

长春市住房贷款“商转公”公开征求意见

为进一步发挥住房公积金制度保障作用,减轻缴存职工家庭购买自住住房贷款的偿还压力,近日,长春市住房公积金管理中心向社会公开征求《长春市商业性个人住房贷款转个人住房公积金贷款管理办法(征求意见稿)》意见。

据了解,本办法适用于长春市商业性个人住房贷款(以下简称“商业贷款”)转个人住房公积金贷款(以下简称“公积金贷款”)的管理。

商转公积金贷款业务有下列两种方式,借款人可任意选择一种方式办理:

(一)以所购住房作抵押先还后贷。借款人自筹资金将原商业贷款结清并解除贷款抵押,用原商业贷款抵押的房屋(以下简称“原抵押房屋”)作为商转公积金贷款的抵押担保;

(二)以所购住房作顺位抵押。借款人未结清原商业贷款,且抵押权人仍为原商业银行的情况下,原商业银行同意增加办理商转公积金贷款业务的公积金贷款受委托银行(以下简称“受托银行”)为该房屋第二顺位抵押权人,办理顺位抵押登记,同意协助办理用公积金贷款结清原商业贷款。

申请商转公积金贷款应当同时符合下列条件:

借款申请人为原商贷的借款人或配偶(配偶应为本套商转住房共有产权人);

借款申请人在中心正常缴存住房公积金6个月(含)以上,符合现行的住房公积金存量房贷款政策规定;

借款申请人及配偶第一次申请公积金贷款;

原商业贷款所购住房为借款申请人家庭(夫妻及未成年子女)在本市唯一住房;

原商业贷款已正常还款36个月(含)以上且还款期间无逾期记录,申请公积金贷款的主借款人和共同借款人信誉良好,符合中心对住房公积金个人住房贷款借款申请人信用状况的审查要求;

原商业贷款银行同意借款申请人提前结清贷款;

用于商转公积金贷款抵押的住房应取得不动产权证书,且权属明晰,并能办理抵押登记手续。

商转公积金贷款额度和期限按如下标准确定:(一)商转公积金贷款额度不得超过原商业贷款剩余借款本金;

(二)商转公积金贷款最长期限不得超过原商业贷款剩余期限。

借款申请人选择以所购住房作抵押先还后贷方式办理商转公积金贷款的,除应当符合本办法第五条的条件外,还应当符合下列条件:

(一)借款申请人应先经中心审核公积金贷款资格,审核通过后再办理提前结清原商业贷款手续;

(二)借款申请人应在中心签署《商业贷款转公积金贷款申请表》之日起20个工作日内完成提前结清原商业贷款及解除原房屋抵押登记等相关手续。超过20个工作日的,原申请手续作废。

借款申请人向中心提出商转公积金贷款申请,填写《商业贷款转公积金贷款申请表》,除按存量房公积金贷款提供申请要件外,还需提供个人住房信息查询结果、原商业贷款抵押房屋不动产权证、商品房买卖合同(存量房买卖合同需加盖原商业贷款银行公章或贷款业务章)、全额

购房发票(购买商品房的)或房屋买卖合同(购买存量房的)、原商业贷款借款合同、抵押合同、借款借据及加盖原贷款银行公章或贷款业务章的贷款明细表和还款计划表等相关材料。

经中心审核确定商转公积金贷款额度和期限后,借款申请人及共同借款人的公积金账户余额不得提取。

借款申请人申请办理商转公积金贷款过程中,有下列影响抵押权实现行为之一的,中心将不予办理商转公积金贷款:

(一)变更原抵押房屋所有权人;

(二)对原抵押房屋设定其他抵押,原商业贷款银行不是唯一抵押权人;

(三)原抵押房屋被人民法院等有权机关查封、扣押、冻结的;

(四)其他影响受托银行抵押权实现的行为。

借款申请人违反本办法及《长春市住房公积金贷款管理办法》相关规定,中心有权按照《住房公积金借款合同》的约定,提前终止借款合同并要求借款申请人立即偿还全部贷款本息。

长春市住房公积金管理中心可根据本办法制定具体操作规范并组织实施。

本办法自2022年9月15日起施行。

公众可通过电子邮件或书面信函方式提出意见,意见反馈截止时间为2022年9月13日。

电子邮箱:ccd@jkb@163.com

通讯地址:长春市南关区芳草街1177号长春市住房公积金管理中心贷款经办中心(邮编:130022)

城市晚报全媒体记者 陆续

桦甸消防救援大队创新思路 广泛开展“小火亡人”消防宣传活动

近期,桦甸消防救援大队创新思路,广泛发动,积极开展“小火亡人”消防宣传活动。流动宣传动起来。针对辖区地域广、社区多等特点,大队制作了流动宣传展板,将其作为常态化宣传工作的内容。宣传知识讲起来。培训中,大队宣传人员对居民住宅用火、扑救初期火灾和疏散逃生的方法

进行了讲解。疏散逃生演起来。组织居民模拟火灾现场,就如何进行人员疏散以及如何正确报火警等常识进行了现场演练。基层消防安全管理干起来。发动乡镇街道消防安全管理人员,加强对高层建筑、“十小场所”、三合一场所等火灾高风险场所隐患排查力度。 金禹廷

桦甸消防救援大队联合中国石油桦甸油库 开展大型油库火灾事故实战演练

8月17日,桦甸消防救援大队渤海大街站深入中国石油桦甸油库开展大型油库火灾事故实战联合演练,检验和提升消防救援队伍现场应变能力,完善消防救援队伍与企业联合处置油罐火灾事故机制。此次演练是贯彻落实消防局实战化训练要求、检验消防救援队

伍整体作战能力的具体举措,也是一次器材装备的实地测试演练。通过开展这次贴近实战的灭火演练,使全体消防救援人员进一步掌握和熟悉该类场所火灾的特点、扑救措施、注意事项、灭火战术要点,提高了整体战斗力和协同指挥作战能力。 金禹廷

老人街头晕倒 特警暖心救助

8月17日,白山市江源区公安局特警在辖区巡逻时,发现一名老人躺在路边,面无人色,呈昏迷状态。民警迅速对其实施“抢救”,待老人渐渐恢复知觉,民警与

其家人取得了联系。老人的家属很快赶到现场,激动地握住民警的手说:“真是太感谢你们了,要不是你们及时施救,后果不堪设想。” 高大为

舒兰农发行支持新型农业经营主体 粮食全产业链发展

近期,舒兰市农发行发放普惠小微流动资金贷款180万元,用于支持新型农业经营主体粮食全产业链发展,该笔贷款解决了企业种植水稻的资金需求,同时带动服

务已脱贫享受政策人口,帮扶成效突出。舒兰农发行实现创新信贷模式落地,支持粮食全产业链发展,持续做好高质量服务乡村振兴工作。 舒兰市农发行

国金中心独栋办公楼

办公环境好,面积640平,赠送地下车库,合计使用面积1000平,因房主急用钱530万急售

地址:南湖大路与福州街交汇处

联系电话:13321587830

声明公告

宋民身份证号码:220381198812035631,将新星宇和润A1号楼506房屋购房收据发票契税收据发票物维修收据发票丢失,声明作废

吉林 A2YE88 吉林 A1LW19 吉林 A3T171 吉林 AS850X 吉林 A2Z565 吉林 APD093 吉林 C52868 吉林 CCF601 吉林 A78AB8 吉林 A9JV58 吉林 A746D3 以上行驶证及大绿本丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交付任何费用,后果自负

招聘

中百大厦拟招聘二名财务人员,全日制大学本科及以上学历,财会专业。报名时间:8月24日-26日 联系人:刘先生 电话:88957595

声明公告

吉林省北京汽车有限责任公司(注册号:220001030062)于2022年6月7日停止经营,注册资本150万元,股东北京汽车工业供销有限公司占股66.667%,人民币100万元,股东吉林省成发物资贸易有限责任公司占股33.3333%,人民币50万元,同意注销公司。此超过公司总股占比大于2/3,故申请注销。 债权人:郑建涛 联系电话:13910425397 申报地址:北京市朝阳区德外南沙港8号北京新宇资产管理公司

寻人启事

死亡公告 姓名:李景峰,性别:男,该人于2021年9月16日在天津去世,亲属或知情者三十日内请与天津市救助管理站联系,逾期按相关规定办理。 联系电话:022-23962533

终止办学公告

德惠市乐学教育学校有限公司,办学地址为德惠市建设办事处新村街十六区57栋1-2层1号(二实验小学后),举办者(法人)赵健行,统一社会信用代码91220183MA173UJX1,办学许可证号:教民222018370000129,自2022年8月25日起终止办学,特此公告。 联系方式:15665993322

减资公告

长春一汽四环华通汽车零部件有限公司(统一社会信用代码91220101124068154L,法定代表人孙建业)注册资金由人民币1000万元减少至人民币670万元。 本公司联系人:刘双双 联系电话:13756653855 联系地址:长春市朝阳经济开发区三友路与阜育西街交汇处 特此公告

减资公告

长春一汽四环华通装饰有限公司(统一社会信用代码91220106756196752T,法定代表人张立珠)注册资金由人民币100万元减少至人民币67万元。 本公司联系人:刘双双 联系电话:13756653855 联系地址:长春市绿园区双丰东路600号 特此公告

终止办学公告

德惠市乐学教育学校有限公司,办学地址为德惠市建设办事处新村街十六区57栋1-2层1号(二实验小学后),举办者(法人)赵健行,统一社会信用代码91220183MA173UJX1,办学许可证号:教民222018370000129,自2022年8月25日起终止办学,特此公告。 联系方式:15665993322

吉林化纤股份有限公司

不慎将一份由中远海运集装箱运输有限公司出具的出口海运三正三副全套提单(代表货权的一份单据)提单号为:COSU6339667410 货物名称:VISC OSE RAYON FYARN (粘胶纤维单纱)起运港:DALIAN 目的港:GENOVA 1*20GP 声明以上列明的提单作废

降价拍卖公告

吉林省名世拍卖有限责任公司受托,定于2022年9月15日10时依法公开举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的基本情况:吉林省宏贺米业有限公司所有的位于德惠市岔路口镇北沟村十三社一处厂房,房屋建筑面积1122m²,砖木结构,建于2011年,总层数一层,层高7米,产权证号为吉房权证德惠字第87544006280号。参考价84万元,竞买保证金17万元。

二、拍卖标的展示:自公告之日起至2022年9月14日15时,标的物所在地现场展示。

三、拍卖地点:吉林省长春市绿园区普阳街吉达花园3栋604室。

四、竞买登记:竞买人必须于2022年9月14日15时前将保证金汇至我公司指定账户(户名:吉林省名世拍卖有限责任公司、开户行:吉林银行长春建设支行、账号:7130220108006159),并携带有效证件及银行汇款凭证至长春市绿园区普阳街吉达花园3栋604室办理登记手续,逾期不予办理。

五、联系方式:0431-85887733 15243108686 张女士

声明公告

长春市春之花艺术团单位拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不申报的,按相关法律法规处理。 联系人:国桂荣 联系电话:13244201777 地址:辽宁省朝阳市双塔区柏山街21号楼2单元302室 特此公告 单位名称:长春市春之花艺术团 2022年8月24日

声明公告

房主姓名:芦有,身份证220111194302134412,宇轩家园3栋903室购房合同,购房发票丢失,声明作废。

长春宏泰建设工程有限公司统一社会信用代码91220101MA0Y5Y9808 将法人章(法人:朱洁)丢失,声明作废

王艳(220105196802081427)将长春市柴油机厂宿舍81栋2门403室编号5402房屋产权证丢失,声明作废

长春市伟泽商贸有限公司将食品经营许可证正证丢失,许可证编号:JY12201030310000,声明作废

降价拍卖公告

吉林省名世拍卖有限责任公司受托,定于2022年9月9日9时依法公开举行拍卖会,对以下两组标的物分别拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的基本情况 标的物之一:位于长春市南关区自由大路80号的一处住宅(社区底商),建筑面积115.86m²,产权证号为长房权证第2030001907号,参考价105万元,竞买保证金20万元。 标的物之二:位于长春市南关区自由大路84号的一处住宅(社区底商),建筑面积91.14m²,产权证号为吉(2022)长春市不动产权第0163134号,参考价83万元,竞买保证金17万元。

二、拍卖标的展示 自公告之日起至2022年9月8日15时,标的物所在地现场展示。

三、拍卖地点 吉林省长春市绿园区普阳街吉达花园3栋604室。

四、竞买登记 竞买人必须于2022年9月8日15时前将保证金汇至我公司指定账户(户名:吉林省名世拍卖有限责任公司、开户行:吉林银行长春建设支行、账号:7130220108006159),并携带有效证件及银行汇款凭证至长春市绿园区普阳街吉达花园3栋604室办理登记手续,逾期不予办理。

五、联系方式 0431-85887733 15243108686 张女士

声明公告

长春市帮帮财务咨询有限公司将公章(编号2201062169528)、财务专用章(编号2201062169823)、法人章齐小周(编号2201062164416)丢失,声明作废

长春市君帮财务咨询有限公司将公章(编号2201062169528)、财务专用章(编号2201062169823)、法人章齐小周(编号2201062164416)丢失,声明作废

朝阳区旭阳小红人骨汤麻辣烫店遗失食品经营许可证正证副本,许可证编号:JY22201040178380,声明作废

朝阳区玲记驴肉蒸饺铺遗失食品经营许可证正证副本,许可证编号:JY22201040213047,声明作废

吉林省民航机场集团有限公司执法支队(吉林省罚没收缴款项票据)2张,票据号0000240190000024027,声明作废

长春市九台区佳润源企业管理人李丽梅,编号:220181259436,丢失,声明作废

声明公告

蒙 GV2687 吉 C59439 吉 F6V517 吉 EEL531 吉 G2P516 吉 CA4200 蒙 GLL768 吉 GA007R 行驶证,登记证书,车牌丢失,声明作废

声明人朱丽娜:身份证号220182198305040247 将宋天雷欠朱丽娜15万元欠条丢失,特此声明作废

孙会林 262340 存档手册丢失作废。

农安县杨树林林嘉美佳超市(统一社会信用代码92220122MA1528W50T)将公章丢失,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交付任何费用,后果自负

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。