

低价转让房产想要“瞒天过海”

这样逃避债务的行为无效

因债务人转移财产而使得自己的债权无法实现,张某将李某和刘某诉至长春市绿园区人民法院。近日,长春市绿园法院对该起债权人撤销权纠纷进行了公开审理。

庭审中,原告张某认为被告李某为躲避偿还自己债务,故意与其丈夫的直系亲属刘某恶意串通,以远低于市场价格将名下房产进行了转让,致使自己的债权无法实现。张某请求法院撤销李某与刘某之间房屋转让行为。

面对张某的指责,李某与刘某进行了辩解。李某认为自己每个月偿还原告2500元,已经偿还了4个月,并没有逃避债务。自己转让房产给刘某是因为要以房抵债,偿还对刘某的债务。刘某同样表示自己与李某之间不存在恶意串通行为,二人之间的债务有借条和欠条为证,而且房屋并未以10万元达成买卖,而是李某为了避免转让费过高而写的10万元,实际此房屋是用来

偿还李某欠自己的25万元债务。

经审理查明,2021年4月7日,张某因债务纠纷将李某诉至法院。法院于5月30日判决李某偿还张某欠款60万元及利息。判决生效后,张某申请了强制执行,但是因李某名下没有可供执行的财产,该起案件进入终结本次执行程序。而在4月30日,案件审理期间,李某与刘某签订了《转让合同》,以10万元价格转让了自己名下房屋,并于5月7日进行了更名过户。

法院认为,李某与刘某之间虽有借条,但无转账凭证等相关证据证明借贷关系的成立,在被告李某以房抵债即还清借款后,被告刘某仍保留借条原件不符合常理,故法院对该借条的真实性不予认定。而二被告签订《转让协议》约定涉案房屋交易价格为10万元,该《转让协议》在长春市房产档案馆予以备案,备案合同具有公示效力,因此,法院认定本案诉争房屋的交易价格为10

万元。二被告双方均认可涉案房屋在交易时该地段的 market 价格为25万元至30万元之间,但本案诉争房屋的交易价格仅为10万元,属明显不合理的低价,而且该房屋至今仍为李某实际占有。二被告之间明显低价转让的行为本身就是一种非正常的交易,加之二被告系亲属关系,两人身份上的特殊性,刘某对于李某以明显不合理的低价转让房屋并对债权人张某造成损害的事实理应明知。

最终,依据《中华人民共和国民法典》第五百三十九条,法院撤销李某将房屋转让给刘某的行为。

法院提醒:诚信作为社会主义核心价值观,是市场活动的基本准则。财产所有人可以自由处分自己的财产,但是作为债务人,恶意将自己财产无偿或者低价转让给第三人,对债权人造成损害的不诚信行为,法院不予支持!

城市晚报全媒体记者 吕闯

发出首份“执行通知前置”民事调解书

长春市宽城区法院推动审执高效衔接

“本案生效后,负有履行义务的当事人应按期履行生效文书确定的义务……违反本条规定的,人民法院可以依法对相关当事人采取纳入失信名单、限制高消费、罚款、拘留等措施,构成犯罪的,依法追究刑事责任。”近日,长春市宽城区法院在一起房屋租赁合同纠纷案件中,首次在调解书主文中加入了执行通知内容,明确告知当事人相关义务,努力提高生效法律文书自动履行率。

2020年12月,原告夏某将其位于某小区的房屋出租给被告陈某使用,租赁期满后,陈某未能及时交还房屋,致使夏某无法收回房屋继续对外出租,权益受到损害。夏某遂将陈某诉至宽城法院,要求其承担违约责任。该案经法官调解,双方达成和解协议。在调解书制作中,法官将执行通知前置,把执行程序中执行通知书的内容作为调解书主文的一个条款,明确告知负有履行义务的当事人应当按期履行生效文书确定的义务,以及当事人违反通知情形后将

会被采取的司法惩戒措施。该案被告陈某在收到调解书后,立即按照调解书的内容履行了法律义务。

执行通知前置是指在审判阶段即启动执行通知程序,把执行通知书内容写入判决书主文,明确告知负有履行义务的当事人应按期履行生效文书确定的义务,案件进入执行程序后,不再向被执行人另行发出执行通知,视为其已知悉应当履行的义务。逾期未履行的,人民法院将依照《中华人民共和国民事诉讼法》等有关规定,依法对被执行人财产采取执行措施,对被执行人及相关当事人采取纳入失信被执行人员名单、限制消费、罚款、拘留等强制措施,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

据了解,该案是宽城法院深入贯彻落实省高院提出的“关于在民事审判工作中推行执行通知前置改革”工作的首次尝试。将执行通知前置到审判阶段,有利于督促当事人及时履行义务,减少后期执行程序送达环节。城市晚报全媒体记者 吕闯

群众举报大客车超员 高速民警迅速查处

7月31日11时47分,省公安厅交通警察总队德惠高速公路支队巡逻四大队接到指挥中心指令:有群众举报一辆由榆树发往青岛的营运大客车超员载客,车牌号:吉A5****,一会儿将在铁岭高速榆树收费站驶入。

接警后,巡逻四大队领导高度重视,立即组织警力进行布控拦截。12时43分,巡逻四大队民警在榆树收费站发现该车,并立即上前将车引导至安全区域对其进行检查。经查,该大客车核载人数38人,实载人数50人,超员12人。经询问,驾驶人赵某对其所驾驶的客运车辆超员违法行为供认不讳。

执勤民警对驾驶人赵某进行了批评教育,使其认识到自己的错误。之后根据相关法律规定依法对驾驶人赵某处以罚款1000元,驾驶证记12分的处罚,扣留其机动车驾驶证。并责令其对超员乘客进行转运,及时消除了道路交通安全隐患。

城市晚报全媒体记者 王跃



该大客车超员12人 高速交警供图

女子同时与三人“谈恋爱”骗钱

警方将其抓获

近日,公主岭市公安局河南派出所精准研判,缜密侦查,成功侦破1起以“谈恋爱”为名实施诈骗的案件,抓获犯罪嫌疑人1名。

7月13日,公主岭市公安局河南派出所接到受害人徐某报案称,其4月末在某平台认识一名叫王某某的女子,两人很快建立了恋爱关系,后王某某经常以各种理由向徐某索要钱款共计58000余元。近期王某某提出“分手”,受害人意识到自己可能是被骗了,于是向公安机关报案。受理案件后,副所长罗广威、民警韩宗伯迅速展开侦查工作,经调查核实

和深度研判,发现2月份以来,王某某以“谈恋爱”为名同时分别与徐某某、李某、徐某三人保持“恋爱”关系,且三人并不知道王某某在与自己“谈恋爱”的同时还有其他“男友”存在,三人共计被王某某骗取人民币10万余元。

7月17日,民警通过信息研判,锁定王某某行踪并将其成功抓获。经讯问,王某某如实供述了其以“谈恋爱”为名诈骗徐某等人钱财的犯罪事实。目前,犯罪嫌疑人王某某已被公安机关采取刑事强制措施,案件正在进一步工作中。

城市晚报全媒体记者 吕闯

个人房出售
青年路长安世家小区
7栋6楼98.74平,简单装修,三室一厅两卫,(带露台),不把山,南北通透产权过五,55万可贷款(低首付)
联系电话:13844177789

出 租
车库出租 长春市东皇银河家园小区43幢107.108号2个车库出租,面积均为26.73m²,电话:15764353131

声明公告
吉林省亚恒置业有限公司法人章(刘月华;2201042356289)丢失,声明作废

净月高新技术产业开发区喜悦酒店营业执照正本统一社会信用代码9220100M A84QHRG60丢失声明作废

德惠市万宝镇那佳林农机专业合作社将法人章(法人:邓佳林)章编号:2201831678883丢失声明作废

减资公告
中汇达通资产管理(吉林)有限公司因经营需要,经公司出资人决定,依法减资,从原登记注册资本5000万元整,减至500万元整,请本公司债权人于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权,办理相关手续。
地址:长春市朝阳区工农大路1035号宏发数码广场宏发数码广场(地上部分)幢0单元1105号房
联系人姓名:卢美宇
电话:18686422415

声明公告
长春市喜悦酒店管理有限公司营业执照正本统一社会信用代码91220100 MA84QT5LXX 法人章(法人:郑玉海) 编码 2201962807164 公章编码 2201962807495 财务专用章编码 2201962807090 发票专用章 2201962807541 合同专用章编码 2201962806149 丢失声明作废

注销公告
长春市二道区乐善社会工作服务中心申请注销,敬告债权人45天内到该处办理清算事宜。注册号:52220105MJ3808004Q 特此公告

注销公告
长春市二道区竹青社会组织孵化发展中心申请注销,敬告债权人45天内到该处办理清算事宜。注册号:52220105MJ38082233 特此公告

注销公告
二道区树辉物资经销处将公章,编码:2201051325579;财务专用章,编码:2201051324664;发票专用章,编码:2201051325390;法人章(法人:夏树林),编码:2201051325707 丢失,声明作废

减资公告
长春市唐昆铁路客车配件制造有限责任公司91220106675616786U,因经营需要,经公司出资人决定,向公司登记机关申请减少注册资本。注册资本由人民币捌佰万元减少至人民币叁佰万元。自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求本公司清偿债务或提供相应担保。本公司联系人:刘县军
电话:18626670036
地址:吉林省长春市绿园区青林路485号风华新苑A区9栋110号房

声明公告
九台区波泥河洛睿机械设备有限公司公章 2201812827015,财务专用章 2201812824278,税务专用章 2201812826276,法人章 2201812827300 丢失,法人:张海丰,声明作废

声明公告
本人刘静遗失长春市德辉物业服务管理有限公司收据1份,票据号为0065196,金额为2000元,声明作废

张继成将吉 AW8571 道路运输证丢失声明作废

声明公告
吉林省国有住房出售专用发票丢失,购房人魏广新房产证号:福馨新城28栋5单元201室51.29平方米票据金额44519.72元。票据日期2013年12月27日,票号000004645身份证号220381198011030419 现声明作废。

声明公告
中珉聚霖(吉林省)国际总部基地有限公司公章(2201052487788)、法人章(陈子忠:2201052488818)丢失,声明作废

二次公示
依据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部第4号)文件中的相关规定,中韩(长春)国际合作示范区生物科技园建设项目公告如下:一、工程情况介绍 项目名称:中韩(长春)国际合作示范区生物科技园建设项目 项目规划总占地面积366444m²,其中园区占地面积154444m²,配套对外道路212000m²,并建设锅炉房、污水处理站等园区配套工程。二、征求意见稿获取方式 (1)网络连接:https://ep-home.cn/thread-9404-1-1.html(2)纸质报告:可向报告编制单位借阅(吉林省澎辉环保技术咨询有限公司,董工,17678363800)三、征求意见的范围 评价范围内相关人员及单位。四、公众意见表获取方式 网络连接:(http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/x... 0181024665329.html)五、公众提出意见的主要方式 可通过信函、传真、电子邮件或其他方式,自本公示日期起10个工作日内,向环境影响评价单位提交书面意见。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。