

工商银行吉林省分行： 践行使命 坚守“金融为民”

金融发展,重在服务国计民生。作为国有大行,近年来,工商银行吉林省分行认真贯彻国家决策部署,积极践行使命,坚守“金融为民”理念,牢固树立“人民金融”的发展定位和服务理念,从服务实体经济、满足合理住房需求和促进消费增长等多个方面推进个人贷款经营活动,全力构建“住房+非住房”双轮驱动个贷业务发展体系,切实做好个人住房贷款、个人消费经营贷款领域的金融服务工作。

2017年以来,工行吉林省分行累计投放个人贷款近千亿元,切实发挥了金融服务经济的积极作用,为稳定地方经济基本盘、提高居民生活质量,贡献了工行力量。

满足百姓需求 助推房地产市场健康发展

围绕“稳地价、稳房价、稳预期”目标,工商银行吉林省分行始终坚持“房住不炒”定位,全力满足居民合理购房需求,推动地区房地产市场平稳健康发展。一是严格按照国家及监管政策,因城施策,积极落实《中国人民银行 中国银行保险监督管理委员会关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》(银发〔2022〕115号)以及《长春市人民政府办公厅关于印发进一步促进房地产市场平稳发展若干措施的通知》(长府办发〔2022〕34号)关于住房贷款执行利率及首付款比例等相关要求。二是加大个人住房贷款宣传力度,满足居民合理购房需求。该行按周走访辖内重点楼盘及二手房中介机构,配置个人住房贷款专项规模,下放合作机构准入审查审批权限,积极运用线上线下相结合方式大力宣传该行贷款利率低、手续简便等特点,全力满足居民购房需求。三是优化房贷政策,支持新市民住房金融需求。为满足新市民合理购房需求,基于新市民及农户特点,该行在保证真实前提下,合理优化收入证明认定标准,对无法提供明确

收入证明的,探索采取银行流水、资产证明、进销货单据、实地调查、村(居)委会佐证等方式,综合判断借款人收入的合理性、稳定性,合理满足符合购房政策要求、具备购房能力、收入相对稳定的新市民及农户的购房需求。2022年前三季度,累计发放个人住房贷款近12000笔,金额约50亿元,走访合作机构400余次。

优化贷款产品 促进地方消费增长

近年来,工商银行吉林省分行积极创新多元化产品与服务,推出多款新型业务产品,满足客户融资需求。基于房产抵押贷产品,推出安心长贷、贴心惠贷、循环E贷、自由还、随心还共5款支持消费、经营双用途、多期限、多还款方式、多场景的贷款产品。贷款期限最高10年,利率最优可享LPR利率,可采用等额、等本、按月付息、尾款到期付、五年无还本续贷等多种还款方式,适配多类客群和多种业务场景。为增加业务办理机构,扩大融资服务触点,该行积极下沉个人房产抵押贷业务权限,在前期内城支行及部分县域支行可办理房产抵押贷的基础上,进一步扩大个贷经办行办理房产抵押贷业务范围,实现辖内个贷

业务办理行的全覆盖,业务覆盖率提高34%,满足不同地区客户的消费融资需求。

此外,工商银行吉林省分行注重线上线下双服务渠道建设。一方面,积极推广房产抵押贷、金融资产贷等线上业务办理方式,减少客户出行,降低客户成本,提高业务办理效率;另一方面,发挥个贷营销中心、个贷服务区、营业网点线下三级营销触点作用,持续强化个人消费贷款的营销拓展工作,促进消费持续恢复,发挥个贷业务在支持实体经济上的优势,实现经营效益、社会责任、品牌效应的同频共振。2022年前三季度,累计投放个人消费贷款20余亿元。

纾解企业困境 “贷”动普惠金融发展

为支持受疫情影响个体工商户及小微企业主等客户群体走出困境,工行吉林省分行多措并举“贷”动普惠金融发展。在提升业务办理效率方面,该行率先开通房产抵押贷自动化审查审批流程,成为行内东北三省首家落地办理分行,最短可实现抵押类消费经营贷款周放款,极大提高了业务办理效率,满足中小企业主和个体工商户对资金提款时效

需求。为帮助货运物流客户群体,该行针对道路普通货物运输个体工商户、个体普通货运车辆车主群体,特别是针对承担疫情防控和应急运输任务较重的道路货运经营者、个体货车司机融资需求,予以贷款利率优惠,助力交通物流行业个体客户纾困解难。同时,该行启动个人商用房贷差异化管理模式,在前期首批长春分行办理商用房贷贷款的基础上,进一步增加吉林市、通化和延边分行为商用房贷开办地区。2022年前三季度,累计投放个贷普惠贷款近30亿元,同比增幅达30%。

目前,工商银行吉林省分行正全面开展“虎跃新居”个人住房贷款、“虎跃事成”个人消费经营贷款以及“促消费、助小微”个贷行动月暨融资有礼等系列活动,通过进楼盘、进社区、进市场、进商圈,贴近客户,重点推介和宣讲工商银行个人贷款产品服务,力争将工商银行的产品升级、服务提升传播到更多领域,让更多有融资需求的个人客户群体从中受益。

下一步,工商银行吉林省分行将继续发挥地区金融行业“头雁”效应,聚焦个人住房、消费经营贷款领域,促消费、保就业、稳房市,着力构建具有自身特色的金融发展模式,坚守“金融为民”初心,着力打造“人民金融”的服务品牌。

ICBC



■个人房产抵押消费与经营组合贷款②

安心长贷

助力梦想 安心远航



一次办理 十年无忧

扫码尽享安心

· 产品简介 ·

个人房产抵押消费与经营组合贷款是指借款人以房产抵押为担保方式,向贷款人申请用于个人合法合规经营或消费用途的人民币贷款。

· 产品优势 ·

用途广

既可用于经营用途,也可用于消费用途。

贷款期限长

用于消费或经营用途的贷款最长期限不超过10年。

还款易

可采用按月等额本息、按月等额本金、本利不同期、尾款到期付等还款方法,贷款期限一年以内或年制制的贷款,可采用按月付息到期一次还本的还款方式。

可自动审查审批

符合一定条件的贷款,可实行自动审查审批,快速满足客户的融资需求。

贷款额度高

用于消费用途的,单客户额度最高不超过200万元;用于经营用途的,单客户额度最高不超过500万元。

利率优

经营用途的,可享受普惠贷款优惠利率,服务普惠金融,助力消费升级。

可循环

在循环借款合同约定的金额和期限内,可通过我行网上银行、手机银行等自助渠道实现多次提款、还款,循环使用。

· 申请条件 ·



具有完全民事行为能力的自然人,且年龄在18(含)-65(含)周岁之间。



申请经营用途的借款人包括但不限于个体工商户,经营实体法定代表人 and 股东、合伙人等,或能够提供其他合法、有效经营资质证明的自然人。



符合我行零售内部评级系统评定的客户风险等级条件,或该笔贷款申请评分不低于该地区个人消费贷款或个人经营贷款申请评分风险控制分值。



无不良信用记录。



具备还款意愿和还款能力。



提供贷款人认可的合法、有效、可靠的抵押担保。



有明确、合法、合规的贷款用途。



贷款行规定的其他条件。

· 受理渠道 ·

我行辖内支行均可受理个人房产抵押消费与经营组合贷款业务,详情请咨询各支行个人信贷业务部门(团队)。

网站 www.icbc.com.cn 服务热线95588