

# 承揽合同出纠纷 法官调解促“双赢”

近日,长春市绿园区人民法院成功调解了一起承揽合同纠纷。

2020年,原告某文化传媒公司与被告某房地产开发公司达成口头约定,由传媒公司为房地产公司制作LED屏幕墙和品牌墙面板。但是全部项目完成并已经交付使用后,房地产公司却始终未支付项目工程款。在多次讨要无果后,传媒公司将房地产公司诉至绿园法院,要求其支付承揽费用41.7万元及利息。

因为双方并未以书面合同的形式确定工程承揽费用及进行结算,亦未以鉴定方式确定项目价值,第一次庭审中,原被告双方各执一词,对工程价款争执不下,无法达成一致意见。

庭审结束后,法官仔细分析案

情,考虑到涉案双方都是企业,且被告公司目前资金周转困难,若是“机械办案”,简单依法一判了之,不但企业信用受损,而且由于双方态度强硬,可能也无法成功保障原告公司权益。为此,本着减轻企业诉累,帮助企业“放水养鱼”的想法,法官先后几次电话沟通,释法明理,双方均表示愿意接受调解。

法官结合双方微信聊天记录等载体反映的情况,确定已完成承揽工作的价值,进而确定应支付费用。调解过程中,法官告知被告房地产公司若继续拖欠承揽费,会给公司带来极大负面影响,更不利于以后的发展,要为公司长远考虑,并引导原告传媒公司换位思考,希望

能够理解被告企业难处,给其“喘息”的时间,同时建议双方都要放眼长远,认识到调解的益处及陷入纠纷僵局对自身的不良影响。

在反复与双方沟通并确定承揽费用后,经过法官的分析利害,耐心调解,双方终于达成了调解协议,原告同意做出让步,放弃部分诉请;被告也承诺了还款金额和还款时间。考虑到实际经营状况,被告房地产公司一次性给付原告承揽费38万元,原告自愿放弃其他诉讼请求。至此,原告公司的合法权益得到了有效保障,房地产公司得到了一定的周转时间,在履行合同义务的同时可以继续正常经营,取得双赢。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 吉林市高新消防救援大队 开展辖区养老机构消防安全专项检查

1月22日,由吉林市高新消防救援大队牵头,区卫健局派员参与配合,对辖区养老机构开展专项检查。联合执法人员先后来到夕阳红养老院、震宇养老康复中心等养老机构,通过查阅台账、实地检查等方式,重点查看疏散通道、安全出口等是否畅通无阻,火灾自动报警系统等消防设施、器材是否完好好用,消防安全台账是否齐全,从业人员是否熟练掌握“一懂三会”“四个能力”等消防安全基本知识。针对检查发现的问题,大队监督执法人员责令相关负责人及时整改落实,确保场所消防安全。

同时,大队监督执法人员还积极向各单位负责人及员工普及消防安全知识,提高他们的消防安全意识。执法人员表示,将继续加大疏散通道专项整治力度,定期对重点单位进行“回头看”,确保整改措施落实到位。

# 吉林市高新消防救援大队 全面深化人员密集场所疏散通道专项整治工作

1月11日,吉林市高新消防救援大队积极响应关于人员密集场所疏散通道专项整治工作的要求,深入重点单位开展人员密集场所疏散通道专项整治工作,旨在为广大市民营造一个安全、和谐的居住环境。在行动中,执法人员严格按照法律法规,对存在安全隐患的场所

开具整改通知书,要求相关单位限时整改。同时,执法人员还积极向各单位负责人及员工普及消防安全知识,提高他们的消防安全意识。执法人员表示,将继续加大疏散通道专项整治力度,定期对重点单位进行“回头看”,确保整改措施落实到位。

# 吉林市高新消防救援大队 持续开展人员密集场所逃生通道专项排查整治行动

为切实做好全区消防安全工作,全面排查整治辖区重点单位突出风险隐患问题,近日,吉林市高新消防救援大队持续开展人员密集场所逃生通道专项排查整治行动。针对检查过程中发现的问题,大队监督检查人员逐一记录,并指导单位

应该如何整改。同时,大队监督检查人员要求各单位负责人在思想上要牢固树立消防安全意识,切实做好消防安全管理工作,不可麻痹大意,要把消防安全放在首位,提高商场自身消防安全管理能力,确保场所内消防安全高度稳定。

# 吉林市高新区召开安全生产和消防安全工作紧急会议

1月25日,吉林市高新区为进一步加强安全生产和消防安全工作,深刻吸取1月24日江西新余市渝水区一临街店铺火灾事故教训,紧急召开安全生产和消防安全工作会议。会议强调,各部门要高度重视安全生产和消防安全工作,深入开展全面大排查大整治。各部

门需安排专人进行检查,同时成立综合督查组对各行各业领域进行督导检查。各级部门要切实履行职责,加强协作,共同筑牢安全生产和消防安全防线。同时,要加强宣传教育,提高广大人民群众的安全意识和自我防护能力,严防类似事故的发生。

# 长白县长白镇边境派出所 岁末寒冬送温暖 心系群众暖人心

近日,长白县长白镇边境派出所所在辖区内开展节前慰问活动。期间,责任区民警根据辖区内

群众的基本情况,对独居高龄老人进行走访慰问,送上米、油等慰问品,提前为他们送上春节的祝福。

# 公主岭市法院开展涉民生和小标的案件执行行动

年关将至,为落实省高院《关于在全省法院开展涉民生案件和其他小标的案件集中执行专项行动的实施方案》,加强保障民生,切实解决“急难愁盼”问题,近期,公主岭市人民法院执行局以涉民生案件和其他小标的案件为重点案件,以“真金白银”及时兑现胜诉当事人的“民生期盼”。

此次专项执行活动,各组执行干警将手里的案子进行分类筛选,建立案件台账,逐案通过电话联系、上门排查等方式,利用春节返乡高峰,寻找被执行人线索。执行过程中,坚持情理法相融、刚和柔并济,坚持善意执行、文明执行,保障当事人胜诉权益得到及时兑现。

公主岭市人民法院执行局以执行“小标的”、守护“大民生”为宗旨,高度重视涉民生案件和小标的案件的执行工作,不断加强案件执行力度,认真对待群众来访问题,通过线上线下协同方式发放执行案款,积极回应人民群众对执行工作的多元化需求。

城市晚报全媒体记者 吕闯

# 2023年吉林法院为农民工追回“血汗钱”3432余万元

日前,城市晚报全媒体记者从吉林省高级人民法院获悉,2023年,吉林法院速审速执农民工讨薪维权案件1682件,帮助2235名农民工追回“血汗钱”3432万元。

据悉,2023年,吉林法院全面贯彻落实“六保”“六稳”决策部署,着力构建多元解纷、速审速执、联动处方的矛盾纠纷化解途径,多层次全方位保护农民工权益。完善劳动关系协商协调机制,与省人社厅等职能部门联合出台了《关于进一步加强劳动人事争议协商调解工作的实施意见》,聚焦农民工、新就业形态劳动者等重点群体和加工制造、

工程建设、流通服务等重点领域,打造多元协商调解工作格局,进一步加强涉农民工劳动争议案件的前端化解。不断强化府院联动机制,强化与人社、工会、公安以及有关行业主管部门的联动协作,做深做实行政法与刑事司法衔接,形成根治欠薪工作合力。进一步畅通欠薪维权绿色通道,积极推行网上立案、上门立案等,推动全年农民工讨薪案件快立快审快结快执,确保农民工权益得到及时兑现。切实加强农民工讨薪案件常态化管理,建立台账对全省农民工讨薪案件进行动态监管,摸清案件底数,推动快速处置。

注重司法研判,以溯源治理为目标,通过开展实地调研考察,就农民工急难愁盼问题进行司法调研,从七个方面提出解决农民工讨薪难题的“治本”之策。

吉林法院全力优化根治欠薪举措,将常态化工作措施与集中专项行动相结合,特别注重秋收、春节前夕等农民工欠薪案件频发高发时间节点,在全省法院范围内开展了根治欠薪冬季专项行动,持续加大清欠力度。据了解,此项专项行动将持续到春节后。

江海洋 贾宇婷 城市晚报全媒体记者 吕闯

**出售信息**

## 加油站出售

位于长春市区内加油站一处,手续齐全。有意者致电 13086098757 非诚勿扰

**减资公告**

吉林省隆德市政景观工程有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从(原登记注册资本500万元整,减至50万元整),请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。

公司地址:经济开发区二区8栋401室  
联系人姓名:陈忠辉  
联系电话:18686461440

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

# 天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

吉林省地质矿产勘查开发研究院

## 解聘通知书

刘克斌同志:因你长期旷工,根据《事业单位人事管理条例》第十五条规定,经单位领导班子、党委扩大会议研究决定,解除与你聘用合同关系,自本通知送达之日起我单位与你的人事关系终止。特此通知。

吉林省地质矿产勘查开发研究院 2024年1月29日

**招租公告**

中百商厦大经路41号1,2,4号门市房公开招租。联系电话 88931251

**变更公告**

本公司亿通融资租赁(吉林省)有限公司因收入降低为减少单位高额房租现将地址变更为吉林省长春市宽城区青年路金都小镇A地块B02号楼101号。特此公告

**声明公告**

证书遗失声明 吉林省德斐书法院的《民办非企业单位登记证书(副本)》(证书统一信用代码号:522200003400422073;证书有效期:2017年10月31日至2021年10月30日)不慎丢失,现声明作废。

吉林省德斐书法院 2024年1月29日

**声明公告**

声明 因我校财务人员将我2011年、2012年全年原始财务凭证丢失,现声明作废。

吉林省圣经学校 2024年1月29日

**声明公告**

长春市高格文化发展有限公司财务专用章2201061103812丢失声明作废

**声明公告**

长春市宇锋电器有限公司工会委员会将营业执照副本统一社会信用代码:8122010310086006F丢失声明作废

**声明公告**

长春市律法律咨询有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码:91220105MABUK2JT7U声明作废

**声明公告**

冯佰山遗失吉林省医疗住院收据一张,票据代码:22060223,票据号码:0001036356,声明作废

长春喜庆地热清洗公司

采用先进设备 价格优惠

高压脉冲地热清洗 射弹地热清洗 地热吹水 地热打压

联系电话:13614419406

**减资公告**

吉林省恒星工程有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从(原登记注册资本200万元整,减至50万元整),请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。

公司地址:长春市二道区东环城路与远达大街交汇天富御苑一期21#楼406号房  
联系人姓名:孙亚丹  
联系电话:18043138777

**声明公告**

吉林省金硕建筑设计有限公司,乙级测绘资质证书(证书编号:乙测资字22504066,发证日期:2022年6月16日),正本均遗失,声明作废。

**声明公告**

经济技术开发区北姐依橱品牌女装集合店公章2201972823393,财务专用章2201972823394,法人章温淑霞2201972823395丢失声明作废

**声明公告**

松原市石炭文化传媒有限公司遗失财务章,编号:2207010008208,法人章(朱永军)编号:2207021109689,声明作废。

20年专业服务

# 都乐搬家公司

电话微信:13039132317/13039128908

- 市内居民搬家
- 专业拆装家具
- 大件设备搬运
- 学校搬厂倒库

**减资公告**

吉林省华鸿餐饮管理有限公司(统一社会信用代码91220108MA17707084法定代表人:刘志刚),经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本。注册资本由人民币3000万元减少至人民币150万元。自本公告发布之日起45日内,债权人有权要求本公司清偿债务或提供相应担保。请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保请求的书面要求,并随附有关证明文件。

联系人:刘志刚  
联系电话:13689817225

吉林省华鸿餐饮管理有限公司 2024年1月30日

**发票遗失声明**

我公司因管理疏忽,将任丘市神州标牌有限公司于2022年1月03日开具的增值税专用发票代码为1300213130,号码为07679801,金额为10986.73元,税额为1428.27元的一份增值税专用发票遗失。特此声明!

**《安置费安置协议书》遗失**

绿园区城西镇四季青村范南组,协议编号119,鉴证编号0106129,安置方(甲方)城西镇四季青村,住址:范南被安置方(乙方)王秀芳,董明。特此声明

**声明公告**

经一汽奔腾轿车有限公司(统一社会信用代码:91220101MA182CTK81)股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本从人民币842,523.242627万元减至人民币250.0000万元。本次减资不会影响原有债权债务关系,我公司会严格按照法律法规,充分保障债权人的合法权益。公司债权人如对公司减资存在异议,于本公告发布之日起45日内有权向本公司提出清偿债务或提供相应担保请求的书面要求,并随附有关证明文件。

联系人:陈健王洪坤  
联系电话:81504851  
18626669518

公司地址:吉林省长春市高新开发区蔚山路4888号

特此公告。

一汽奔腾轿车有限公司 2024年1月30日

宽城区天利市场大明木业直销统一社会信用代码92220103MA14GW3U1G将营业执照正本丢失,声明作废

吉林省鑫盛房屋拆除有限公司注册号2200002016621,营业执照正本丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律风险交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负