

以重大故障车抵债,合同能否解除?

抵债车良莠不齐,到手后出现质量问题能要求解除合同吗?近日,长春市绿园区人民法院审理了一起买卖合同纠纷。

2021年,某管业公司与某科技公司签订《买卖合同》,约定管业公司向科技公司供货。随后管业公司交付了全部货物,合计货款75.13万元,但买方科技公司仅支付货款53.13万元。2022年1月25日,正值农历小年,因供货方管业公司催款,科技公司以一台别克车抵顶剩余欠款22万元,管业公司业务员李某签字并出具《收条》。《收条》中约定:“以此车抵顶剩余材料款,此车如因故障灯问题转卖不了则收回,期限一个月。”

2022年2月21日,李某将车送检,经检测发现该车存在修改里程表、三元催化系统效率低、发动机失火等

一系列问题,已无法出售。管业公司要求科技公司取走车辆,并支付剩余货款,但科技公司始终没有回应,管业公司遂将其诉至绿园法院,请求法院判令解除双方签署的《收条》,科技公司支付剩余货款22万元及利息。

庭审现场,被告科技公司辩称,双方签订的《收条》下有原告公司的业务员李某签字确认,虽然车辆有故障灯等原因,但是原告在明知道我方办公地点的情况下,仅口头说不要,并没有将车辆送回我处,被告认为其实际上还是同意抵账的。

法院审理认为,原告管业公司与被告科技公司买卖合同的签订及履行始终由其业务员李某与被告联络完成。《收条》内容亦不违反法律强制性规定,故李某就剩余合同价款与被告达成的以车抵债《收条》对

原告发生法律效力。

双方在《收条》中约定了:“如因故障灯问题转卖不了,此车收回,期限一个月”。后故障灯问题一直未能解决,李某于2022年2月13日与被告公司实控人傅某通话,要求退车,并于2022年2月21日将车辆送检,检验结算单显示,案涉车存在里程表修改、发动机失火等问题,原告要求退车,并由被告支付车辆所抵合同价款22万元,法院依法予以支持。

原告公司业务员李某于2022年2月13日告知被告公司实控人傅某退车,应认定双方签署的《收条》于2022年2月13日已解除。综上,法院判决原告管业公司立即将案涉车返还给被告科技公司;被告科技公司立即给付原告管业公司货款22万元及利息。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春中院立案庭党支部 打造“法院+行业协会”结对共建新模式

为全面落实新时代党的建设总要求,进一步丰富党建工作内容和形式,近日,长春市中级人民法院立案庭党支部创新开展“周分享”活动,由支部书记张芳带队走进长春市建筑业协会联合党支部,打造“法院+行业协会”党建共建新模式,助推诉源治理工作提质增效。

长春市建筑业协会联合党支部书记刘义民带领立案庭党员参观支部文化长廊,重点介绍长春市智慧工地监管平台运行情况。立案庭党支部详细了解了协会党建工作、文化建设和运营服务等相关情况,就协会和会员企业发展中存在的困难进行交流,共同探讨进一步打通“建筑类纠纷案件诉前调解绿色通道”、开展调解员业务培训、加强会员企业普法宣传等方面的工作措施。

立案庭党支部将紧紧围绕“党建引领”这一总抓手,建立高效顺畅的“法院+行业协会”对接交流机制,以“优

势互补、学习齐进”为目标,常态化举办法律业务指导,促进行业调解员法律知识与业务能力双提升。进一步丰富党组织政治生活内容,加大支部联建力度,推动党建工作与多元调解工作融合促进、深入发展,开创合作共赢新局面。

长春市建筑业协会联合党支部强化行业协会5A级党支部的红色引领,积极主动联动立案庭党支部开展业务共建,充分发挥党员先锋模范作用,真正做到党建与业务双融合。

下一步,双方将以此次党建活动为契机,在最高人民法院“总对总”在线诉调对接工作的总体框架下,先行先试,善作善成,努力提高“一站式”工作的能力和水平,持续推进“法院+行业协会”党建共建新模式,发挥行业协会在定分止争方面专业、便捷、亲民、高效的优势,进一步推动多元解纷取得良好成效。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市宽城区法院秉承善意执行工作理念 财产处置新模式获“三赢”

2021年4月1日,长春市宽城区某银行股份有限公司(以下简称银行)与李某某签订《个人借款合同》,合同约定李某某向村镇银行借款人民币90万元,用于开店,借款期限为36个月,以贷款凭证或借款借据所记载的实际放款日期为准。同日银行也与李某某签订《个人抵押合同》,约定李某某以其名下的房屋作为抵押物为此笔贷款提供抵押担保。合同签订后,银行于2021年4月9日向李某某发放了90万元贷款。起初李某某能正常清偿利息,但自2023年开始,李某某未能按期履行还款义务,村镇银行将其诉至长春市宽城区法院,法官经审理判决李某某向村镇银行给付贷款本金90万元,利息8万余元,同时银行就李某某抵押的房屋折价拍卖、变卖,所得价款按照抵押登记顺序享有优先受偿权。

判决生效后,因李某某未能按照生效法律文书确定的期限履行义

务,2023年11月银行向宽城法院申请强制执行,并申请评估拍卖抵押房产。立案后,办案人立即通过“总对总”网络查控系统对被执行人名下银行账户、支付宝、股票等财产进行了查询,对被执行人名下的银行账户进行了冻结,并对被执行人抵押的房产进行查封,第一时间向被执行人送达了执行通知书、报告财产令等相关法律文书。

被执行人接到执行通知书后,主动与案件办案人联系,称其并不是主观上不想偿还银行贷款,而是其经营的两个水果店生意近两年受疫情影响较大,资金链暂时出现断裂,现在市场需求旺盛,生意恢复了正常经营,想请求法院能否和银行沟通进行分期付款。同时他们也向律师咨询了法院拍卖房屋会降价拍卖,他们希望尽可能偿还银行贷款,因此也想申请能否自行售卖房屋,卖出后将价款偿还贷款。

若按照以往办案惯例,查封房产

后法院应当通过评估或者网络询价的方式对被执行人房屋进行评估,待相关部门出具评估报告后在网络拍卖平台上公告一个月后进行拍卖,如流拍则进入二拍甚至变卖,特别是如被执行人拒不配合,还涉及强制迁出等工作,时间长、程序繁琐。考虑到被执行人主观有偿还贷款意识,办案人实地对抵押房产进行现场查验,决定就房屋处置方式组织双方协商。

最终经过宽城法院的耐心解释和沟通,银行代理人经请示同意了李某某的请求,双方签订了和解协议。

在执行工作中,长春市宽城区法院秉承善意执行的工作理念,对符合条件的案件适用“指定被执行人在合理期限内自行处置财产”的财产处置新模式,同时认真解决个案当事人存在的现实困难,以达到节约司法资源、双方当事人权益实现最大程度保护的“三赢”效果。

城市晚报全媒体记者 吕闯

兴业银行举办2023年保险高峰荣誉盛典暨2024年银保合作启动会

11月23日,兴业银行在北京举办2023年保险高峰荣誉盛典暨2024年银保合作启动会,会议总结了该行全年银保业务合作取得的喜人成果,并对2024年银保合作进行了工作部署。兴业银行行长陈信健、副行长张昱出席会议并致辞,来自26家合作保险机构的负责人应邀出席会议,共同谋划2024年银保合作新蓝图。

陈信健行长表示,兴业

银行经营特色鲜明,近年来持续擦亮绿色银行、财富银行、投资银行“三张名片”。在财富银行领域,截至目前,零售客户突破1亿户,综合理财能力连续23个季度蝉联全国性商业银行榜首。张昱副行长表示,2024年是兴业银行财富管理的全面提升年,进一步加大保险产品代销是实现提升的重要举措。

城市晚报全媒体记者 刘薇

长春喜庆地热清洗公司
采用先进设备 价格优惠
高压脉冲地热清洗 射弹地热清洗
地热吹水 地热打压
联系电话:13614419406

个人房出售
青年路长安世家小区7栋6楼
98.74m²,简单装修三室两厅两卫,(带露台),不把山,南北通透
55万元可贷款(低首付)。
电话:13844177789

招标公告
教育技术装备采购的潜在供应商在“政采云”平台下载并获取招标文件,获取文件时间:2023年11月28日至2023年12月4日。招标公告同时在《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《长春市公共资源交易网》、《城市晚报》上发布。
联系方式:吉林省天一工程管理有限公司 付曼婷 0431-88546280

吉J8M212 黑A8K5H8 黑A3R10S 吉GC803M 黑E5VQ55 黑E8633Y 黑ELB551 黑E3522Y 吉B23AT0 黑MR2484 黑E1GZ20 吉GRH325 吉J6E27G 黑EP1312 黑NB8560 黑E7JG83 黑EUP913 黑A0A2X6 黑ENT239 黑HG8T08 吉EEX659 黑E8L1F1 蒙G9208Q 蒙G9173K 黑E8K092 黑DA53H8 吉JH2205 黑LD3818 吉A92QY6 吉AC72V7 吉B53W78 吉B71ER6 黑H59F18 吉A1VT12 吉A8BD02 吉AK4689 黑HL3Z31 黑A2Q508 吉B91N19 吉AZ98L8 吉A57N76 吉A498LV 黑A971TA 吉J8H10E 黑A6687M 吉AA6C57 吉A6P5W6 吉A8M66J 黑A6K99C 黑A5U7W2 黑A1RU36 吉A16VG5 吉A61XF5 吉A802DA 黑A522G1 吉DEQ606 吉B73XR6 吉AE73Z7 黑M8P916 黑FP3929 黑A8S65E 吉B17T01 吉B42K79 黑MU5805 黑A84358 黑M4J574 吉C9B77Z 吉EQY317 吉B7Y772 黑MSA040 黑AL5802 黑M2108K 吉F7F561 吉F4A017 黑EYK852 黑EMN397 黑M3HW75 黑B6B177 黑E3PK87 黑E09222 黑A7C32L 黑E480MW 黑M7HZ09 黑MRX063 黑E806KH 黑AN357E 黑A1LD29 吉C8896A 辽G311X6 吉CNK824 黑EF1723 黑M62C85 黑E023DG 黑M1M148 吉CKW116 吉AF8927 吉G335R5 黑E8QZ83 吉A69Q29 蒙GQL361 蒙G970H7 蒙GTG633 吉GTJ395 吉AQ86B8 黑BG5809 黑EWK510 黑A839Q4 黑A2W47L 蒙RM8129 黑D925H7 吉GSA682 黑A88F69 黑A9N53H 蒙A4L71D 吉JVZ186 吉J733BA 吉J14G9 黑A9JH09 蒙G3037P 吉J99577 吉J99K31 吉G1186A 吉A5L78G 吉J0X044 吉AB73M2 行驶证、登记证书车牌丢失声明作废

声明公告
吉 AK5897 行驶证
登记证书丢失,
吉 DW9516 牌照
丢失,声明作废

声明公告
吉林省鸿伟物业服务有
限公司丢失公章 220103
1729515 财务章 2201031
728044 法人章(吴洪伟)
2201031728200 声明作废

声明公告
诚聘
“薪”满意足,才能心满意足!
招聘:二手房贷款专员,
有无经验均可,新人有人
带,平均月薪3000元以上
上不封顶,懒人勿扰!
早8:30-晚5:00,周末双休
休,法定节假日休息。
团队氛围好,快速成长!
联系电话:13321587830
二道区远达大街红星国际广场

声明公告
吴迪,身份证号
220105198703190248,遗
失吉林省东地置业有
限公司开具的东地天澜19
号楼1单元201室购房
收据,收据号9945671,金
额:1332231元,声明作废

声明公告
吉林省裕瑞建筑工程有
限公司将营业执照正本
丢失,统一社会信用代码
91220104MAD2J0XX6H;
银行开户许可证丢失,账
户号码:071072501101520
0024961,开户银行:长春农
村商业银行股份有限公司
绿园支行,基本存款账
户编号:J2410067387901;
公章、财务专用章、法
人章(赵鑫),发票章、合同
章、网银盾1编号:71365249
0045644,网银盾2编号:
713652490045645,银行印
鉴卡等丢失,声明作废

声明公告
注销公告
长春高新区湖光社区社会
工作服务中心(统一社会信用代码:
52220100M3757729N)
于2023年11月27日经理事
会决议拟向登记机关申请注
销登记。敬告债权人于登
报之日起45日内到我单
位办理清算事宜。
联系人:李丹
联系电话:15243117816
地址:湖光社区2-3层,高新
区光谷大街宝来雅居13A。
特此公告
长春高新区湖光社区社会工
作服务中心 2023年11月27日

声明公告
公告 吉林省中部城市
供水股份有限公司,统一
社会信用代码是
912200005894791051,法
定代表人白刚的公章
(编号:2201041983298)不
慎遗失,声明作废。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、
出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。
长春市吉长广告信息有限公司
天天信息
0431-81916456

声明公告
户主:孟令宇 220183199
101223018 将滨海梦想城
3栋1004室契税收据、房
款收据和物业维修基金收
据丢失,特此声明作废

声明公告
被拆迁人:刘沛志(身份
证220105196804291639)与
鲁辉开发建设有限公司签
定的棚户区拆迁补偿安置
协议书,协议号1189,协议
编号NO.0048200 此份协议
第四联现已丢失,特此声
明作废

声明公告
二道区砾砾前行五金建
材经销处将财务专用章编
号 2201053154245 声明
作废

声明公告
本人贾婷婷身份证号2208
22199003027342 将吉林
省吉祥房地产开发有限
责任公司开具的东安开
运福里A-1区2栋1417
室购房首付款收据金额:
90847元丢失声明作废

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。