近日,全省住房和城乡建设工作会议召开

今年改造城镇老旧小区1142个

近日,全省住房和城乡建设工作会议在长春召开。会议全面总结了2021年全省住房城乡建设工作,认真分析面临的形势和问题,安排部署了2022年重点工作任务。

据了解,2021年,全省住房城乡建设系统全面完成了年度任务目标,实现了“十四五”良好开局。全省房地产开发投资同比增长5.5%,商品房销售面积同比增长0.3%,全省建筑业总产值完成2246.3亿元,同比增长12%,实现建筑业增加值959.9亿元,同比增长7.4%,全省22个城市启动实施356个城市更新项目,1623个老旧小区改造项目开工,全省新建改造城市道路638公里,改造供热管网1102公里、供水管网482公里、老旧燃气管网85.6公里。完成老旧燃气“阀管灶”改造82万户。全省新增城市绿地902公顷。

2022年,全省要围绕“五大工程”做好“八项重点”工作。

大力推动产业振兴。加大建筑业改革发展步伐。推动建筑业高质量发展,促进勘察设计行业加快繁荣,提升监管水平,优化服务能力。促进房地产业良性循环和健康发展。做好房地产市场调控,加大农民进城购房支持力度,有效防范项目风险,加强房地产市场监管,优化住房公积金工作,规范国有土地房屋征收。

全面推进城市更新。2022年全省开工改造城镇老旧小区1142个,实施新改扩建17座城市污水处理厂,新建改造污水管网400公里。建成7座生活垃圾焚烧厂,城

市生活垃圾资源化利用率达到55%。加强历史文化遗产保护,全域推进海绵城市建设,推动市政设施更新改造。全省新改扩建城市道路300公里,改造断头路50条。新建燃气管网300公里,更新改造老旧燃气管网900公里,建成燃气地下管网智能监测系统10家,完成燃气用户“阀管灶”改造100万户。改造供热管网1000公里。

统筹开展村镇建设。在全省选择30个建制镇开展示范镇建设。加快农村房屋安全隐患整治,2022年年底,农村房屋安全隐患整治率达90%以上,2023年6月底前全面完成整治。推进农村危房改造。提升农产品品质,加强传统村落保护。健全建制镇生活污水处理设施,辽河流域3000人口以下建制镇要确保年内建成处理设施。完善农村生活垃圾收运处置体系,继续利用“吉林一号”卫星对全省农村非正规垃圾堆放点反弹现象进行排查整治。

深入实施民生保障。发展保障性租赁住房。全省7个市县共建设保障性租赁住房1.26万套(间),推进棚户区改造。全省24个市县计划改造各类棚户区2.04万套,计划新建公租房500套,发放住房租赁补贴7.51万户。加快保障性住房空置等问题整改。做好棚改在建项目排查整治。实施一般建制镇D级危房改造。深化供热领域专项整治,修订《吉林省供热管理条例》,启动供热大数据平台建设。启动物业治理11项重点工作,出台《吉林省物业管理条例》10个配套文件,

提升物业服务水平。抓好停车场专项治理。出台《加强停车设施管理的指导意见》,制定《城市停车设施建设技术标准》,完善停车管理制度体系。

切实维护安全稳定。加强房屋市政施工安全监管。持续开展“大走访大排查大治理”,探索实行智慧工地。开展燃气安全专项排查整治,推动老旧燃气设施更新改造。强化消防安全源头管控。做好城市生命线运行保障。加快住建领域信访矛盾化解。做好住建领域疫情防控 and 疫苗接种。

持续促进绿色降碳。建设“口袋公园”和“小微绿地”150处。扶余、靖宇、伊通等15个市县争创省级园林城市,东丰等17个省级园林城市积极申报国家园林城市。建设自行车专用道20公里。因地制宜推进城市生活垃圾分类,年底前试点城市至少建成1个垃圾分类示范区。到2025年,城镇新建民用绿色建筑占新建建筑比重达到100%。

积极深化改革服务。落实《吉林省住房和城乡建设事业发展“十四五”规划》确定的目标任务。统筹实施好12个行业专项规划。大力开展“服务企业大调研”活动,深入企业倾听诉求,解决问题。深化城市管理执法体制改革,开展“强基础、转作风、树形象”专项行动,推进廉洁文明执法。探索“城市管理进小区”,解决小区执法难问题。推进法治政府建设。

扎实做好党的建设。加强政治建设。 城市晚报全媒体记者 陆续

最高法发布新修改的非法集资刑事司法解释

新华社北京2月24日电(记者罗沙)最高人民法院24日发布《关于修改〈最高人民法院关于审理非法集资刑事案件具体应用法律若干问题的解释〉的决定》,对原司法解释中有关非法吸收公众存款罪、集资诈骗罪的定罪处罚标准进行修改完善,明确相关法律适用问题。

据悉,刑法修正案(十一)对非法吸收公众存款罪、集资诈骗罪刑法条文作出重大修改,对非法吸收公众存款罪、集资诈骗罪的定罪量刑产生重大影响。最高人民法院刑三庭负责人表示,结合经济社会发展状况和司法实践,最高法关于非法集资刑事案件的司法解释迫切需要修改完善,并对有关定罪量刑标准进行适当调整。

据介绍,修改后的司法解释共十五条,重点修改完善了非法吸收公众存款罪、集资诈骗罪的定罪量刑标准。同时,进一步修改完善认定非法吸收公众存款罪的特征要件和非法吸收资金的行为方式,明确非法吸收公

众存款罪、集资诈骗罪罚金数额标准,明确非法吸收公众存款罪、集资诈骗罪与组织领导传销活动罪竞合处罚原则,明确单位犯非法吸收公众存款罪、集资诈骗罪的定罪量刑标准等内容。

修改后的司法解释增加规定网络借贷、虚拟货币交易、融资租赁等新型非法吸收资金的行为方式,同时针对养老领域非法集资突出问题,增加“以提供‘养老服务’、投资‘养老项目’、销售‘老年产品’等方式非法吸收资金的”情形,为依法惩治P2P、虚拟货币交易、养老领域等非法集资犯罪提供依据。

此外,修改后的司法解释明确了非法吸收公众存款罪、集资诈骗罪的定罪量刑标准,不再区分自然人犯罪和单位犯罪处罚标准,适当提高非法吸收公众存款罪的人罪标准。同时明确了非法吸收公众存款罪积极退赃退赔情节的适用,在提起公诉前积极退赃退赔,减少损害结果发生的,可以从轻或者减轻处罚。

住房和城乡建设部:保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性

新华社北京2月24日电(记者王优玲)住房和城乡建设部部长王蒙徽24日表示,2022年要保持房地产市场平稳运行。保持调控政策的连续性和稳定性,增强调控政策的精准性协调性。

王蒙徽在当日举行的国新办新闻发布会上说,要继续稳妥实施房地产长效机制,保障刚性住房需求,同时满足合理的改善性需求,促进房地产业良性循环和健康发展,努力稳地价、稳房价、稳预期。

“2021年,在各方面共同努力下,房地产市场总体稳定。‘房子是用来住的,不是用来炒的’定位成为社会共识。我们稳妥实施房地产长效机制,进一步落实城市主体责任,强化省级政府监督指导责任。”王蒙徽说。

据介绍,去年全年,我国商品住宅销售面积达15.65亿平方米,是近年来的新高,同比增长1.1%。房价涨幅有

所回落,去年70个大中城市,一手房和二手房销售价格分别上涨2%和1%,涨幅比2022年分别回落1.7和1.1个百分点。此外,房地产开发投资保持了正增长;去化周期处于合理区间。

在增强调控政策协调性和精准性上,住房和城乡建设部副部长倪虹说,重点是做到3个“加强”:一是加强土地、金融和市场监管等政策的协同,二是加强部、省、市的调控联动,三是加强对城市“一城一策”政策的指导和监督。

倪虹强调,要坚决有力处置个别房地产企业因债务违约所引发的房地产项目逾期交付风险。这项工作是以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标,以法治化、市场化为原则,压实企业主体责任,落实属地政府管理责任,维护社会稳定,维护购房群众合法权益。

帮助学生打开科学之门

中国科学院院士、吉林大学校长张希到长春理工大学作报告

2月23日,中国科学院院士、吉林大学校长张希来到长春理工大学,结合自身学习工作经历,为师生们带来一场生动精彩的报告。

张希以“我从导师那里学到了什么?”为题,将他与吉林大学沈家骢院士、德国美茵兹大学林斯托夫教授两位恩师相处的点滴娓娓道来,与大家分享他从两位“大先生”身上学到的教育理念和科研思想。他在报告中提到,好老师要帮助学生打开科学之门,选择合适的研究方向,抓住重要

的问题,勤奋坚持,成功可能只是时间的问题。他结合自己在确定研究方向以及形成思维特点的过程中老师们给予的悉心指导,阐述了老师的关怀和帮助对于学生成长成才的重要性。

长春理工大学党委书记杨玉新表示,张希院士的报告阐释了“好老师”的深刻内涵,讲述了“大先生”的育人情怀,包含着为人、为师、为道的道理,更体现出一种积极向上的人生态度。城市晚报全媒体记者 刘昶

平台抽成如何更透明?老年人出行如何更智能?“跨省通办”业务办理如何更便捷?——

聚焦2022年交通领域民生实事新举措

新华社北京2月24日电(记者叶昊鸣)交通运输关系国计民生,服务亿万群众。24日,围绕交通运输新业态平台企业抽成、老年人出行、道路运输高频事项“跨省通办”等社会热点问题,交通运输部有关负责人进行回应。

平台企业抽成更“阳光”、更透明

劳动强度大、工作时长、职业归属感不强……交通运输新业态从业人员的权益保障问题,一直是社会关注的重点。

2021年,《关于加强交通运输新业态从业人员权益保障工作的意见》《关于加强货车司机权益保障工作的意见》印发,对完善平台和从业人员利益分配机制、规范平台企业经营行为等进行部署安排。

上有部署,下有落实。交通运输部运输服务司司长王绣春表示,交通运输部聚焦网约车、道路货运新业态,将“实施交通运输新业态平台企业抽成‘阳光行动’”作为“2022年交通运输更贴近民生实事”之一。

在网约车方面,将督促主要网约车平台公司向社会公开计价规则,合理设定本平台抽成比例上限并公开发布,在驾驶员端实时显示每单抽成比例;

在道路货运方面,将督促主要道路货运新业态平台公司向社会公开计价规则,合理设定本平台订单收费金额或抽成比例上限、会员

费上限等,并向社会公开发布。

“前段时间,我们与主要城市主管部门和主要平台企业进行了对接,就落实民生实事工作进行了部署。”王绣春表示,交通运输部将督促主要平台企业科学合理设定计价规则和抽成比例、会员费上限,加快完善软件功能,实现实时显示抽成比例。

老年人出行更智能、更舒适

人口老龄化问题是我国长期面临的社会问题之一,如何保障老年人出行便利,也是建设人民满意交通的应有之义。

为老年人乘客提供快捷叫车、优先派单、线下现金支付等服务,推动在社区、医院等老年人打车需求较高的场景设置暖心车站、“一键叫车智慧屏”等设备……2021年,交通运输部采取多项举措,积极推动老年人交通出行服务工作。

“今年,在2021年的工作基础上,我部统筹考虑老年人在打车、乘坐公交等方面出行需求,将‘推行适老化交通出行服务’作为2022年的更贴近民生实事。”王绣春说。

从具体措施来看,王绣春介绍,在打车方面,将进一步推动提升巡游出租汽车电召服务,完善网约车“一键叫车”、电话叫车功能和服务响应。

在公交出行方面,将打造敬老爱老城市公共汽电车服务线路,在全国新增1万辆低地板及低入口城

市公共汽电车,推动城市公共汽车站台适老化改造,在地铁车站配备轮椅渡板,为老年人出行提供便利条件。

“跨省通办”业务办理更便捷、更高效

推进政务服务“跨省通办”,是转变政府职能、提升政务服务能力的重要途径。2021年,道路运输高频事项“跨省通办”工作进展顺利,2022年这项工作仍将继续开展,并将进一步推进服务提质增效。

办理渠道不断丰富。王绣春表示,道路运输驾驶员从业资格证换证等5项高频服务事项“跨省通办”目前可通过国家政务服务平台网站、交通运输部微信公众号、互联网道路运输便民政务服务系统网页端、道路运输高频事项“一网通办”微信小程序和“道运通”手机App等5个全国统一入口,实现7×24小时网上办理。

网上操作更加便捷。王绣春说,营运驾驶员特别是长途货车司机无论何处、何时,均可通过手机或电脑在网上办理道路运输从业资格“跨省通办”业务。

持续提高服务水平。组织编制通俗易懂的网上办理指南,对中年以上群体专门培训,指导从业人员“网上自己会办”,同时全力提高跨省通办覆盖面和便捷度。“截至目前,道路运输驾驶员从业资格证高频服务事项办件量59.8万件,办结率达96.9%。”王绣春说。