

一调双撤 最大限度维护双方权益

长春市中级人民法院解决了一起历时7年之久的物业服务合同纠纷

“感谢长春中院的法官这些天的辛苦付出,我们业主心中的‘疙瘩’终于解开了,能轻松过新年了!”长春市南关区的家园小区业主周雅翠喜笑颜开。

近日,在小区物业办公室,62户业主现场向长春某物业公司缴纳物业费并领取“双撤诉”裁定,一起历时7年之久的物业服务合同纠纷在新年前夕画上圆满句号。

2017年至2020年期间,长春某物业公司入驻我的家园小区提供物业服务,原本是互利共赢的一件好事,但物业公司 with 业主间却矛盾升级,渐渐演变为“敌对”关系。业主们认为物业公司存在私自涨价、损坏基础设施、垃圾不清运等问题,特别是由于积雪清理不及时曾导致多名年龄大的业主摔倒甚至受伤,过半数的业主拒绝缴纳物业费。而物业公司称,物业费涨价是委托社区、公证处、物业公司等征求业主意见后施行的,维护家园应是物业公司和业主共同承担的责任。在多次索要物业费无果后,长春

某物业公司将小区业主诉至法院。

一审判决后,我的家园小区业主集体向长春市中级人民法院提出二审上诉。长春中院民事审判第四庭在审理过程中,发现双方当事人对立情绪极其严重,庭审后了解到此物业服务合同纠纷历时较为久远、矛盾非常突出、涉及人员众多,而且还有将近700户业主面临接下来被起诉的风险。元旦佳节将至,如果此案处理不当,很有可能会加剧双方矛盾,导致“两败俱伤”。

民四庭7名员额法官经过集体研究后,决定采取“背对背”和“面对面”相结合的调解方式,举全庭之力坚决将双方矛盾彻底化解。

电话沟通、微信语音、法庭调解、上门服务……民四庭全体法官潜心努力,围绕争议焦点,向物业公司、业主委员会、业主代表等耐心讲解相关法律知识,了解双方具体诉求。经过多轮反复沟通,从双方各自提出的1.5元和0.5元物业费调解至0.75元和0.65元,最后到达

成合意的0.7元,几角、几分钱的背后是7名法官近半个月的心血。“我平时工作较为繁忙,房庭长也需要审理案件,我们就利用下班后和周末的时间沟通。在这期间,我从法官身上真正感受到‘人民法院’这四个字的意义,也正是法官们用真情对待我们,我们这些业主也信任法官,认可他们的调解方案。”我的家园小区业主委员会主任周桂君说道。

考虑到天冷路滑,有许多老年业主出门困难,民四庭通过“上门服务”的方式,走进我的家园小区物业办公室,分成两组为缴纳物业费的业主现场出具“双撤诉”裁定,实质化解矛盾纠纷的同时,将审判工作延伸至执行完毕,真正做到案结事了。

面对接下来700户业主物业费欠缴的情况,法官与小业主委员会、物业公司达成初步解决方案,争取实现“审理一案、治理一片”的社会效果,以诉源治理实现新时代“枫桥经验”在司法领域的延伸。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市物业行业纠纷人民调解委员会驻二道区人民法院调解室正式挂牌成立

为坚持和发展新时代“枫桥经验”,进一步加强物业纠纷的源头预防、前端化解,充分发挥非诉讼纠纷解决机制作用,长春市二道区人民法院与长春市物业行业纠纷人民调解委员会开展合作,近日,长春市物业行业纠纷人民调解委员会驻二道区人民法院调解室正式挂牌成立,这是长春市成立的首家物业行业纠纷人民调解委员会驻法院物业调解室。

二道法院物业纠纷人民调解工作室特邀经验丰富的人民调解员、选配优秀法官团队,优化人员结构,推动构建人民调解+诉前调解的物业矛盾调处机制,打造“诉前调解+司法确认+示范裁判”

的三位一体解纷模式,推进物业纠纷高效化解。通过组织人民调解员旁听庭审、开展业务培训等方式实现常态化指导,提升调解队伍专业化水平。

对诉至法院的物业纠纷案件一律调解前置,充分发挥诉前调解定纷止争的功能,打通物业纠纷案件从诉前调解到司法确认的绿色通道,调解不成功的依法立案审理。注重发挥统一类案裁判结果、调解结果的示范作用,选取有代表性案件先行审理、判决,达到“审理一案、教育一片、规范一方”的社会效果,努力实现系列矛盾纠纷整体化解。

城市晚报全媒体记者 吕闯

醉酒驾驶机动车并抗拒检查 应当从一重处还是数罪并罚？

2023年7月,被告人苏某饮酒后驾驶轿车行驶至长春市二道区,被长春市公安局交警支队二道大队二中队民警、辅警设卡拦截进行酒精测试。苏某接受检测时酒精呼吸仪报警涉嫌酒驾,因惧怕被公安机关依法处理,拒不配合下车,并驾车逃跑,加速驶离时将执勤辅警于某拖拽出10米远,导致于某身体多处受伤。经鉴定,于某的伤情已构成轻微伤,被告人苏某驾驶汽车时血液中酒精含量为81.82mg/100ml。

长春市二道区法院审理后判定,被告人苏某犯危险驾驶罪,判处有期徒刑二个月,并处罚金一千元,犯妨害公务罪,判处有期徒刑八个月,数罪并罚,决定执行有期徒刑八个月,并处罚金一千元。

规定:“有前款行为,同时构成其他犯罪的,依照处罚较重的规定定罪处罚。”我们认为,只有当被告人实施的危险驾驶行为符合危险驾驶罪构成要件的同时,又符合“其他犯罪”构成要件的,才属于第二款规定的“同时构成其他犯罪”的情形。例如,因危险驾驶发生重大事故,致人重伤、死亡或者使公私财产遭受重大损失的,既构成危险驾驶罪,同时也构成交通肇事罪或者以危险方法危害公共安全罪等其他犯罪,这种情况下应以处罚较重的罪名定罪处罚。本案中,苏某的行为仅符合危险驾驶罪的构成要件,不符合其他犯罪的构成要件,故不能适用刑法第133条之一第二款的规定。

第三,苏某在道路上醉酒驾驶机动车,其行为已构成危险驾驶罪,该行为造成的危险状态一直持续到其被执勤民警拦下为止,此时,苏某的危险驾驶行为已构成犯罪既遂。此后,苏某因惧怕被公安机关处罚,拒不下车、驾车逃跑并将执勤辅警于某拖拽出10米,造成于某轻微伤,这一系列举动已超出危险驾驶罪的行为范畴,属于妨害公务中阻碍国家机关工作人员依法执行职务的行为,扰乱了国家管理秩序。

综上,被告人苏某在不同故意的支配下,先后实施了两个不同行为,分别构成危险驾驶罪和妨害公务罪,应当按照数罪并罚的原则定罪处罚。

城市晚报全媒体记者 吕闯

让信息跑腿 让司法便民

近日,临江林区基层法院运用线上庭审成功调解一起劳务合同纠纷案件。原告王某某在沈阳打工,无法参加庭审。因王某某年纪较大,不熟悉相关软件的操作,

法官和书记员通过微信与其进行沟通,帮助其登录相关软件。经过调解,仅用了三十分钟,被告同意一次性给付拖欠王某某的三个月工资。

王雨萌

普法“摊位”进社区 讲法说法“零距离”

临江林区基层法院联合辖区共建单位走进森工社区“公益市集”,化身“普法摊主”,干警边发放宣传资料边为来往的居民讲解宪法及其他法律法

规,耐心解答现场居民提出的法律问题,叮嘱来往居民一定要养成学法、守法、用法的良好习惯,为居民群众送去“零距离”法治服务。

蔡磊

法官送法进社区 以案释法接地气

近日,抚松林区基层法院法官前往红旗社区,了解社情民意,将法律服务送到群众身边。法官主要围绕婚姻关系、继承关系、子女抚养以及共同财产等方面展开讲

解,在场的群众听得懂、学得会、用得到。并对居民提出的问题逐一进行解答,并在与群众互动的同时纠正了一些法律误区,维护自身合法权益。

宋梓铭

高效解纠纷 调解暖民心

近日,抚松林区基层法院通过线上开庭,成功调解了一起生命权、身体权、健康权纠纷案件。原告在酒店工作将客人未开封的两瓶汽水装箱的过程中汽水突然爆炸,扎伤甲的右

眼,构成七级伤残,还需要后续治疗。承办法官第一时间仔细查阅卷宗资料,为双方当事人分析利弊,最终,原被告双方达成调解协议,规定在一定期限内履行义务。

段世杰

都乐搬家公司

20年专业服务

电话微信:13039132317/13039128908

- 市内居民搬家
- 专业拆装家具
- 大件设备搬运
- 学校搬厂倒库



长春喜庆地热清洗公司

采用先进设备 价格优惠

高压脉冲地热清洗 射弹地热清洗

地热吹水 地热打压

联系电话:13614419406

降价拍卖公告

吉林国际商品拍卖有限公司受托,对吉A85T67 帕萨特轿车进行降价拍卖。参考价:1.34万元,保证金:1万元。

展示登记时间:2024年1月3日-1月9日下午15时止(提前预约,统一时间看样)

拍卖时间:2024年1月10日上午9:00时

拍卖地点:长春市亚泰大街3766号中金名筑1717室

咨询电话:13504318030 高经理



遗体认领公告

2023年12月13日,乾安县救助管理站救助一名受助人员,自诉名叫孙福山,男性,查不到身份户籍信息,护送我县中医院急救,与2023年12月31日上午10点40分医治无效死亡。乾安县救助管理站现进行登报寻亲,请死者家属看到本公告速联系我站。自本公告登报之日起30日内无人认领遗体的,依法按无名尸进行处理,我站按生活无着的流浪乞讨人员救助管理机构工作规程的通知进行火化处理。联系单位:乾安县救助管理站 联系电话:0438-8235110、0438-8221001

公告

派遣员工董玉权220422*****4733,张跃弟220104*****752X周政红229001*****1820三人合同到期,企业依法与你等即日解除劳动关系,请你们于登报3日内到吉林创源人力资源有限公司办理离职手续,否则出现任何劳动纠纷由你们本人承担。

公告

光复路金鼎信厨房设备经销处财务专用章(编码2201051265088)、法人章孙佩侠(编码2201022034597)丢失,声明作废

公告

光复路鑫宇丰厨房设备经销处财务专用章(编码2201022034855)法人章孙佩侠(编码2201022034597)丢失,声明作废

公告

邵荟颖身份证遗失,证号:22070220000630****,本人已申领新证,特此声明

关于吉林大学所属3户企业和分支机构相关证照丢失声明

1. 长春邮电学院劳动服务公司建材商店, 工商注册号: 82399406, 法人姓名: 朱景春; 2. 长春市长商广场, 工商注册号: 2201011106337, 法人姓名: 邸文才; 3. 长春市鸿雁饭庄, 工商注册号: 82401092, 法人姓名: 王琳珂, 声明: 上述吉林大学所属3户企业和分支机构营业执照正本、副本、公章、财务专用章、法人章均已丢失, 声明作废。 吉林大学 2024年1月3日

本栏目只提供信息发布服务, 不作为承担法律依据

双方交易前核实身份, 请勿交纳任何费用, 后果自负

吉林省差旅天下网络技术股份有限公司遗失财务专用章, 编号: 2201031720770, 声明作废

声明公告

升华茂林保险销售服务有限公司长春市泽成分公司法人章丢失, 编码2201952947605(李占武), 声明作废

声明公告

吉林省差旅天下网络技术股份有限公司不慎遗失财务专用章一枚, 编号: 2201031720770, 声明作废

声明公告

吉林省精诚生物科技有限公司因经营需要, 经公司股东会决议决定, 依法减资, 从(原登记注册资本200万元, 减至50万元), 请本公司债权人, 于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权, 办理相关手续。 公司地址: 长春经济技术开发区东方之珠龙院6幢502号房 联系人姓名: 付义亮 联系电话: 15043022200

声明公告

吉林省秋雨文化传媒有限公司将公章(编码220197223726)、财务专用章(编码2201972272507)、法人章王宇秋(编码2201971799270)丢失, 声明作废

声明公告

海南名创优品信息科技有限公司统一信用代码(91460000MABX2U6AX2)依法决定, 依法减资, 从原登记注册资本壹仟万元整减至壹佰万元整, 请本公司债权人, 于本公告发布之日起45日内向清算组由报债权、办理相关手续。 地址: 海南省海口市龙华区金宇街道坡博路8号B栋椰港创业基地201-C66 联系人: 詹家荣 联系电话: 13756657329

减资公告

吉林智健能源科技有限公司因业务经营需要, 经公司股东会决议决定, 依法减资, 从原登记注册资本300万元, 减至50万元, 请本公司债权人, 于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权, 办理相关手续。 公司地址: 长春市净月开发区吉林省金融大厦商业综合(三期)6栋1512房 联系人: 赵平 联系电话: 13634310086

承接: 公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注: 本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题, 本报概不负责。



减资公告

吉林省秋雨文化传媒有限公司将公章(编码220197223726)、财务专用章(编码2201972272507)、法人章王宇秋(编码2201971799270)丢失, 声明作废

注销公告

长春市二道区上学去慧童幼儿园有限责任公司申请注销, 敬告债权人45天内到该处办理清算事宜。统一社会信用代码91220105MA17T1U8W 特此公告。

减资公告

吉林汇德门窗有限公司因经营需要, 经公司股东会决议决定, 依法减资, 从(原登记注册资本5000万元, 减至518万元), 请本公司债权人, 于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权, 办理相关手续。 公司地址: 长春市德惠市万宝镇大王家村三社 联系人姓名: 刘金亮 联系电话: 15643191980

减资公告

光复路金鼎信厨房设备经销处财务专用章(编码2201051265088)、法人章孙佩侠(编码2201022034597)丢失, 声明作废

公告

刘金菠于2023年12月29日不慎遗失身份证, 身份证号: 220724198910042442, 特此声明

公告

有司(长春市)体育用品有限公司将公章丢失, 编号2201051915688, 声明作废

公告

程宝洪遗失长春治合出租汽车服务有限公司开具的押金收据, 编号: 202856, 金额: 5000元, 声明作废

减资公告

吉林省德赫家居膜装饰工程有限公司91220105MA17W0KR89财务章丢失, 声明作废

公告

本人关景秀将长春中泰实业有限公司粮油D02库房保证金票据客户联丢失票号为2002025 特此声明

公告

本栏目只提供信息发布服务, 请勿交纳任何费用, 后果自负