

# 买按揭房不配合过户? 法院这样判

近日,德惠市人民法院依法适用普通程序,公开开庭审理了一起房屋买卖合同纠纷案。

张某与曲某系夫妻关系。2011年9月9日张某、曲某夫妻与黄某签订了一份《房屋买卖协议书》,张某与曲某将位于德惠市西十道街一处面积为91.43m<sup>2</sup>的楼房,以人民币26万元卖给黄某,黄某首付给张某与曲某楼房款人民币13万元,张某与曲某将出卖的楼房实际交付给黄某居住使用,尚欠银行按揭贷款13万

元,由黄某每月向银行偿还按揭贷款。后黄某多次找张某与曲某协助办理楼房产权更名过户未果,为维护自身合法权益,遂将张某与曲某诉至德惠法院请求依法判决。

法院经审理认为,黄某与张某、曲某签订的《房屋买卖协议书》,是双方当事人的真实意思表示,合同内容合法,不违反法律、行政法规的强制性规定,协议有效。在庭审中黄某提交自己持有的税收票据、供热票据、物业费票据等,可以证实

案涉房屋已经交付。在案涉楼房买卖前,已经在银行抵押,买卖后抵押财产仍作为抵押物,黄某按曲某与按揭贷款银行的约定偿还银行贷款,应遵守诚信原则,协助黄某办理房屋更名过户手续。依照有关法律规定,作出如下判决:

张某与曲某应继续履行2011年9月9日与黄某签订的《房屋买卖协议书》,张某与曲某于判决生效后三日内协助黄某办理该房更名过户。

城市晚报全媒体记者 吕闻

## 追逃“不停歇” 3名逃犯相继落网

长春市公安机关始终保持对违法犯罪活动的高压严打态势,持续加大对网上在逃人员的追捕力度。近日,长春市公安局绿园区分局、长春市公安局经开区分局为追逃行动再添战果。

近日,绿园分局合心派出所民警翟旭在研判逃犯信息时,发现有一名涉诈嫌疑人在辖区某地出现,经民警缜密研判侦查,迅速锁定犯罪嫌疑人藏匿地点,经过数小时的蹲守,最终将犯罪嫌疑人抓获。

10月7日,民警翟旭在研判逃犯信息时,发现有一涉诈嫌疑人在

辖区某地有活动轨迹,民警立即研判其信息并组织蹲守抓捕,在经过6个小时的蹲守后,民警于长春市某地成功抓获该名涉诈逃犯。目前,2名犯罪嫌疑人被公安机关采取刑事强制措施,案件正在进一步工作中。

10月16日,经开分局兴隆山派出所民警在对网逃人员信息梳理研判时,发现网逃人员李某某在辖区内出现活动轨迹,副所长姜天时与民警周东阳立即开展行动。

民警通过多次摸排走访和查看监控视频,终于确定了该人的藏匿处,经过连续的蹲守,最终将其抓捕

到案。目前,犯罪嫌疑人李某某已移交给广西贺州警方。

城市晚报全媒体记者 吕闻



警方抓获嫌犯 警方供图

## 森林警方破获一起非法狩猎案

近日,省公安厅森林公安局大兴沟森林公安分局成功破获一起非法狩猎案,抓获犯罪嫌疑人1人,收缴野生动物狗獾死体1只。

10月11日,大兴沟森林公安分局森侦大队接到群众举报称:在大兴沟东阳村朱某某家中发现一只死了的獾子,怀疑他猎杀野生动物。接

到报案后,民警立即展开调查,并将朱某某传唤至公安机关接受讯问。

讯问中,犯罪嫌疑人朱某某如实供述了其于10月9日下午在大兴沟林业局大石林场沟系内找牛时,发现树林中的沟塘内有一只獾子,便使用木棍将其打死带至家中的违法犯罪事实。经鉴定,朱某某非法

猎杀的野生动物死体为狗獾,属于国家“三有”保护动物。

目前,犯罪嫌疑人朱某某因涉嫌非法狩猎罪被公安机关依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

张楠 刘国庆 城市晚报全媒体记者 吕闻

## 个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼  
98.74m<sup>2</sup>,简单装修三室一厅两卫,(带露台),不把山,南北通透  
55万元可贷款(低首付)。  
电话:13844177789

### 声明公告

减资清算公告  
吉林大川电力有限公司  
公司统一信用代码  
(91220100MACRNL37A)  
经出资人决议决定,依法减资,  
从原登记注册资本贰佰万元整  
至伍拾万元整,请  
本公司债权人,于本公告发布  
之日起45日内向清算组  
由报债权、办理相关手续。  
地址:长春市经济开发区中  
意国际B座15层15-220号  
联系人:吴超峰  
联系电话:18043398118

### 声明公告

债权债务清算公告  
长春市朝阳区富锋外语  
培训学校拟办理注销登记,  
请相关债权人45日内持  
明材料到本单位清算组申  
报债权,处理有关事务。逾期不  
办理的,按相关法规处理。  
联系人:李菊  
联系电话:18166861933  
联系地址:吉林省长春市朝  
阳区富锋镇宋家大院  
特此公告  
长春市朝阳区富锋外语  
培训学校  
2023年10月19日

### 出租

重庆路活力城后(交  
通胡同和健康胡同交  
汇)一楼门市41平米,  
对外出租 82703676

### 招聘

诚聘  
求职新途径,  
“薪”满意足,  
才能心满意足!  
招聘:二手房贷款专员,  
有无经验均可,新人有人  
带,平均月薪3000元以  
上不封顶,懒人勿扰!  
早8:30-晚5:00,周末双  
休,法定节假日休息。  
团队氛围好,快速成长!  
联系电话:13321587830  
二道区远达大街红星国际广场



承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、  
出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

长春市吉长广告信息有限公司  
天天信息

0431-  
81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和  
手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据,如  
有问题,本报概不负责。

### 新木采油厂2023年一般性老油田改造工程地面工程

#### 环境影响评价信息第二次公示

1.建设项目建设简述 项目名称:新木采油厂2023年一般性老油田改造  
工程地面工程 建设性质:技术改造 建设单位:中国石油天然气股份有限  
公司吉林油田分公司新木采油厂 建设位置:位于吉林省松原市境内  
建设内容:项目总投资252.01万元 本次工程内容:本工程对木17站33#  
和41#计量间的集油管线进行改造更新;对木17站35#和41#配水间的  
单井注水管线和注水支干线进行改造更新;对前101注水站、前41注水  
站、前48注水站和前60注水站进行站内注水泵改造,并配套安装供配电  
系统和仪表自动化系统。

2.环境影响报告书征求意见稿全文网络链接及纸版查阅方式:  
电子版链接:链接:https://pan.baidu.com/s/1DZbx5jkH1uxkydQ\_srfkpw  
提取码:76ic 纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。

3.征求意见的公众范围:征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。

4.公众意见表的网络链接:  
链接:https://pan.baidu.com/s/1SnON0p1\_qgjnW4AWW0xrNQ 提取码: jwgm

5.公众提出意见的方式和途径:公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。

6.公众提出意见的起止时间:信息公开后10个工作日内。

7.联系方式:1.单位名称:建设单位:中国石油天然气股份有限公司吉林油田分  
公司新木采油厂;联系人:黄工;联系地址:位于吉林省松原市;电话:13904382583;  
2.评价单位:吉林省师泽环保科技有限公司;联系人:殷工;单位地址:长春市  
南湖大路1398号;电话:18686317285;邮箱:834566617@qq.com。

### 声明公告

声明:自声明之日起,邵  
化利不再担任吉林省  
拓达集团有限公司财  
务顾问工作,特此声明。

吉林省三元新型建材有  
限公司(注册号220000  
2003001)将营业执照正  
副本丢失,声明作废

吉林省倾心进出口贸易  
有限公司将法人章李凌  
涛(编码2201971843357)  
丢失,声明作废

王继刚将新开河项目  
长江四队房屋征收补  
偿协议丢失,声明作废

胥洪宇将购买长春市宽城  
区万龙国际一期C21栋690  
号地下停车位收据丢失,  
金额45000元,声明作废

祝涛,吉CE8097机动车  
车辆号牌,机动车登记  
证书,行驶证全部手  
续丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作  
为承担法律依据双方交易前核实行  
为,请勿交纳任何费用,后果自负

### 声明公告

邵钒将与长春卓洋房地  
产开发有限公司于2019  
年10月10日签订的商  
品房买卖合同,房屋坐落  
于长春高新技术产业开  
发区前进大街长春总部  
基地·文创中心2栋1单  
元2218号房间,编号为  
000000001365895,一式  
叁份,全部遗失,声明作  
废。

长春市探能复合材料科  
技有限公司法人章(法  
人,展翠菊)编码22010  
61529453丢失声明作  
废

吉林省元亨实业有限公  
司吉A-D05083,营运号:  
YD01322,计价器检定合  
格证明丢失,声明作废

九台区九台欢创劳务服  
务部遗失法人章22018121  
31504 杨加欢声明作  
废

潘晓明将长春红星美凯龙  
质保金票据丢失,票据号:  
SK21082506654990、SK21  
082506655022,声明作  
废

### 声明公告

邵钒将与长春卓洋房地  
产开发有限公司于2019  
年10月10日签订的商  
品房买卖合同,房屋坐落  
于长春高新技术产业开  
发区前进大街长春总部  
基地·文创中心2栋1单  
元2219号房间,编号为  
000000001365885,一式  
叁份,全部遗失,声明作  
废。

吉林省红松资产经营管理  
有限公司遗失营业执照正副  
本统一社会信用代码91220  
201MA0Y3M3DXR声明作  
废

吉林省红松资产经营管理  
有限公司遗失法人章22018  
12041632155,丢失声明作  
废

王彦飞遗失军官证,  
军官证号:军字第  
1381352号,声明作  
废

王伟伟遗失士兵证,  
证号:士字第201200  
31083号,声明作  
废

刘金华(身份证号22012319  
6912281625)将吉(2018)九  
台区农村土地承包经营权第  
008453号证丢失,声明作  
废

### 2023年乾安采油厂第二批注水综合治理工程 环境影响评价二次公众参与公告

《2023年乾安采油厂第二批注水综合治理工  
程环境影响报告书》征求意见稿已编制完成,根  
据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令  
第4号),为保障公众环境知情权、参与权、  
表达权和监督权,现将征求公众意见。

#### 一、项目简介:

本次工程规划建设油井转注水井11口(其中1  
口转注井采用1座橇装注水(橇装利旧)。5口  
注井采用井口计量串联至已建注水井;1口注水  
井采用井口计量串联至已建注水支干线;4口注  
水井带入已建配水间),新建水源井(Q=5m<sup>3</sup>/h,  
H=64m, N=2.2kW)1座。新建管线3.9km。

#### 二、环境影响报告书评价结论要点:

本项目符合国家产业政策,在采取有效的污染防治  
措施及生态减缓及修复措施的前提下,污染物  
基本可达标排放、生态破坏影响基本可以接受,  
从环保角度看,本项目可行。  
目前环境影响报告书已基本编制完成,根据《环  
境影响评价公众参与办法》要求,公众可以通过  
电话、网络链接方式索取查询环境影响报告书。

#### 三、联系方式如下:

建设单位:中国石油天然气股份有限公司吉林油  
田分公司乾安采油厂

联系人:张工 联系电话:0438-6236585

网络链接:https://gongshi.qsyhbj.com/h5public  
-detail?id=358650

### 声明公告

衣文德将农村土地承  
包经营权证丢失,代码  
NO.D2201220091932,声明作  
废

吉林省唐誉派餐饮管理  
有限公司将财务章2201  
041632155,丢失声明作  
废

吉林省弘锦建设工程  
有限公司将旧公章  
(编码2201051740584)  
丢失,声明作废

本人李秀莲(瀛鼎教育)  
租清华苑步行街5#网11  
门市楼押金票据丢失,票  
据号0004185,声明作  
废

长春泰孟煌进出口贸易  
有限公司将原法人章孟  
庆峰丢失,声明作废

本栏目只提供信息发  
布服务,不作为承担法律依  
据双方交易前核实行  
为,请勿交纳任何费用,后果自负