

物业不配合业主安装充电桩 法院判了

长春市绿园区人民法院审理了一起合同纠纷

买了辆新能源汽车,想在自己的车位安装充电桩,本以为是顺理成章的事,没想到物业竟成“拦路虎”,车库电容量不足?存在安全隐患?物业如此理由是否成立?近日,长春市绿园区人民法院审理了这样一起合同纠纷。

2022年6月,赵某因购买新能源汽车,欲在其自家车位安装充电桩,向供电公司提出供电申请。供电公司要求出具物业同意的证明材料,而物业却以车库电容量不足、存在安全隐患等为由拒绝,导致充电桩安装流程无法进行。赵某无奈将物业公司诉至绿园法院,请求法院判令物业公司协助办理地下车位安装充电桩的相关手续。

经调查发现,此小区地下车位已有三台新能源车安装了充电桩。2023年3月,同小区业主孟某已在绿园法院起诉该物业公司,法院判决物业公司应配合业主安装充电设备。

庭审中,原告赵某认为,此前已有业主起诉物业公司安装了充电桩,物业公司现在仍然拒不履行协助安装充电桩的义务,属于违约。

被告物业公司辩称,小区目前电容量不足,变压器在用电高峰的时间电压不稳,电梯总停运,出于安全考虑,才没有允许原告安装充电桩。

法院审理认为,原告赵某系小区业主,正常缴纳了物业服务费和车位管理费,与被告物业公司形成物业服务合同关系,被告物业公司应当就原告使用的地下停车位提供相关的物业服务。原告作为案涉车位的使用权人,基于新能源汽车充电需要,有权申请在其车位安装充电桩设施,物业公司应当积极响应国家新能源产业发展方向,主动承担社会责任,全面履行物业服务合同义务,按照相关规范性文件的要求给予配合和提供便利,为业主出具同意安装充电桩的相关材料。

被告物业公司抗辩小区电容量不足、存在安全隐患,但小区用电容量不是物业服务人的物业服务内容,而是供电人的供用电合同义务,原有用电容量不能满足需求时,可以向供电人申请电力增容。因此物业公司以电容量不足为由,拒绝业主安装充电桩,没有事实依据。同

时,物业公司同意业主安装充电桩只是安装充电桩的环节之一,对于所涉的用电条件、消防安全、人防安全等问题,应由相关部门勘查评估、作出专业判断,物业公司不能凭借主观判断,以可能存在安全隐患为由对抗原告的合法权利。

综上,法院判决被告物业公司立即出具同意原告赵某在地下车库停车位安装新能源汽车充电桩的相关文件,并协助办理安装必需的的其他手续。

法官说法:物业公司阻拦安装充电桩的行为,与《民法典》所倡导的绿色新发展理念相违背。在新能源汽车快速发展的形势下,物业公司在与业主签订物业服务合同时,应明确充电桩安装等事宜,审慎、合理、合法地约定双方的权利义务,积极配合业主安装充电设备,共同推动社会绿色发展,保护生态环境。

同时,安装充电桩后,并不意味着物业可以放松、放弃管理,物业仍应当肩负起安全保障义务,在发现不当行为、安全隐患时,及时行使物业管理权力,采取相应措施。

城市晚报全媒体记者 吕闯 张禹琳

扶余消防救援大队 联合开展燃气消防安全检查

为进一步加强辖区餐饮场所燃气安全管理,防范和减少餐饮场所燃气安全事故发生,10月17日,扶余消防救援大队联合住建局、市场监管局、公安局等部门开展餐饮场所燃气消防安全检查。

期间,检查组重点检查各餐饮店消防设施和灭火器配置是否符合标准并保持完好好用,燃气报警等设备是否符合消防安全要求,使用的燃气管路设置是否符合要求,燃气软管是否存在腐蚀、老化现象,油烟管道及灶具是否定期清理,用火用电量是否符合要求,有无乱搭乱接大功率插头和电线等情况。针对检查中发现的消防问题,检查人员提出了针对性整改建议,并要求负责人要严格落实整改措施,进一步加强消防安全管理,及时整改消除火灾隐患,确保消防安全。

随后,检查人员结合燃气使用场所特点,为从业人员现场讲解了日常工作中如何安全使用燃气、如何正确使用燃气灶、发现燃气泄漏如何处理以及消防设施器材操作、火场逃生自救等基本的消防安全知识。

城市晚报全媒体记者 吕闯

兴业银行长春分行: 贯彻新发展理念 护航传统企业绿色转型发展

“随着大量绿色改造项目的启动,我们的资金压力也在逐步增大。”吉林某钢铁企业负责人表示。

吉林某钢铁企业主要经营炼铁、炼钢、轧钢、钢铁制品的加工销售及核心技术制造,整体钢铁产能高达420万吨。为积极响应绿色低碳发展号召,近年来,该企业积极增建了一系列绿色升级改造项目。

在了解到企业困难和需求后,兴业银行长春分行为企业发放了2.2亿元绿色金融项目贷款,最大限度地满足了企业融资需求。

未来,兴业银行长春分行也将不断深耕绿色金融领域,助力传统企业不断锻造新的产业竞争优势,走出一条资源节约型的绿色化发展之路。

城市晚报全媒体记者 宋佳静

挣“快钱”吃大亏 电诈“工具人”落网

不要随意出租出借银行卡,莫让自己沦为犯罪“工具人”!近日,长春市公安局宽城区分局新街派出所民警梳理线索,精准研判,成功抓获一名“帮信”嫌犯。

近日,长新街派出所民警陈艺楠、孙楷为在梳理涉案“两卡”线索时,发现犯罪嫌疑人韩某某涉嫌将自己的银行卡出售给他人用于电信

诈骗犯罪活动,其涉案银行卡“跑分”刷流水金额已达一百余万元。得此线索,民警立即对犯罪嫌疑人韩某某展开研判,很快掌握了该人出没的场所和活动规律。经细致摸排蹲守,民警成功在犯罪嫌疑人韩某某常去的餐馆内将其抓获。

经审讯,犯罪嫌疑人韩某某对其涉嫌帮助信息网络犯罪活动的罪

犯罪事实供认不讳。目前,犯罪嫌疑人韩某某已被采取刑事强制措施,案件正在进一步办理中。

城市晚报全媒体记者 吕闯 梅可

广告咨询 新闻爆料



掌上吉林

长白县长白镇边境派出所 积极实践助力文明城市建设

近日,在深入推进全国文明城市创建工作中,长白县长白镇边境派出所积极践行“宣

传、服务、管控、整治”四项举措,助力城市创建。期间,民警真正做到“服务零距离”。

长春喜庆地热清洗公司
采用先进设备 价格优惠
高压脉冲地热清洗 射弹地热清洗
地热吹水 地热打压
联系电话:13614419406

个人房出售
青年路长安世家小区7栋6楼
98.74m²,简单装修三室两厅两卫,(带露台),不把山,南北通透
55万元可贷款(低首付)。
电话:13844177789

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道富丰路社区飞翔志愿服务艺术团拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:刘春丽
联系电话:15504481172
联系地址:吉林省长春市宽城区富丰路社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道富丰路社区飞翔志愿服务艺术团

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道安南街社区爱传万家音乐志愿团拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:李秀新
联系电话:17386869620
联系地址:吉林省长春市宽城区安南街社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道安南街社区爱传万家音乐志愿团

磋商公告
长春市二道区教育第一幼儿园(伟峰初晓)配套设施工程(装饰工程)的潜在供应商应在“政采云”平台下载并获取磋商文件,获取文件时间:2023年11月8日至2023年11月14日。磋商公告同时在《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《长春市公共资源交易网》、《城市晚报》上发布。联系方式:吉林省九合工程咨询有限公司,王婷婷 0431-88547197。

声明公告
询价
我单位预招一家燃煤销售公司为我单位提供冬季供暖用煤,请具备相关资质的单位于11月8-13日8:30-16:30联系张女士,中国石油天然气股份有限公司吉林长春销售分公司电话:88509736

声明公告
吉林省歌吧娱乐传媒有限公司将公章:2201063029822、财务章:2201063041231、发票章:2201063378699、合同章:2201063420642、法人章(法人:尤天):2201063215281、丢失声明作废

声明公告
元镁科技股份有限公司遗失中国人寿保险股份有限公司有价单证8份,单证号为:0047897721996,0047897719996,0047897718996,0047897722996,0047897720996,0047897717999,0047897863996,0047897862996,特此登报遗失声明。

声明公告
吉林省奥泓水利工程有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91220300MA0Y38QF4E 编号:6-4,声明作废。

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道柳江路社区太极拳志愿者协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:马艳红
联系电话:18043081979
联系地址:吉林省长春市宽城区柳江路社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道柳江路社区太极拳志愿者协会

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道宋家路社区星宇文体志愿者协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:王世旭
联系电话:13944811490
联系地址:吉林省长春市宽城区宋家路社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道宋家路社区星宇文体志愿者协会

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道安南街社区夕阳红秧歌志愿团拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:李秀新
联系电话:17386869620
联系地址:吉林省长春市宽城区安南街社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道安南街社区夕阳红秧歌志愿团

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道柳江路社区志愿者服务艺术团拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:马艳红
联系电话:18043081979
联系地址:吉林省长春市宽城区柳江路社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道柳江路社区志愿者服务艺术团

声明公告
吉林省永锋建筑工程有限公司将公章22072222 84736 财务专用章22072 22284739,丢失声明作废

声明公告
公主岭市潮韵游艺娱乐有限公司文化经营许可证正副本丢失,证号:229900160090,声明作废。

声明公告
吉林省森豪参业有限公司不慎将抚松县市场监督管理局核发的营业执照副本遗失,营业执照统一社会信用代码为:91220621MA84PHTK6B,特此声明作废

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道柳江路社区太极拳志愿者协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:侯星明
联系电话:18584301385
联系地址:吉林省长春市宽城区柳江路社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道柳江路社区太极拳志愿者协会

声明公告
债权债务清算公告
吉林省五月生态农业科技有限公司将公章(编码2201122277646)、财务专用章、法人章孟繁盛(编码2201122278233)丢失,声明作废。

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道宋家路社区爱心小屋志愿者协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:王世旭
联系电话:13944811490
联系地址:吉林省长春市宽城区宋家路社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道宋家路社区爱心小屋志愿者协会

声明公告
债权债务清算公告
宽城区柳影街道雏鹰·启航青少年发展中心拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:穆婷婷
联系电话:13704367500
联系地址:吉林省长春市宽城区菜市街社区,特此公告。
宽城区柳影街道雏鹰·启航青少年发展中心

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

声明公告
长春市众建兴人力资源管理有限公司将劳务派遣经营许可证丢失,吉劳派202101010号,声明作废

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道榆树北街社区夕阳红文体志愿者协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理相关事务。逾期不办理,按相关法规处理。
联系人:侯星明
联系电话:18584301385
联系地址:吉林省长春市宽城区榆树北街社区,特此公告。
长春市宽城区柳影街道榆树北街社区夕阳红文体志愿者协会

声明公告
债权债务清算公告
蛟河市富华饭店食品经营许可证正本丢失,许可证编号:JY22202810117315,特此声明

声明公告
债权债务清算公告
长春市宽城区柳影街道恒发城15栋2单元1003室收据单号10102665金额653291元,购房收据丢失,声明作废

声明公告
债权债务清算公告
吉林省晟溪建筑劳务有限公司不慎将孙武法人章(2201223418085)遗失,声明作废。

长春市吉长广告信息有限公司
天天信息
0431-81916456

声明公告
吉林省众建兴人力资源管理有限公司将劳务派遣经营许可证丢失,吉劳派202101010号,声明作废

声明公告
债权债务清算公告
吉林省鑫兴园林绿化工程有限公司将财务专用章(编码2201951615799)、法人章(编码2201951614796)、公章(编码2201951614082)丢失,声明作废。

声明公告
吕春秋将警官证,警官证号:001768丢失声明作废

声明公告
吉林省康为生物科技有限公司91220102MA170NU92E 将公章丢失,特此声明作废

声明公告
德惠市建设街鸿程商贸有限公司(统一社会信用代码92220183MA7D9PN488)将公章丢失,声明作废。

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。