

“人民法庭+社区”多元解纷化干戈

近日,长春市宽城区法院长江路开发区人民法庭充分发挥司法能动性,运用“人民法庭+”多元纠纷化解机制,联合众合社区成功调解了一起房屋买卖合同矛盾纠纷,让群众切实感受到了法律的公正与温情。

2018年1月,李某与地产公司签订了《商品房买卖合同》,房屋总价款为517467元。李某因资金不足向物业公司借房屋首付款104467元,并签订《借款协议》,约定分三期还款。此后,李某逾期未偿还第三期借款,物业公司遂于今年4月将李某诉至宽城法院,法官依法判决李某偿还物业公司借款本金3.5万元及逾期利息。该案判决生效后,李某履行了给付义务,同时于本年7月以房屋买卖合同纠纷为由将地产公司、物业公司诉至

宽城法院,请求判令二被告交付房屋及不动产权登记证书,并给付逾期交房违约金10349元和2019年6月6日至实际交房之日的物业费、采暖费。

法庭法官王艳收到案件后,发现案涉房屋在其负责对接的众合社区,当即便联系众合社区书记杨光旭了解案件情况,商议如何妥善处理该案件。次日上午,法官约原被告三方当事人一同前往众合社区,与社区书记共同组织调解。交流中,法官清楚了原被告三方的矛盾点,地产公司拒绝交房的原因在于李某未能交纳全部购房款。物业公司要起诉拖欠四年物业费的李某,李某则认为地产公司拒不交房构成违约,因不交付房屋而产生的物业费、采暖费应由地产公司负担。

法官认为该案的矛盾环环相扣,只有抓住主要矛盾,找准关键环节,平衡各方利益,才能使案件得到妥善解决。调解过程中,法官详细解释三方之间的法律关系,充分利用诉讼风险告知、心理干预、案例引导、换位思考等方法开展调解工作。社区工作者也不遗余力地劝导三方要以和为贵。最终,经过大家5个小时的耐心劝说和解释,原被告三方达成一致意见。约定李某提交购房票据,地产公司立即交付房屋及不动产权登记证书,李某承担一年物业费和采暖费,其余由地产公司与物业公司自行协商,李某主动撤诉。就这样,一起房屋买卖合同纠纷得到妥善解决,切实把矛盾解决在萌芽、化解在基层。

城市晚报全媒体记者 吕闯

长春市二道区法院走进社区开展主题周分享活动

近日,长春市二道区法院第五党支部全体党员到东梅社区,开展“普法进社区,服务暖民心”主题周分享活动。

第五党支部一行与社区工作人员就更好地发挥党建在基层社会治理中的引领作用和法院在社会治理创新中的独特优势展开交流,充分利用各自优势,搭建合作

平台,构建党建工作新格局。

在场法官干警耐心解答现场人员提出的有关婚姻问题、房屋买卖等法律问题。参加活动的居民纷纷表示,“法官把法律知识送进社区,让大家在家门口就能接受法治教育、解决法律疑问,收获很多,希望可以多开展一些普法活动。”

二道法院通过党建共建、法律咨询、法律讲座、送法进社区等形式,大力培育和弘扬司法良知,切实开展好周分享活动,积极引导群众学法懂法用法,努力营造知法、守法、用法的良好氛围,促进纠纷源头化解,维护社会和谐稳定。

城市晚报全媒体记者 吕闯

逛街时手机被盗 民警快速破案

近日,长春市公安局朝阳区分局桂林路派出所成功破获一起手机盗窃案,抓获两名犯罪嫌疑人。

7月26日16时21分,桂林路派出所接到被害人谭某报警,称自己在同志街与桂林路附近逛街时,新买的价值近9000元的手机被人偷走了,经查看监控录像,发现是两名女子作案。桂林路派出所根据案发现场视频影像中显示的二人体貌特征,广泛发动治安积极分子在辖区内进行搜寻。与此同时,桂林路派出所迅速

发动案件办理队联动作战模式,与自由大路派出所共享信息,共同寻找犯罪嫌疑人。

案发18小时后,桂林路派出所接到群众举报线索,称在西安广场附近路过时发现两名女子与犯罪嫌疑人的体貌特征高度相似,桂林路派出所与自由大路派出所立即开展联合抓捕行动,经过精准布控,成功将两名犯罪嫌疑人抓获。目前,两人已被依法采取刑事强制措施。案件正在进一步工作中。

城市晚报全媒体记者 吕闯

让出入境管理法走进百姓心中

抚松林区基层法院开展出入境管理法律宣传活动,法官干警为社区群众解读《中华人民共和国出入境管理法》,提醒大家增强法治意识,树立维护国家安全的责

任感和使命感。同时为辖区群众解答关于出入境业务办理的相关问题,告知群众要通过正规渠道办理出国(境)手续,避免上当受骗。

韩宜廷

府院联动破僵局 合力化解执行难

近日,抚松林区基层法院在府院联动工作机制下,成功化解了一起历时久、执行难的“骨头”案,为申请执行人执行到位30余万元。法院判决后,陈某东躲西藏、不

愿履行法律义务,法院依托府院联动工作机制,与辖区政府和公安局联络沟通,在偏远的深山老林中发现陈某的身影,陈某终于支付所欠债务。

董跃

农安县人民医院(二部)建设项目环境影响评价征求意见稿公示(公众参与第二次公示)

农安县人民医院于长春市合隆镇北青年路以西,合隆潭家小学北侧建设农安县人民医院(二部)建设项目。企业于2023年1月委托吉林省澎辉环保技术咨询有限公司开展环境影响评价。目前,项目环境影响评价报告书(征求意见稿)已初步编制完成,现按照《环境影响评价公众参与办法》要求对项目进行公示,报告详细文本和公众意见表可于: <https://www.eiacloud.com/gs/detail/3?id=30725519K0> 网址查询。在本公告发布10个工作日内(2023年7月25日起至8月7日),欢迎关心项目建设的人士(项目所在地3km范围内,主要为四平山村、谭家屯、大兴隆堡等)对项目的环境保护问题提出有关意见及建议。公众可通过电话、邮箱提出意见。联系电话:17743102609,邮箱 875519521@qq.com

招标公告

电子政务外网安全监测平台建设的潜在供应商应在“政采云”平台下载并获取招标文件,获取文件时间:2023年07月31日至2023年08月04日。招标公告同时在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、长春市公共资源交易网、城市晚报上发布。联系方式:吉林省天一工程管理有限公司 付曼婷 0431-88546280

减资清算公告	减资清算公告
长春市东牧贸易有限公司因经营需要,经股东会决议决定,依法减资,从(原登记注册资本2000万元,减至100万元),请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:长春市二道区英俊乡第子村5队(村中间) 联系人:张艳华 联系电话:13331694088	长春市三固合贸易有限公司因经营需要,经股东会决议决定,依法减资,从(原登记注册资本2000万元,减至100万元),请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。公司地址:二道区英俊乡第子村5队(村路南侧) 联系人:姓名:顾宪卿 联系电话:18088665008

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据 双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

催收公告

吉林榆树农村商业银行股份有限公司福安支行以下户在我行贷款已经到期或逾期请及时偿还,逾期不偿还本息者将起诉至法院,同时予以公告保全,附尾欠贷款本息人员名单,特此公告:柳树村:王世明、徐秀芬、四间村:杨维、赵林光、胡丙旭、东沟村:徐铁柱、福安村:暴国富、范立山、胡金英、李桂武、刘书臣、吕常宝、吕常荣、孙立红、孙玉范、武永志、郑淑香、李志富、姜家村:陈立国、陈晓伟、范海、范金、丰子玉、韩君、胡印庆、李洪臣、田宝庆、闫国成、张智和、赵建泰、赵英付、刘俊富、孙庆国、六合村:周士伟、张利、三道村:胡国龙、刘平、路玉程、王孝权、李守昌、傅玉时、侯喜民、下宝村:陈志顺、李桂、李绍维、宋锡辉、宋西祥、陈成刚、陈国辉、侯树昌、马立臣、宋宝、孙得军、王明、辛大印、宣明明、宣兆海、张喜凤、周海波、胡喜平、梁文太、肖乡村:崔五芳、崔玉喜、李继富、马立刚、王勤、张喜久、张景石、张景石、张奎村:占占忠、李洪生、王永大、张有富、朱家村:陈志彬、陈志学、韩臣、李井春、罗铁、聂辉、聂守柱、聂守华、高亚连、张凤心、张柱、朱国海、朱淑梅

长春御翠园销售中心及样板间、御翠湾销售中心日常保洁外判服务招标公告

和记黄埔地产(长春)有限公司长春御翠园销售中心及样板间、御翠湾销售中心日常保洁服务,现公开邀请具有合法经营资质3年以上、注册资金100万元以上,具有中高檔住宅项目服务经验、最近2年内完成或正在进行三份独立合同业绩的保洁公司提供服务。公司营业执照及业绩证明(以上资料加盖公章)递交我司审核,审核截止时间为2023年8月4日,投标文件请联系我司工作人员获取,递交截止日期为2023年8月9日12:00时。联系方式:81901662程女士

声明公告	声明公告
吉林省原升医疗美容门诊部有限公司(统一社会信用代码91220104MA84LH9H2P),经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本。注册资本由人民币820万元减少至人民币200万元。自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求本公司清偿债务或提供相应担保。本公司联系人:李佩佩 联系电话:18166805559 联系地址:长春市朝阳区自由大路1111号 特此公告。吉林省原升医疗美容门诊部有限公司2023年7月31日	诚聘
	“薪”满意足,才能心满意足! 招聘:二手房贷专员,有无经验均可,新人有人带,平均月薪3000元以上,不封顶,懒人勿扰! 早8:30-晚5:00,周末双休,法定节假日休息。团队氛围好,快速成长! 联系电话:13321587830 二道区远达大街红星国际广场

催收公告

吉林榆树农村商业银行股份有限公司十四户支行催收公告:以下贷款已到期或逾期请及时偿还,逾期不偿还本息者将起诉至法院,同时予以公告保全,附尾欠贷款本息人员名单:椴树村国洪保、李永序、郭国林、李中国、吴国军、张文言;三窝村付宝、胡延平、尹彦军;古井村韩明、王玉芹;五官村姜老;十四户村李立伟、刘维清;德利村梁艳、许广、许雷;胜利村姜金春;兴隆川村王洪臣、吴志军。

房产证丢失 产权证号码 02515, 王洪平 220381195402052240, 公主岭市泡子沿村十二队

吉林榆树农村商业银行怀家支行不良贷款(催)收公告

以下户在我行贷款已逾期,见此公告速到我行偿还贷款本息,否则后果自负,我行将依法诉讼至人民法院,同时予以公告保全,人员名单如下:王彩云、王小明、于君海、范立生、韩英、李秀平、沈启春、王大伟、王力军、符险坤、郭青生、李晚东、梁振合、王树军、王新峰、张庆、宋文、宋祥、姚军、由学良、董聚、曹洪国、曹立军、程铁汉、王海城、康有民、杨大成、安连福、谷力辉、乔健宇、邓国权、刘桂杰、高玉玲、王富、张平、张文志、齐学平、范生超、靳继军、张良、丁凤泉、王桂英、王玉双、李少先、马艳、史凤喜、孙万振、王百生、王淑环、王彦春、王志全、尹春辉、王亚春、王治海、陆德方、李志春、李川有、王连超、谷永均、谷太水、李川江、李国、刘东海、马淑英、宋彦辉、王百川、王百坤、王福来、殷力友、张丽娜、刘海波、吕洪友、黄德利、李玉春、石成权、赵福军、陈也、董卫平、王洪峰、李冰、马春飞、庞明、张川平、赵清权、郑佰秋、滕国珍、王淑娟、王五香、赵青成、孙文臣、王克松、李淑娟、刘永权、宋春英、范志文、郭成新、郭承国、郭承利、李海平、张伯文、蒋朋程、梁秀英、邢军、杨玉生、王彦华、东春生、李电生、李大勇、李桂齐、文中文、志成、焦占海、刘国栋、刘会义、苏连荣、王玉兰、杨国民、朱瑞光、张玉明、金广龙、李东成、满海和、满志付、朱瑞光、李宝清、刘国栋、于立杰。

吉林榆树农村商业银行谢家支行不良贷款催收公告

以下户在我行贷款已经到期或逾期请及时偿还,逾期不偿还本息者将起诉至法院,同时予以公告保全,附尾欠贷款本息人员名单,特此公告:安国清曹福庆陈春香陈玉秋崔立国丁洪伟丁长福付守全裴长才韩凤文韩中任何王国侯丹丹侯小雪胡春余黄方黄双姜玉民李江李平伟李平玉李兴国刘丽刘淑艳刘长兴吕振辉孟凡荣孟庆杰莫德会秦凤香苏保山孙成志孙国臣孙亚双田洪中王井山王立敬王淑华王彦顺王志才温尚川谢树深徐景礼于晶张春祥张革辉张兴军张玉军朱桂海唐军杨永成于恩怀范均武

声明公告	声明公告
邵邵遣失恒大国际新都3-7号楼704楼收款收据6张,编号1016943金额60247元,编号0023799金额60009元,编号0031789金额60128元,编号0032977金额60128元,编号0032914金额60128元,编号1032932金额60128元 声明作废。	升华茂林保险销售服务有限公司长春市高格蓝湾营业部公章:2201051761316,法人章:2201051761297,法人:李艳霞,财务章2201051761387 丢失,声明作废

声明公告	声明公告
长春市振兴祥广告有限公司营业执照正本,公章丢失统一社会信用代码:912201033MA15ANDU9X 声明作废	长春市青禾红都广告制作有限公司营业执照正本,公章丢失统一社会信用代码:912201033MA15ANBL2M 声明作废
长春市通优安和广告有限公司营业执照正本,公章丢失统一社会信用代码:912201033MA15AN3XX5 声明作废	

乾安采油厂大情字井油田黑96、黑60等区块206口井2023年产能建设工程环境影响评价信息第二次公示

一、环境影响报告书征求意见稿全文网络链接:电子版链接:链接:<https://pan.baidu.com/s/1xotjrz8kd5edT6HXx7Y1nw> 提取码:ldow,纸质版查阅途径:①建设单位:中国石油天然气股份有限公司吉林油田分公司乾安采油厂,联系电话13894182902②环评单位:吉林省师泽环保科技有限公司,联系电话:18946725663。二、征求意见的公众范围:征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。三、公众意见表的网络链接:链接:<https://pan.baidu.com/s/1xotjrz8kd5edT6HXx7Y1nw> 提取码:ldow 四、公众提出意见的方式和途径:公众可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。五、公众提出意见的起止时间:信息公开后10个工作日内。

个人房出售

青年路长安世家小区7栋6楼98.74m²,简单装修三室一厅两卫,(带露台),不把山,南北通透55万元可贷款(低首付)。 电话:13844177789

声明公告	声明公告
王桂兰(身份证号22010319650221212X)将与长春市宽城区住房保障和公用事业服务中心2010年9月10日签订的逸佳小区5栋2门506室保障性住房协议书一式三份中的一份(剩余的三份有效,建筑面积为49.43平方米)遗失,声明作废。	由于我公司即将变更法人业务,原法人章赵强编号2201222674706以丢失,原法人章无致,预到农行办理变更法人业务,新法人吴维红,法人章编号2201221105174,以此业务出现的风险与法律责任由我公司自行负责,情况属实,特此登报吉林鑫希望管业有限公司

公告	公告
伍刚强租住本人位于长春市洋浦大街与大连路交汇恒大帝景二期15栋2802室房屋,已拖欠房租半年之久,请在2023年8月1日前主动联系房东本人,办理相关事宜。	长春市企源科技技术开发有限公司将银行开户许可证核准号J2410041890501、财务专用章(编码2201042026421)丢失,声明作废
吉林省原升医疗美容门诊部有限公司将原法人章田龙2201042755845 丢失,声明作废	本人邵英峰2023年7月24日将身份证(220403197709063118)丢失,声明作废
升华茂林保险销售服务有限公司长春市金川街分公司将法人章:2201972521015,法人:丁志强,声明作废	寻人启事
长春市市迈音乐酒吧有限公司将食品经营许可证副证本丢失,许可证编号JY12201040268414 声明作废	寻人启事:谢洪亮寻儿谢林江自离婚后至至今没有找到,现父亲身患重病,特急寻儿,电话:15948035799

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。