

长春市重庆路商圈 原东方时空商场被拆除

该地块之前曾调整为社会停车场的一栋商业楼也处于拆除中

近日,长春市重庆路步行街改造进行得如火如荼,几乎同时,位于重庆路的人民大街对面的原长春东方时空商场也开始风风火火地改造,该地块之前曾调整为社会停车场,目前正处于拆除中。

记者踏查 购物中心正门封闭施工中 此前规划的停车场已被拆除

7月27日11时许,城市晚报全媒体记者来到长春重庆路与崇智路交会处的原东方时空购物中心门口,购物中心的正门正在封闭施工中,整个楼体变成了显眼的蓝色。在文化街东侧和文化东胡同以西之间有一栋商业楼,这栋楼就是以前要被调整为社会停车场的用地,这里曾经也是东方时空购物中心的一部分,目前正处于封闭拆除当中。

记者在现场看到,三台钩机正在此处施工作业,不时卷起阵阵灰尘,这栋商业楼已经不复存在了。以前,这里曾贴着《长春市控制性详细规划调整公布》的公告,公告中称文化东胡同以西的2303平方米原东方时空商场地块调整为社

会停车场用地,停车场为停车楼,地下调整为供电用地。

去年4月份,长春市规划和自然资源局曾发布公示,为解决停车难问题,长春市将在崇智商厦与国贸商场旁修建停车场,具体是计划将重庆路以南、文化东胡同以西的2303平方米,原东方时空商场的地块调整为社会停车场用地。

“公示发布过好几次,原东方时空商场的这个地块将马上变成社会停车场,但不知道什么原因,这里突然被拆除了,有人猜测可能是这里已变成了危房的缘故,但具体以后干什么,是否仍是停车场,我们就不得而知了!”附近一商家指着围挡上写着的“危房危险,请勿靠近”的字样说。



三台钩机正在原东方时空商场处施工作业



拆除中的原东方时空商场 本组图片 城市晚报全媒体记者 陆续 摄

项目改造 原东方时空商场拆除 与重庆路商圈改造同步进行

其实,早在去年3月份,长春市朝阳区政府公布的朝阳区第三批“夹馅”棚户区征收改造项目重庆路南地块征收公告显示,东起文化东胡同,南至重庆路,西起文化街,北至重庆路都纳入了征收改造范围,规划的原东方时空商场的地块正好位于其中。

去年6月份,长春市建委发布了朝阳区城市基础设施改造项

目总体设计、项目勘察、项目亮化、项目弱电设计招标公告。项目重点是进行重庆路商圈改造,具体包括:重庆路商圈改造工程、道路改造工程、绿化工程、万达广场中心门前广场投影建设、红光胡同—建和胡同段亮化工程、老凤祥亮化改造工程、卓展天幕亮化改造工程、西安大路—文化街段通信线缆改造工程,以及环卫拆除工程、

景观工程、综合管线改造工程、建筑物外立面改造、新建工程等。项目计划开/竣工日期从2021年7月19日至2024年7月19日。

“包括重庆胡同,原东方时空商场和重庆路商圈的改造一起进行,商圈改造好了,来重庆路的市民就会多起来,我们的生意也将会越来越好的!”商家王先生说。

历史印记 昔日长春市的商业中心 重庆路商圈期盼浴火重生

重庆路始建于1933年,当时名为丰乐路,1946年改称为重庆路,横跨南关、朝阳两区,东起大经路,西至西安大路,全长1500米,宽21米。其中,有近三分之二在南关区境内,是一条比较繁华的大马路。

重庆路商圈原是长春市的商业中心,上世纪50年代,五商店(长百大楼前身)为重庆路商圈积攒了日后的人气和商气;1991年,长春

国贸中心成立,与五商店、人防地下商场并称为商业金三角,加重了商圈的商业氛围。上世纪90年代末,以精品百货定位的卓展购物中心入驻重庆路商圈,重庆路商圈也由此进入了品牌和时尚的时代。

重庆路商圈具有旅游观光、休闲娱乐、购物餐饮等现代商贸区多种功能,但是近年来,业态发展的不均衡性及交通瓶颈,给重庆路的

再次升级制造了一些困难。

很多市民和商家认为,原东方时空商场拆除等升级改造将完成重庆路商圈的“再升级”,充满文化和历史底蕴的商圈即将蜕变,相信经过改造后的重庆路商圈将重新擦亮重庆路商业街区这张“城市名片”,在积极转型中浴火重生,重铸繁华。 城市晚报全媒体记者 陆续

长春市“友谊商店” 将规划成长春新友谊酒店

今年10月末完工,原来的新友谊商场将不再重新开业

去年年初,位于长春市人民大街与自由大路交会处附近的新友谊商场,突然贴出了“商场已停业”的通知,该商场停业后一直处于封闭装修状态。作为长春人民大街沿街、老长春人心目中的“友谊商店”,其未来的规划问题一直备受关注。

近日,城市晚报全媒体记者在采访中了解到,原新友谊商场计划将于2022年10月末完工,完工后将变为长春新友谊酒店,原新友谊商场将不再重新开业。

“友谊商店” 将于10月末变酒店

7月27日上午,记者来到人民大街与自由大路交会处附近正在装修中的新友谊商场,商场的外观是灰色的,底部搭着脚手架和绿色的防护网,四周围着围挡防止外人进入。记者在围挡的外围见到了正在施工中的工人,他

们表示,商场内部正在装修中,不允许任何外人进入,装修改造完成后,“友谊商店”到底是什么用途,他们也不清楚,“好像是按照酒店的模式和标准装修的!”工人们表示。

记者从采访中了解到,新友谊商场改造计划将于2022年10月末完工,该项目已取得建设工程规划许可证,完工后将变为长春新友谊酒店,商业运营方变为中融银通投资管理(北京)有限公司,原来的新友谊商场不会重新开业。

“友谊商店”停业 缘于近年来经营困难

其实,在长春人的眼里,友谊商店曾是购物首选。很多土生土长的长春人都对以前曾经辉煌一时的友谊商店情有独钟。

“以前经常来逛友谊商店,商店里琳琅满目、货品齐全,购

物结束后还能在一楼的门市里吃点儿美食!”老长春人柴先生表示。

对于“友谊商店”停业的原因,2021年4月时任负责人陈女士曾在接受记者采访时表示,他们是民营企业,于2012年接手友谊商店,随后更名为新友谊商场,并对其经营。

最初,新友谊商场的经营状况还算可以,但后来由于泊车位、经营方面及其他种种原因,商场渐渐步履维艰,不得不停业转项。

长春“友谊商店”的前世今生

在上世纪八九十年代,位于人民大街和自由大路交会处的友谊商店是长春百姓心目中的地标,是长春市区南部引领百货业潮流的集散地。但从2000年开始,友谊商店脱离“国有”身份,从



装修改造中的“友谊商店” 城市晚报全媒体记者 陆续 摄

友谊商场变身国商友谊店,后又更名为新友谊商场,几次蜕变也没能改变其停业的结局。

据了解,2000年,北京一家投资公司把友谊商场整体买下,并在当年转租给国商,更名为国商友谊店;2012年,租约到期,国商百货友谊店迁址卫星广场,北京这家投资公司收回商场自己经营;2013年,商场定位中高端商

品,目标群体为周边的企事业单位白领女性和周边高校学生的新友谊商场全新亮相,而从2013年到现在,有关新友谊商场的新闻少之又少,直至停业。

无论长春“友谊商店”下一步将转项成什么,它都承载着几代长春人记忆,祝福它蜕变成功,华丽转身。

城市晚报全媒体记者 陆续