女子拒还彩礼被列入失信名单

无法贷款买房子后主动履行

“法官,我要还钱,我买不了房子了……”被执行人刘某一大早便给公主岭市人民法院执行法官打来电话。

李某与刘某经媒人介绍相识,二人相恋不久后便订婚。订婚后李某给刘某彩礼款3万元及两金(一条金项链、一枚金戒指,共价值1.3万余元),装烟钱5000元,见面礼5000元。彩礼款交给了刘某母亲。

法院认为,之后李某与刘某未办理结婚登记手续,彩礼款3万元应当返还,购买金项链、金戒指金额较大,也应该返还,如不能返还应按照相应价值返还现金。装烟钱和见面礼属于赠与,不属于彩礼款,故不应返还。并判决被告刘某于本判决生效后返还给原告李某彩礼款3万元及金项链一条、金戒指一枚(如不能返还需返还1.3万余元等值现金)。判决生效后,刘某一直未履行返还彩礼义务,案件进入执行程序。

指挥中心的逄法官、吴法官接到此案后,第一时间向被执行人刘某发出执行通知书、报告财产令,期间经过多次沟通,办案法官从家庭伦理讲到了社会影响,多次通过法理和情理相结合的方式,对刘某释法明理,不断寻找突破口,告知其若因拒不履行纳入失信名单,可能会对生活产生不利影响,刘某表面上答应得好好的,实际上并未履行。后来刘某处于失联状态,执行局将其纳入失信被执行人名单,经查询也没有找到刘某的财产线索,使得案件执行一度停滞不前。

某日清晨,被执行人刘某打来电话说要主动履行义务。经询问得知,刘某需要按揭买房,但因为被列入失信名单,无法贷款,逄法官和吴法官立即与申请执行人李某取得联系,双方当事人在公主岭市人民法院接待室达成一致意见,刘某将彩礼钱返还给了李某,至此,本案执行完毕。

法官提示:彩礼是中国传统的婚嫁风俗,通常是男方以结婚为目的向女方赠送的财物,与一般的赠与有所不同。彩礼实质上是附条件的赠与,如果双方解除婚约,那么赠与条件就不存在了,理论上是应退还的。

“一处失信,处处受限”,刘某在日常生活中尝到了失信“苦果”,主动履行了应尽法定义务,李某也顺利地拿回了彩礼钱。涉民生案件不仅关系到人民群众对公平正义的切身感受,更关系到社会稳定,公主岭法院执行局将继续用心用力执行案件,彰显法律威严、传递司法温度。

城市晚报全媒体记者 吕闯

12小时完成腾迁

一场持续12年的纠纷得以解决

在长春市二道区人民法院执行干警的努力下,一场关于老旧厂房的纠纷历经12年于近日落下帷幕。

长春市毛线厂始建于1951年,是一家市属集体企业,经营范围是毛线、毛纺织品、毛毡,1997年经上级主管部门批准,将毛线厂的部分资产分离出来组建了某毛毡厂。在分离组建过程中,毛线厂的部分房屋转让给了毛毡厂。2012年,毛线厂认为毛毡厂自2009年开始占有、使用的8座附属房屋及1个仓库属于毛线厂所有的财产,要求对方返还未果,遂向二道法院提起诉讼。法院判决支持毛线厂的诉讼请求,判令毛毡厂返还案涉厂房及仓库。

进入执行程序后,强迁难题开始显现。首先,因两个工厂的厂房均为老旧房屋,案涉附属厂房与曾经转让给被执行人毛毡厂的房屋混淆严重,且建筑结构相互交叉,无法与裁判时的图纸一一对应;其次,毛毡厂在案涉房屋内遗留多个大型机器设备,一些设备体积较大,同时位于毛毡厂房屋与应返还房屋之中,两个厂区都无力负担搬迁费用。执行干警与双方负责人多次沟通,共同商讨房屋结构与边界的技术问题与搬迁难题,未取得一致意见。因当事人双方企业均已停产停业,暂时搁置争议,本案终结本次执行。

2016年开始,长春市二道区人民政府关于伊通河水系生态治理工程项目开始对工程范围内的房屋实施征收,案涉厂区被划入征收范围,政府征收部门与两个厂区负责人沟通征收有关事宜,需要分别签订征收补偿协议并需要约定交付房屋时间。执行案件原本的技术争议现在演变成了房屋兑现征收补偿款多少的问题,而是否能够尽快执行到位影响着两个厂交付房屋时间、领取补偿款时间。

申请执行人毛线厂有大量临退休、已退休工人,该厂无力给大家缴纳养老保险,工人们近些年都是自行垫付。毛线厂收到征收补偿款,就能立即向工人偿还垫付社保资金,但案件未执结、不能交付全部房屋,征收补偿款就不能发放,解决执行难题迫在眉睫。

二道区政府与区法院对此高度重视,成立联合专案组。征收部门、属地社区、项目后续施工单位和法院执行局工作人员多次踏查现场,翻阅老档案、老图纸,召开联席会讨论,分步破解难题。首先,关于建筑结构问题,经过科学计算、耐心沟通与释法明理,双方各退一步,找到了平衡点。其次,关于大型机器设备问题,能够搬离的由工人们搬离,不能搬离的老旧设备,没有经济价值,原地搁置,由后续项目施工队负责拆卸、搬运,毛线厂与毛毡厂不需要支付搬运费用。最后,约定多部门在腾迁日同时到场,腾迁后毛线厂将接收到的房屋直接交给征收部门,实现“无缝衔接”。至此,本案具备了腾迁条件。

2023年11月29日,执行干警在二道法院院内整装出发,于8:00到达案涉现场,与政府工作人员会合,开始最后的执行工作。法官们指挥工人搬运房屋内物品,认真核对每一项细节,确保腾迁工作的顺利进行。过程中,干警们严格按照法律程序进行操作,确保双方当事人的合法权益得到充分保障。整个腾迁过程秩序井然。当日20:00,历经12小时,在大家的共同努力下,腾迁工作圆满完成,这起长达12年的老旧厂房纠纷终于画上了圆满的句号。

城市晚报全媒体记者 吕闯

合力化解赡养纠纷案 维护老年人合法权益

近日,长春市九台区人民法院城子街人民法庭审理了一起由长春市九台区人民检察院支持起诉的赡养费纠纷案件,维护了老年人的合法权益。

据了解,原告王某已82岁高龄,老伴去世后一直独居生活,现有四名女儿,因不想与女儿们共同生活,但又没有固定的生活来源,面对生活的困难,无奈之下将四名女儿起诉至九台法院,要求四名女儿承担自己的赡养费用。

庭前,牛旭明法官进行了细致走访,到老人家中实地了解老人的生活状况以及生活保障情况。庭审中,四名被告均表示长期生活在农村,并向法庭讲述在农村生活和就医等方面照顾老人存在的困难。主审法官牛旭明根据长春市九台区人民检察院发出的《支持起诉书》与庭审情况,结合查明的事实依法支持了原告的诉讼请求,判令四被告每人每月支付原告赡养费500元。庭审结束后,法官耐心细致地开展判后答疑工作,对子女法定赡养义务、老年人权益保护等进行了深入浅出的讲解,消除当事人对裁判结果的抵触情绪。四名女儿认识到了自己在赡养和关心老人方面确实存在问题,均表示愿意拿出赡养费照顾老人,让老人老有所依。

《中华人民共和国民法典》第二十六条第二款规定,成年子女对父母负有赡养、扶助和保护义务;第一千零二十六条第二款规定,成年子女不履行赡养义务的,缺乏劳动能力或生活困难的父母,有要求成年子女给付赡养费的权利。

该案件的成功审理是九台区法检两院合力诠释司法为民理念的具体体现。下一步,九台法院将继续坚持以人民为中心的宗旨,依法能动履职,畅通合作渠道,全面保护老年人、妇女、未成年人等群体的合法权益,不断提升人民群众的司法获得感和满意度。

城市晚报全媒体记者 吕闯

金融贷款引纠纷 用心调解促营商

维护金融市场秩序与平衡是优化营商环境的重要一环。近日,长春市绿园区人民法院综合审判庭成功调解一起金融借贷纠纷,有效维护金融机构的合法权益及金融秩序的稳定发展。

2022年,周某向某小额贷款公司贷款人民币20万元用于自主创业,朋友王某提供连带担保,贷款到期后周某未能按时偿还,贷款公司遂将周某及王某一同诉至绿园法院,要求二被告偿还贷款。

受理案件后,承办人王文辉法官为详细了解案件事实与经过,第一时间与被告周某联系。在沟通中法官发现,该案并不复杂,被告周某是实际用款人,王某虽然作为共同被告,但其只是连带担保人,并未实际使用借款。法官向周某耐心阐述了相关法律法规,告诫其主动履行还款义务,并讲明拖欠贷款的时间越长,所要承担的利息也就越高,经济负担反而越大的事实。在法官的释法明理下,周某袒露心声,表示其并不是恶意拒还贷款,而是由于创业坎坷,生意惨淡,手中虽然有点资金,但是还要作为店铺周转,暂时无力归还贷款。

为保障涉诉企业正常经营发展,减轻诉讼对企业的影响,本着“调解优先,调判结合”的原则,法官安排了开庭审理,让双方当事人“面对面”沟通,同时在庭审中继续推进调解。

由于本案涉及担保,法官向被告王某释明,虽然其没有使用贷款,但是作为担保人,需要承担连带责任,若二人不履行偿还贷款的义务,案件进入执行程序后将会面临严重的法律后果。见此,被告周某放下侥幸心理,与原告进行沟通,如实讲述自己经营困境,对未能归还欠款表示歉意,希望能给予还款宽限期。考虑到被告确有主动履行诚意,法官劝说原告贷款公司适当让步,给予对方适当的筹款时间,便于还款的履行。最终,在法官的调解下,双方就还款金额和时间做出约定,达成调解协议,本案得以顺利解决。

城市晚报全媒体记者 吕闯

做任务赚佣金?

民警及时劝阻避免6000元损失

近日,长春市公安局绿园区分局四间派出所民警及时劝阻,避免一起电信诈骗,为群众止损6000元。

12月16日17时许,辖区居民张某到四间派出所求助称,自己在网上刷单需要向对方转账,请求派出所帮忙查询对方是否是骗子。民警立刻意识到其很有可能遭遇电信诈骗,立即劝阻张某。

经了解,张某在微信聊天群内发现了兼职刷单广告,就立即下载了一个刷单软件,登录软件后,该软件客服立即与张某取得联系,并添加了微信好友,将张某拉进一个“刷单返利群”。张某按照群主的要求回复“满意”“好评”后,收到了现金红包。后又按照对方要求浏览指定的抖音商家店铺,将截图发群里,又收到了50多元的红包。这时群主让张某在下载的软件上继续“做任务赚佣金”,尝到甜头的张某逐步放松了警惕,按照对方指导操作进行刷单,对方引导张某需要先行垫付6000元时,张某来到派出所询问对方是否是骗子。

民警现场立即向张某详细讲解了犯罪分子的诈骗手法,并列举了具体案例,张某听后恍然大悟。感谢派出所民警的提醒,让其避免了6000元的损失,并表示一定会加强预防电信诈骗相关知识的学习,提高自身防范意识。

民警提醒:1.警惕电信诈骗,保护个人财产安全。2.不要轻信陌生人的电话和短信。3.保护个人信息,不泄露身份信息,远离电信诈骗。4.防骗先提高警惕,贪小便宜吃大亏。5.谨防骗子误导,提高防骗意识。

城市晚报全媒体记者 吕闯

中国东方资产管理股份有限公司吉林省分公司

关于一汽四环辽源汽车零部件有限公司资产的处置公告

中国东方资产管理股份有限公司吉林省分公司(以下简称“我分公司”)拟处置以下资产,特发布此公告。

债权资产(包括债权项下的担保权益):

序号	借款人名称	所在地	币种	本金	利息	担保情况	当前资产状况
1	一汽四环辽源汽车零部件有限公司	辽源	人民币	2121.51万元	248.94万元	保证+抵押。保证人为辽源市鑫晟汽车零部件有限公司及自然人;抵押物为辽源市鑫晟汽车零部件有限公司的工业用地与厂房,位于辽源市东辽县经济开发区,土地一宗使用面积为27850.16平方米;房产面积为13650.70平方米。	停止经营

该债权资产的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力的自然人,并应具备资金实力、信誉良好条件;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、债务人管理层、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

为严格防范交易各方及其关联人士的道德风险,防止不正当交易,防范项目操作风险,非经合作对方同意,任何一方不得擅自通过任何中介(包括任何自然人、法人或其他组织)安排、实施本项目合作事宜。

交易双方不得以任何理由向对方及其工作人员、相关组织机构及其工作人员及前述组织和个人的关联方进行商业贿赂、馈赠钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)或进行其他任何形式的利益输送。

任何一方在项目运作过程中发现对方存在上述行为,有权提醒对方相关人士立即纠正,经制止拒不纠正的,应告知对方及时采取相应的法律行动。

有受让意向者请速与我分公司联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起至2024年1月4日。

联系人:闫女士 联系电话:0431-88409517 邮件地址:yanjingjun@coamc.com.cn

通讯地址:长春市南关区人民大街10606号东北亚国际金融中心3号楼 邮编:130021

对排斥、阻挠征询或异议的行为可向有关部门举报。

举报电话:010-66507226(中国东方资产管理股份有限公司纪检部门)

0431-88409509(吉林省分公司纪检监察部门)

特别声明:本公告不构成一项要约。本公告的有效期限为自发布之日起至2024年1月4日。

中国东方资产管理股份有限公司吉林省分公司

2023年12月21日