

长春市人民政府发布《关于进一步促进房地产消费若干措施的通知》 发放购房贷款贴息和消费券

9月7日,长春市人民政府发布了《关于进一步促进房地产消费若干措施的通知》,共出台11条政策。

主要内容是:

一、发放购房贷款贴息和消费券。自本通知发布之日起至2023年12月31日止,对使用公积金和商业贷款购买本市新建商品住房的,每年按贷款金额给予1%财政贴息(最高贴息1万元/年),贴息期为3年;对全款购买新建商品住房的,一次性发放1.5万元购房消费券。

二、给予进城农民和环卫工人购房奖励。自本通知发布之日起至2023年12月31日止,对进城农民和环卫工人购买本市新建商品住房的,给予200元/平方米的购房奖励,奖励额度最高不超过2万元。购房奖励和贷款贴息或购房消费券可同时享受。

三、支持高校毕业生在长购房安家。对近5年毕业的大专以上学历高校毕业生,自本通知发布之日起至2023年12月31日止,首次购买本市新建商品住房的,给予3万元一次性购房补贴,符合《长春市高校毕业生租房和生活补贴暂行办法(试行)》(长府办发〔2023〕27号)规定条件的高校毕业生,凭商品房买卖合同和契税缴纳证明,可同时一次性领取24个月的租房和生活补贴。购房补贴和《(关于实施新时代人才振兴工程激励人才助力“六城联动”发展的若干措施(试行))实施细则》(长人组字〔2023〕2号)文件规定的应届高校毕业生2万

元一次性购房补贴不可兼得,但和贷款贴息或购房消费券可同时享受。

四、将灵活就业人员纳入住房公积金制度体系。年满18周岁,且男性未满60周岁、女性未满55周岁,具有完全民事行为能力,在本市以灵活就业身份自谋职业的人员均可自愿缴存住房公积金,连续足额缴存6个月,可与单位缴存职工享有同等的住房公积金贷款权利。

五、住房公积金个人贷款执行基准利率。首次个人住房公积金贷款期限5年以下(含5年)年利率按2.6%执行,5年以上按3.1%执行。

六、持续开展购房月活动。全面加大购房月宣传力度,精准对接不同行业职工群体购房需求,采取线上线下互动和走进企业、走进楼盘等多种方式,开展购房月系列活动,给予相关优惠政策。

七、积极推进城中村和棚户区改造。加快城市三环内重点棚户区改造工作,加大征拆力度,积极推进三环内土地出让,改善住房供应区位结构。建立安置房房源超市,鼓励通过购买商品住房、发放安置房票等货币化为主的方式实施安置。自本通知发布之日起至2024年12月31日止,被征收居民在被征收地块挂牌出让前6个月内购买本市新建商品住房的,给予10%购房奖励,奖励资金纳入征收成本。

八、鼓励企业购买商业、办公用房。在本市内注册登记,且上一年度总纳税额达5000万元以上的企

业(不包含房地产企业),自本通知发布之日起至2023年12月31日止购买本市在售商业、办公用房的,凭商品房网签备案合同和完税证明,可申请一次性购房补贴,补贴标准为500元/平方米,最高补贴额度500万元,所购房屋3年内不得转让。

九、试行地下停车位、车库办理预售。房地产开发项目规划用于停放汽车的车位、车库(人防工程除外),可与商品房同步办理预售许可证。

十、完善城市配套设施建设。加快推进开发项目周边教育、医疗、交通等配套设施建设,尽快兑现已承诺配套建设的学校、医院,促进房地产销售。加快推进已出让土地地上房屋征收工作,解决征收遗留问题,保障项目正常建设。

十一、规范房地产中介市场。严格落实明码标价制度,严禁经纪机构操纵经纪服务收费。重点打击以“返佣”方式代理销售商品房行为,打击房地产经纪人通过自媒体发布抹黑、唱衰房地产市场的不当言论行为。充分发挥房地产中介行业协会作用,通过开展全员培训、挂牌执业等方式规范中介市场,将未备案经纪机构纳入管理范围,加强行业自律。

本通知自印发之日起施行,适用范围为长春市各城区、开发区。双阳区、九台区和各县(市)可参照本通知制定本地区房地产促消费政策。
城市晚报全媒体记者 陆续

我省再迎小雨 气温走势转为下降

8日白天,全省多云,长春、四平中东部、辽源、吉林有小雨。

8日夜间到9日白天,全省多云,长春东南部、四平中东部、辽源、吉林东部和南部、通化、白山、延边、长白山保护区有阵雨或雷阵雨。

9日夜间到10日白天,全省多云,吉林东部、通化、白山、延边、长白山保护区有阵雨或雷阵雨。

8日起全省气温掉头向

下,中西部地区白天最高气温将直接降至26℃左右,而东南部地区气温变化不大,最高气温依然保持在28、29℃左右。到了9日,全省大部最高气温就都为26℃上下了。再往下展望,12日起全省气温会再下一个台阶,同时提醒读者朋友们,8日中西部风力稍大,有5级左右西南风,瞬间风力可达6级以上。

城市晚报全媒体记者 王跃

长春市入选全国第一批 中小企业数字化转型试点城市

近日,城市晚报全媒体记者从长春市工业和信息化局获悉,工业和信息化部、财政部日前组织开展了第一批中小企业数字化转型试点城市的竞争性评审工作。8月30日至9月5日,为此次评审结果公示期,长春市成功入选,位列全国首批30个试点城市的第11位。

今年6月,国家中小企业数字化转型试点城市创建工作正式启动,支持打造一批数字化转型“小灯塔”企业,培育一批优质数字化服务商,开发集成一批“小快轻准”的数字化解决方案。在省工业和信息化厅的大力支持下,长春市全力组织做好与包括4个直辖市、5个计划单列市、21个省座城市,以及苏州、东莞等南方发达城市在内的36个城市“同场竞

技”。8月30日,工业和信息化部对第一批中小企业数字化转型试点城市进行公示,长春市以综合评分东北四省市第1名、副省级城市第5名、省会城市第5名、全国第11名的优异成绩高位次晋级,中央财政将给予长春市1.5亿元专项奖补资金,为下一步中小企业数字化转型夯基助力。

此次国家中小企业数字化转型试点城市创建工作,为长春市加快数字化转型攻坚带来了新机遇、注入了新动能。为确保试点任务高效率推进、高质量完成,长春市还高标准编制了《国家中小企业数字化转型试点城市实施方案》,将通过构建组织领导、统筹推进、链式协同、创新发展、政策支持等“五大转型体系”,全面加快工业企业“智改数转”。

城市晚报全媒体记者 陆续

集桓项目建设进入最后收尾阶段

近日,集安至桓仁高速公路项目(以下简称“集桓项目”)标线施工已全面展开,标志着该项目建设已进入最后的收尾阶段。

吉高集团试验检测公司相关负责人介绍,此次标线施工采用了热熔型和双组份标线技术,标线具有良好的耐久性和反光性能,可以确保在各种天气条件下的清晰度。施工过程中,建设单位克服技术难题,严格按照施工标准和技术要求进行操作,确保了标线的质量和施工进度。试验检测公司从保证原材料进场质量到标线施划完成后检测其厚度和



集安至桓仁高速公路项目 吉高集团供图

逆反射系数等指标,全过程保障了标线施工质量,确保标线工程

顺利通过交工验收。
城市晚报全媒体记者 刘佳雪

国道丹阿公路错草至三道沟段建设项目年末通车

城市晚报全媒体记者从省交通运输厅了解到,国道丹阿公路错草至三道沟段建设项目进展顺利,预计将于年末实现全线通车。

据悉,该项目路线全长30.6公里,总投资9.05亿元,新建大桥13座、中桥1座、隧道3座、棚洞6处,是打通国道丹阿公路吉林省内瓶颈路段的关键一环。

今年,项目施工难度最大的是两座涉水桥和一座刚构桥。由于云峰库区高水位运行,每年可以施工的窗口期仅3个月左右,均在春寒料峭的季节,对工程桥梁施工造成了极大的困难。年初,施工单位利用春节水位较低的黄金窗口期,加班加点,保质保量保安全,提前一个月完成了吊装工作。刚构桥施工也紧锣密鼓推进,目前的进度已比原定计划提前了30天,为今年实现全线通车奠定了坚实基础。



错草至三道沟段项目 白山市交通运输局供图

白山市交通运输局相关负责人介绍,在加快项目建设的同时,该局着力强化沿路的生态保护和修复工作,严守生态保护红线,严格实施生态修复,将绿色发展理念贯穿交通基础设施建设全过程。全路段沿线共种植杨树、松树及丁香9884棵,

平整场地及覆土撒播草籽、花种16.7万平方米,栽种榆叶梅5000丛,修复岩石坡面进行基质复绿5000余平方米、客土喷播3000余平方米,极大地保护了生态环境,改善了路域环境。
城市晚报全媒体记者 刘佳雪

长春市市场监督管理局朝阳分局 举办民法典专题培训会

为深入贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于建立领导干部应知应会党内法规和国家法律清单制度的意见》,进一步提高全局领导干部依法行政水平和运用法治思维、方式处理问题的能力,长春市市场监督管理局朝阳分局举办“尊法学法,守法用法,做法治明白人”民法典专题学习培训会。分局班子成员及中层干部参加培训。

吉林兢诚律师事务所高级合伙人、民事与行政诉讼部主任张小东律师,专职律师于彬现场为参会人员分别就民法典热点、重点问题以及民法典在消费投诉处理中

的具体应用等方面进行讲解。讲解内容贴近市场监管工作实际,重点突出,充分加深了参会人员为民法典的理解和领会。牢固树立执法人员法治思维,将行使职权的一言一行纳入到民法典的范围和界限之内,自觉依照民法典行使权力,履行职责和义务。

下一步,长春市市场监督管理局朝阳分局将进一步加强法治培训和普法宣传,增强执法人员的责任感和使命感,正确处理权力和法的关系,带头弘扬法治精神,带头把民法典的实施体现到工作的各环节和全过程。

城市晚报全媒体记者 王跃

绷紧校车安全“弦” 家长更放心学生更安全

为进一步加强校车安全管理工作,增强校车管理及驾驶员责任意识、守法意识和交通安全意识,保障学生乘车安全,近日,长春市公安局交警支队交通治安巡逻大队走进辖区学校,开展校车驾驶员交通安全教育培训会。

期间,民警结合各地校车道路交通事故案例,对《校车安全管理条例》及相关法律法规进行学习,重点分析校车常见的交通安全隐患以及发生

交通事故的原因,并对酒后驾驶、超速超载、疲劳驾驶等严重交通违法行为的危害性进行了深入浅出地讲解。同时,讲解车辆盲区、内轮差等安全出行常识,要求校车负责人加强出车前后的安全检查,提高安全责任意识。随后,民警还对校车制动系统、安全带、应急逃生门、停车指示标志及车内灭火器、安全锤等设施进行了严格检查。
城市晚报全媒体记者 王跃