

老人楼道内摔倒向物业索赔 该赔吗？

小区保洁员拖地导致湿滑，八旬老人摔倒受伤后，一纸诉状将物业告上法庭，物业需要担责吗？近日，长春市绿园区人民法院审理了一起生命权、身体权、健康权纠纷。

2023年6月，年过八旬的郭某到弟弟家做客，刚进入单元门时，由于小区保洁员刚刚拖地，地面水渍未干，郭某不慎跌倒摔伤，随后被送往医院治疗，出院后鉴定被评定为九级伤残。郭某多次找该小区物业公司协商赔偿无果，遂将物业公司诉至绿园法院，请求法院判令被告赔偿原告医疗费、残疾赔偿金、护理费等各项经济损失共计14.4万元。

庭审中，被告物业公司辩称，我方在单元门口已经张贴了“小心地滑，注意安全”的提示，做到了合理范围的提示义务。原告是完全

民事行为能力人，自身对出行安全、避免意外伤害负有谨慎义务，即使地滑，但只要稍加注意可以避免意外发生，且原告81岁高龄，身体并非处于健康状态，同行者未搀扶，未尽到照顾义务，其摔倒受伤与家人疏忽存在直接关系。而且郭某并非本小区业主，没有与我方签订物业管理合同，我方无须承担赔偿责任。

法院审理认为，尽管原告不是案涉小区业主，仅作为访客，但是因保洁人员清洁地面残留水渍导致原告在被告公司服务的小区单元门口内摔倒，物业公司存在一定过错，应对原告的损失承担相应责任。但物业公司在单元门口贴有“小心地滑，注意安全”的警示标识，尽到了相应的提示义务。若要求物业公司随时将地面清洁得完全无水渍的状

态未免太过苛刻，原告作为完全民事行为能力人，且已81岁高龄，在行至瓷砖路面处时应尽到高度注意义务，避免危险发生，原告对自身损害后果亦应承担相应责任。经法院认定，原告要求赔偿的合理部分法院予以支持，共计11.5万元。综上，法院酌定被告承担原告损失的5%为宜，即5757元。

法官提醒：作为物业公司，一定要谨慎了解所管理区域的场所状况，排查可能发生的危险和损害，并及时排除安全隐患，努力尽到安全保障义务。如因物业公司没有尽到应有职责，致使小区内人员遭受人身、财产损害的，物业公司应当赔偿损失。同时，居民和访客也应当提高风险意识，加强自我防范，避免此类事故的发生。

城市晚报全媒体记者 吕闯

男子遭遇“刷单”诈骗 民警及时劝阻止损5万元

近日，长春市公安局绿园区分局民警及时劝阻避免一起电信诈骗，为群众止损5万元。

11月26日15时许，辖区居民刘某到长春市公安局绿园区分局四间派出所求助称，自己在网上刷单需要向对方转账，请求派出所民警帮忙查询对方是否是骗子。民警立刻意识到其很有可能遭遇电信诈骗，立即劝阻刘某。

经了解，刘某在浏览网站时发现了兼职刷单广告，就立即下载了一个刷单软件，登录软件后，该客服立即与刘某取得联系，并添加了

微信好友，将刘某拉进一个“粉丝福利群”。刘某按照群主的要求回复“满意”“好评”后，收到了现金红包。后又按照对方要求浏览指定的抖音商家店铺，将截图发群里，又收到了200多元的红包。这时群主以微信群容易被封为由，让刘某在下载的软件上继续“做任务赚佣金”，尝到甜头的刘某逐步放松了警惕，按照对方指导操作进行刷单，对方引导刘某需要先行垫付5万元时，刘某来到派出所询问对方是否是骗子。民警现场向刘某详细讲解了犯罪分子的诈骗手法，并

列举了具体案例，刘某听后恍然大悟。感谢派出所民警的提醒，让其避免了5万元的损失，并表示一定会加强预防电信诈骗相关知识的学习，提高自身防范意识。

民警提醒：1.警惕电信诈骗，保护个人财产安全。2.不要轻信陌生人的电话和短信。3.诈骗电话千万条，安全第一条，深入了解不吃亏。4.保护个人信息，预防诈骗陷阱。5.不泄露个人信息，远离电信诈骗。6.谨慎对待转账信息，谨防电信诈骗。

城市晚报全媒体记者 吕闯

吉林市丰满消防救援大队助力消防宣传月持续升温

近日，吉林市丰满消防救援大队组织丰满区春芽幼儿园师生参观消防科普教育馆，学习防火真本领。参观过程中，科普馆讲解员首先用简洁易懂的语言为参观人员详细介绍了消防的历史变革，讲解了各种火场防护装备、灭火器、救生器材的用途、性能和使用方法，人员密

集场所防火注意事项、初期火灾如何进行扑救逃生等消防知识，并现场进行教授。随后重点讲解了日常火灾防控常识和如何检查、消除火灾隐患，扑救初期火灾，组织疏散逃生等基础知识。最后，孩子们亲身体验使用灭火器灭火、VR模拟火场逃生。

宋养宇

吉林市丰满消防救援大队开展消防安全大培训活动

近日，按照“五进”方案要求，吉林市丰满消防救援大队联合人民大剧院，为工作人员开展消防安全大培训。培训开始，宣讲员首先为受训人员介绍了食堂等场所普遍存在的消防问题，强调了校园消防安全管理工作

讲解了初期火灾的扑救方法，尤其是在食堂等人流聚集场所的注意事项和消防安全防护措施；最后，宣讲员还以近期发生的火灾为案例，为大家深入浅出分析了在真正面对火情时，如何演练操作消火栓、灭火器，如何有效地进行火场逃生。

宋养宇

吉林市丰满消防救援大队联合派出所开展消防安全管理指导培训

为进一步明确全区公安机关消防工作职责，12月1日，吉林市丰满消防救援大队联合丰满公安分局共同召开了全区派出所消防管理工作指导培训会。培训中，王佳伟副大队长首先汇报了年初以来辖区消防安全形势及火灾隐患风险点，随后结合法律法规、典型案例和火灾

成因特点，对派出所民警日常消防安全监督检查工作进行细致讲解。消防安全监督管理工作要紧盯重要节点和重要节日，重点推进商场、娱乐场所、汗蒸洗浴、宾馆饭店、养老机构等各类高风险场所的隐患排查治理，最大限度减少火灾发生概率。

宋养宇

现场查封 执行干警在行动

近日，抚松林区基层法院执行局干警来到松江河房产管理处，对“骨头案件”被执行人名下的房产依法进行查封。由于本次查封工作涉及因素较多，在查封之前执

行干警对被执行人的财产状况进行了详细查询、整理，当场向被执行人出示证件、说明来意，现场制作查封笔录，告知相关权利，圆满完成此次执行工作。

董跃

个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²，简单装修三室一厅两卫，（带露台），不把山，南北通透55万元可贷款（低首付）。电话：13844177789

声明公告

吉 AVQ247 吉 A3KM88 黑 AN13B1 吉 ALL431 黑 DF67G0 吉 CD5747 吉 F2Z286 吉 J797AA 黑 AL8985 吉 A9N73H 吉 A25L3X 吉 AC6F24 吉 AHG513 吉 C1D21Y 吉 C7D67Z 吉 AM90N4 吉 AC46K4 黑 J7Q637 吉 CYV605 辽 G607N5 吉 DFN630 黑 D6631Q 行驶证，登记证书，车牌丢失，声明作废

声明公告

债权债务清算公告
长春市宽城区乐之幼儿园有限公司拟办理注销登记，请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权，处理有关事务。逾期不办理的，按相关法规处理。联系人：邓超 联系电话：13402881000 联系地址：长春市宽城区万盛园邦棚户区改造项目2-1#楼104、105、106门市区 特此公告。 长春市宽城区乐之幼儿园有限公司 2023年11月30日

长春喜庆地热清洗公司

采用先进设备 价格优惠 高压脉冲地热清洗 射弹地热清洗 地热吹水 地热打压 联系电话：13614419406

声明公告

公告 刘晓峰、董宇航二人于2014年11月离岗，离岗后该二人未参与本单位任何工作，本单位至今为您垫缴相关保险，现通知您7个工作日内来本单位办理相关手续并退还垫交的保险费用。如逾期未办理，本单位将根据相关规章制度进行处理，并保留诉诸法律的权利。 长春市四通水泥有限公司 2023年12月5日

声明公告

辽源市凤武医疗服务有限公司将公章编号2204093359503、财务专用章编号2204093359517 冯雪玉法人章编号2204093359544 合同专用章编号2204093359555，丢失声明作废

吉 AY6745 道路运输证丢失，声明作废

声明公告

吉林省正德林文化传媒有限公司将开户许可证正本(核准号:J2410034755901)和公章:2201951610931 法人章:2201951610140 法人:王影,财务章:2201951611490丢失,声明作废

蛟河市远致大药房有限公司将公章编码:2202813029016;财务章编码:2202813029017;法人章(法人:刘春余)编码:2202813029018 丢失,声明作废

吉林省恒来劳务有限公司遗失财务专用章(编号:2201223456691) 法人章(法人:宋国栋 编号:2201223097771) 各一枚,声明作废

吉林省九天实业有限公司将营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:22000000139382,声明作废

遗失公告

兹用户高先生8月23日从申通快递寄出一份快件单号为(7720****24317),8月31日到达申通快递吉林长春南关三公司丢失,内件为用户的山西硕悦贸易有限公司以下资料:1.空白A4纸加盖公章法人签名7份,客户尽取调查表1份,非自然人客户受益所有人信息登记表1份,机构税收居民身份声明文件1份,人民币单位银行结算账户综合服务协议2份,一般账户存款证明1份,营业执照正本复印件1份,开户许可证基本户开户信息表复印件1份,受益人身份证复印件1份,法人身份证复印件2份,财务负责人身份证复印件1份,财务经办人身份证复印件1份,网银操作员身份证复印件2份,电子商业汇票服务协议4份,关于支付手续费实行优惠政策的告知书,所有复印件均已加盖公章,公章为山西硕悦贸易有限公司,以上资料全部遗失特此声明作废。

声明公告

减资清算公告
长春市海康缘电子产品销售有限公司因经营需要,经公司股东会决议决定,依法减资,从(原登记注册资本500万元,减至50万元,请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。 公司地址:长江路开发区人民大街280号科技城一楼1B-02A-1号 联系人:宫丽丽 联系电话:18943001950

吉林省立仕电梯有限公司 遗失公章 (编码 2201951366107) 声明作废

吉林省拓达机械有限公司 将法人章张芹 (编码 2201062576994) 丢失, 声明作废

吉林省瑞通信息技术有限公司,法人:张天瑜, 法人章丢失, 编号: 2201062971771, 声明作废

长春经济技术开发区常春藤幼儿园将法人章(法人:吕彦明)编码:2201972153227 丢失 声明作废

长春市东科科技有限公司将公章 2201021791111 丢失, 声明作废

吉林省晟世中天文化传媒有限公司将法人章朱浩源 (编码 2201021110548) 丢失, 声明作废

声明公告

减资清算公告
吉林省高尔失餐饮管理有限公司因经营需要,经公司股东会(大会)决议决定,依法减资,从(原登记注册资本贰佰万元正整减至捌拾万元正整),请本公司债权人于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。 公司地址:长春市汽车经济技术开发区东风大街以北、振兴路以西、锦程大街以东 联系人姓名:孙鸽 联系电话:18686681912

吉林省通金中茂经贸有限公司将公章 (编码 2201962346070) 丢失, 声明作废

二道区集盈物资经销处 遗失法人章魏艳玲 (编码 2201052960935) 声明作废

长春市信易医疗器械有限公司三类医疗器械证,许可证编号:吉长食药监械经营许20150646号丢失 声明作废

吉林省逻辑商贸有限公司三类医疗器械证,许可证编号:吉长食药监械经营许20201044号丢失 声明作废

吉林威扬工程设备有限公司 开户许可证核准号J2410037282202丢失 声明作废

吉林省民营企业协会不慎将公章(印章编号:2201031724763) 丢失, 声明作废

吉林辉南经济开发区总体规划(2023—2035年)环境影响评价信息第二次公示

1、**建设项目情况**
项目名称:吉林辉南经济开发区总体规划(2023—2035年)2、**规划范围:**本次规划为吉林辉南经济开发区城镇开发边界内用地范围,边临四至为:东至甲十一路,南至辉发河,西至泰和嘉苑小区,北至福辉大街,占地面积共计629.51公顷。3、**产业定位:**医药健康产业、绿色食品产业、装备制造产业。2、**环境影响评价报告书征求意见稿全文网络链接及纸质版查阅方式:**链接:https://pan.baidu.com/s/1yYBP5CppXE61ZXOYVuoUIw 提取码:Gjlv 纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。3、**征求意见的公众范围:**征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。4、**公众意见发表的网络链接:**链接:https://pan.baidu.com/s/10y47OREbAj4O_msHwIBEuw 提取码:51mm 5、**公众提出意见的起止时间:**信息公示后10个工作日内。6、**公众提出意见的方式和途径:**公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。电话:18946586211。邮件:请将意见和建议发至814895091@qq.com 中。信件:长春市南关区亚泰大街与南湖大路交汇,130000。7、**联系方式:**单位:吉林辉南经济开发区管理委员会;联系人:李工:13944571002;

声明公告

黄永涛(身份证号230622199512285850) 遗失残疾军人证,编号:2019W20420995122810224, 因公九级, 声明作废。

长春市星生锦湖光伏新能源有限公司将法人章(法人张冬旺)编号2201953105507 丢失 声明作废

吉林省东俊建筑安装工程有限公司将法人章(编码 2201061479626) 丢失, 声明 作废

长春巨麦信息科技有限公司将公章、财务章、法人章(法人姓名:任法国) 丢失, 声明 作废

声明公告

吉林省双辽市辽南街城乡村民委员会不慎遗失基层群众性自治组织特别法人统一社会信用代码证书,代码:54220382 ME19672732, 声明作废。

长春市翔翔金属科技有限公司将公章(编码 2201042683557)、财务专用章(编码 2201042682083)、法人章王琪(编码 2201042683043) 遗失, 声明 作废

本栏目只提供信息发布服务, 不作为承担法律依据双方交易前核实身份, 请勿交纳任何费用, 后果自负

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。



长春市长告广告信息有限公司

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。