗嘱继承纠纷多次涉诉,但问题一直未得到妥善解决。

郑桂芹是本案上诉人,原审法院不认可其持有“代书遗嘱”效力,驳回其诉讼请求。为妥善审结此

案,民一庭组织法官详细查阅卷宗,将当事人近5年来所涉的6个案件,以时间为线进行全面梳理,制作详实阅卷笔录。另外,为进一步查清案件事实,通过走访当事人所在社区、周围邻居,查清兄弟姐妹四人对被继承人的抚养情况、情感纠葛;通过询问当事人、代书人、见证人,结合案情梳理结果,查清被继承人立遗嘱时的行为能力。最后,民一庭在充分查清案件事实

的基础上,认定“代书遗嘱”有效,对原审判决进行改判,最终当事人息诉服判。

继承权是自然人享有的重要财产权,遗嘱继承是继承人按照被继承人生前所立合法有效遗嘱进行继承的一种方式。未来工作中,民一庭将继续重视将法理与情理充分结合,公平公正作出裁判,努力实现法律效果与社会效果的有机统一。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市公安局宽城区分局开展“禁赌宣传月”宣传活动

为进一步增强群众禁赌意识,净化辖区社会风气,按照公安部、省公安厅、市公安局统一安排部署,近日,长春市公安局宽城分局治安大队会同各辖区派出所开展“禁赌宣传月”宣传活动。

宣传活动中,各派出所通过设置LED显示屏滚动播放宣传标语,在商场、小区等人员密集场所发放宣传单,在网络平台发布公告,走访重点场所并张贴公告等形式,多角

度全方位地进行禁赌宣传,积极营造全民禁赌的良好氛围。

民警入户走访时,结合实际案例对群众耐心宣讲参与赌博的严重社会危害性,充分揭露赌博违法犯罪活动的欺骗性和违法性,进一步提升群众识别防范能力,达成拒赌反赌共识,共同筑起禁赌防线。群众纷纷表示,通过宣传活动,进一步认识到赌博对家庭和社会的危害,表示一定积极响应公安机关的号

召,从自身做起,宣传亲戚朋友远离赌博陋习,净化社会风气,共建平安幸福家园。

下一步,宽城分局将持续加大对涉赌违法犯罪行为的打击力度,进一步提高群众自觉杜绝赌博的思想认识,筑牢打击治理赌博违法犯罪的坚固屏障,为实现全民反赌、辖区无赌、风清气正的社会环境打下坚实基础。

城市晚报全媒体记者 吕闯

荒唐男签荒唐合同 空白合同惹麻烦

花1000万元买房,中介费为何要700万元?白纸上签字,会惹来多大麻烦?近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起合同纠纷。

2011年6月,崔某与王某签订《协议书》,约定王某作为中介促成崔某与某房地产公司签订《房产买卖合同》,并约定崔某应无条件支付给王某服务费700万元。同时二人商议共同出资设立公司,700万元作为王某的出资。

2011年8月,崔某与某房地产公司签订了《房产买卖合同》,约定崔某公司向房地产公司购买8栋房屋,支付购房款1000万元。上述《房产买卖合同》签订后,崔某未支付购房款,合同未实际履行。随后王某多次查询二人合作的公司是否设立,结果均显示无该企业资料,王某觉得自己被骗,遂将崔某诉至

绿园法院,请求法院判令崔某给付服务费700万元,并赔偿违约金205万元。

庭审现场,被告崔某辩称,原告王某给法庭递交的材料都是假的,原告说自己为中介,但实际交易里面不存在有中介,所以原告所提出的服务费根本就不存在。原告提出要和我开一家公司,因为我经常在南方,原告让我拿七八张白纸让我签字,说办营业执照,我就在白纸上签了我的名字,协议书都是原告自己编造的。

法院审理认为,本案中原告依据与被告签订的《协议书》向被告主张服务费700万元及违约金205万元,该《协议书》的内容实质系双方为共同成立房地产开发公司而签订,现无证据表明该房地产开发有限公司真实存在,而该协议书的履行应以公司

成立为前提条件。《房产买卖合同》约定的房屋价格为1000万元,而中介费用高达700万元,有悖常理。《房产买卖合同》的签订双方未实际履行,被告就此亦未获得任何收益,故依现有证据让被告承担高昂的中介费及违约金,有违民法上的公平原则。综上,原告要求被告给付700万元服务费及支付205万元违约金的请求,法院不予支持。

法官提醒:一定不要在白纸上随便签自己的名字,不要给别人随便作担保,要严格掌握个人的名字。在日常交易中,应增强风险意识,不能随意在他人的借条、欠条等借贷凭据乃至任何书面文件上签字,以免承担不必要的责任。如果确实需要在合同上签字,务必认真核对合同的具体内容。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市公安局朝阳区分局开展“九小场所”消防安全检查

为进一步做好辖区内“九小场所”的消防安全监督工作,充分发挥公安机关职能作用,维护安全稳定的营商环境,近日,长春市公安局朝阳区分局乐山镇派出所深入辖区“九小场所”开展消防安全检查工作。

乐山镇派出所重点对“九小场所”是否制定消防安全制度,是否组织消防安全宣传教育培训、灭火和应急疏散演练,疏通通道、安全出

口是否畅通,是否存在违反消防安全规定等方面进行了详细检查。针对检查过程中存在的消防安全隐患,提出整改意见并督促其立即整改到位,对不能立即整改的,督促其限期整改到位。

为切实提升“九小场所”工作人员防火救火技能,乐山镇派出所还在检查过程中强化了消防知识宣传,结合近期发生的典型案例开展警示教育。

城市晚报全媒体记者 吕闯

圈河边检站民警举办“走近人民警察”主题辅导授课

“我们国家呀,有很多警种,比如交通警察、刑侦警察、经侦警察、铁路警察、移民管理警察等,这些警察奋战在各个岗位上,守护着我们的国家安全。”近日,在琿春市第二实验小学,一堂精彩的“开学第一课”正在进行。

圈河边检站组织民警走进该校,为新学期的学生带去春季“开学第一课”,举办了“走近人民警察”主题辅导授课,通过一幅幅警察卡通图片、一张张生动鲜活照片,并结合自己的从警经历,

向学生们介绍了人民警察的职责使命、移民管理警察的工作任务、警用装备使用和移民管理警察队旗等知识。

课上,还开展了实践体验活动,民警拿出“警用八件套”等常用警械装备,逐一为同学们进行演示,讲解装备使用方法、用途,并邀请学生们现场观摩体验。“叔叔,我长大了也要当警察,像你们一样!”现场的潘亚萱同学一边体验,一边兴奋地说。

孙广生 城市晚报全媒体记者 吕闯

货车司机带“汪星人”跑高速公路 民警提醒有隐患

近日,省公安厅高速公路公安局吉林分局巡逻一大队民警在蛟河收费站执勤时,一辆货车的车窗引起了民警的注意。

经民警仔细查看,发现一只“汪星人”从司机身后探出头来,见到民警后开始“汪汪”叫并沿前挡风玻璃跑个不停。经询问,司机李师傅表示自己长期在车上比较无聊,带着爱犬给自己做个伴,也没意识到存在的安全隐患。

民警对李师傅进行了安全教育,向其讲解此行为给行

车安全带来的不利影响,李师傅听后连连点头,表示以后再也不会带小动物出车了。

高速公安提示:

车载宠物出行,在行驶过程中,宠物有可能会主动骚扰驾驶人,也可能误碰车内按钮,再如突然发出声响等,会严重干扰驾驶人的注意力甚至对车辆的操作。而且宠物有跳窗风险,一旦从车窗跳出,特别是在车辆密集或者行车速度普遍较快的高速公路上,很容易造成交通事故。

城市晚报全媒体记者 王跃

<h3>拍卖公告</h3> <p>吉林融诚拍卖有限公司在中拍平台于2024年3月11日9时网络拍卖:双辽市国有林总场所属的8处林场分场幼林间种地一年期租赁权。我公司对以上标的按现状拍卖,不对以上标的存在的一切瑕疵负任何担保责任,竞买人请速与本公司详细咨询登记。展示登记时间:即日起至3月8日15时止。展示地点:标的所在地。联系电话:13943462229。登记地址:四平铁西区香格里拉花园商网107室。</p>	<h3>售房</h3> <h4>超低价售房</h4> <p>青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修,三室一厅两卫,带露台,不把山,南北通透,可贷款(低首付)1384417789</p>	<h3>声明公告</h3> <h4>减资公告</h4> <p>吉林华夏天草生物科技有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从原登记注册资本5000万元整,减至500万元整,请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:经济开发区临河三区1栋2单元503室。联系人姓名:苏峰。联系电话:13630599900</p>	<h3>声明公告</h3> <h4>减资公告</h4> <p>长春万润汽车零部件有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从原登记注册资本2000万元整,减至500万元整,请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:长春市绿园区西新工业集中区集贤路吉林省丰联设备制造有限公司2号厂房。联系人姓名:厚奔画。联系电话:15943023456</p>	<h3>声明公告</h3> <h4>公告</h4> <p>派遣员工孙海涛 220103*****3218因你已经法定退休年龄,根据《劳动合同法》第四十四条第二小条规定,企业有权与你解除劳动合同关系,通知你两日内到吉林创源人力资源有限公司办理离职手续,如不及时出现任何劳动纠纷由你本人承担。</p>	<h3>声明公告</h3> <h4>减资公告</h4> <p>安化县信德普药有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从原登记注册资本50万元整,减至2万元整,请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:长春市安化县三岗镇泉泉村四社。联系人姓名:孙大力。联系电话:13404388256</p>	<h3>吉网传媒</h3> <p>承接:广告、广告代理、广告设计、商业中介服务、通过网站提供商业信息、商业信息和市场营销、为商品和服务的买卖双方提供在线市场、人员招收、为推销优化搜索引擎。长春市吉网传媒有限公司。联系人:周先生。联系电话:18043184055。地址:长春市解放大路吉顺街交汇国际商务中心B座二区1504室。</p>
<h3>土地出售</h3> <p>哈拉镇镇50000平土地出售,34年88万,可建养殖场粮库冷库厂房有三相电13242440888</p>	<h3>声明公告</h3> <p>长春极限文化传播有限公司将财务专用章(编码2201041201551)丢失,声明作废</p>	<h3>声明公告</h3> <p>长春市楠楠食品中心 91220103MAD4GH1UXR 将公章(2201033580036)、法人章刘铁(2201033580041)、发票专用章(2201033580039)、财务专用章(2201033580037)、合同专用章(2201033580040)丢失,声明作废</p>	<h3>声明公告</h3> <h4>询价</h4> <p>我在净月区和宽城区有两座新建加油站,欲进行200千瓦配电柜安装及施工,欲寻一家电力工程公司合作,请具有相关资质的公司于3月4日前报价。联系人:苏先生 电话:88509791 中国石油天然气股份有限公司吉林长春销售分公司</p>	<h3>声明公告</h3> <h4>减资公告</h4> <p>吉林润邦新材料科技有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从原登记注册资本2850万元整,减至1850万元整,请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:德惠市经济开发区德大路699号(都邦药业院内)。联系人姓名:董辉。联系电话:15944114545</p>	<h3>声明公告</h3> <h4>减资清算公告</h4> <p>辽源市建筑装饰工程有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从原登记注册资本伍拾玖万伍仟元整,减至500万元整,请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:辽源市龙山区工农村四组。联系人姓名:刘振华。联系电话:13943743430</p>	<h3>寻人启事</h3> <h4>寻亲公告</h4> <p>姓名不清,男,无身份证号于2024年1月31日在医院病逝,请家属和知情者在3月29日前与0431-85086100联系。逾期,将按有关规定火化。长春市救助管理站</p>
<div data-bbox="30 2181 487 2617"> <h3>承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。</h3> <p>长春市吉长广告信息有限公司</p> <h1>天天信息</h1> <p>0431-81916456</p> <p>注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。</p> </div> <div data-bbox="487 2181 1842 2617"> <h3>长春市朝阳区防腐保温材料厂不慎将公章及营业执照正本丢失,执照号24487101-3 声明作废</h3> <h3>长春市荣博餐饮文化传播有限公司9122010133389062X0营业执照正本财务章法人章丢失,声明作废</h3> <h3>吉林省省长久物流有限公司不慎遗失一张道路运输经营许可证(底牌号:LFV2A2BU3R4306755)合格证,声明作废</h3> <h3>长春市顺东网络科技有限公司将公章(编号2201043308417)丢失,声明作废</h3> <h3>九台区卡伦镇志强观赏鱼养殖场统一社会信用代码92220100MA17WGXG4L营业执照正本丢失声明作废</h3> <h3>二道区明意经贸中心公章财务章法人章(毕洪涛)丢失,声明作废</h3> <h3>本人戴家栋将中邑尚都城1栋2单元103号房首付收据丢失,特此声明原件作废</h3> </div>						