

融创·洋浦壹號 揭秘热销旺铺 什么样的商铺值得托“富”?

在瞬息万变的投资市场中,商铺始终以稳定性和持续盈利成为不动产的首选。近年来,随着人们消费习惯的改变与消费水平的升级,以“最后一公里”为服务距离的社区商铺脱颖而出,以灵活、便捷、多元化发展等优势成为线下消费的致胜者。

融创·洋浦壹號壹號街区,承载社区8000+业主家庭日常消费,辐射周边多个学校及社区,成为数十万客流的消费主场,同时集人气鼎沸、需求旺盛、业态多元等优势于一体,以小面积低总价、多功能准现铺成为投资经营的最佳选择。

旺铺打造第一步 人气火爆制胜

眼球经济时代,人气决定了产品的价值。与大型商业综合体相比,社区商业具有天然的客群优势,其自身坐拥庞大的业主群体,是业主通勤外出的必经之地,也是茶余饭后的休闲场所。极高的店面曝光率提升了客群亲密度,丰富多样的业态组合增加了客群黏性,



成为业主日常消费的首选场所。

融创·洋浦壹號坐拥百万平大城体量,年底将全部交付完毕。约8000户家庭带来3万+直接消费力,全家庭、全年龄段的业主将成为商铺经营的保底客群,日常生活的衣食住行皆成为社区商业的价值潜力。

目前,壹號街区有约60家店铺在售经营,开业率近100%,高入住率、高开业率营造出醇熟的商业氛围,为店铺的经营开启“滚雪

球效应”,吸纳周边2公里内十余个社区人气。

市场缺口即商机 需求就是消费力

壹號街区坐拥庞大业主群,在基础的餐饮、购物、超市等生活业态之外,老年人的保健养生,年轻人的休闲娱乐、儿童的早教培训等,尽揽全年龄段的消费需求。此外,项目对望学校,约6000名师生消费力带来

教育、文娱、生活等方面的消费需求,造就巨大的市场缺口。

目前,项目周边缺乏新兴的社区商业模式,现有商业业态单一,不足以满足客群日益丰富的消费需求。项目旁主干道临街商铺稀缺,庞大的流动客群带来难以估量的消费潜力。壹號街区内揽业主多元需求,外享客流磅礴消费,通过营造丰富多样的线下消费体验形成强大的商业凝聚力,成为周边人群消费的不二之选。

多元业态成就繁华 一步抢占潜力街区

壹號街区小面积单层铺,以灵动格局打造具备多领域、多元化经营功能的新型消费场景,升级复合型商业模式。

依托大城业主与周边学校,壹號街区可经营舌尖经济类如早餐、快餐、风味小吃等餐饮业态,体验经济类如便利店、生鲜超市等生活业态,校园经济类如书店、文具店、培训机构等教育业态,休闲经济类如咖啡店、奶茶店、瑜伽馆、健身

馆、美容美发店等服务业态,儿童经济类如玩具店、母婴店、早教机构等及老年经济类如理疗按摩、养生保健等多元业态。

壹號街区以多功能、多领域的业态形成多元化的商业组合,升级消费体验,以强劲凝聚力吸引周边客群,客群与业态形成正向循环闭环,促进店铺经营与商业价值的高速发展。

均价7字头抢现铺

建面约39—290㎡临街准现铺,均价7字头,小面积、低总价,时机难得,竟藏从速。

另有社区主入口黄金C位10#商铺,扼守人流要道,执掌街区繁华,现仅剩最后2套,至臻机遇,倾城热抢。



生活虽苦,但你很甜! 被网友关注,被央视点赞—— 长春励志女大学生李爱春感动众多网友

“面对困难,我们要想办法去改变它,而不是抱怨。我坚信自己和别人一样,正常人能做到的自己也可以做到!”她叫李爱春,目前是长春人文学院中药资源与开发专业的大三学生。

近日,李爱春拍摄的励志短视频感动了众多网友。网友们纷纷点赞这个坚强且乐观的女孩:生活虽苦,但你很甜!

她的故事>>

积极面对困难

用自己的经历鼓励网友

儿时因病导致肢体残疾,口齿不清,但李爱春一直积极面对困难。她不仅通过念绕口令、读文章锻炼口齿,还在课余时间拍摄短视频,用自己的经历鼓励网友。她说:“命运就像我们的手掌纹,无论多曲折,都掌握在自己手中!”视频中,李爱春坦然分享自己的亲身经历并配上自己写的励志话语:

“当你咬咬牙迈过一个坎儿,你会发现自己成长了很多”

“我记得小时候最害怕的衣服就是白大褂,没想到20年以后自己穿上了白大褂”

“当你感到绝望的时候,一定要给自己一个振作起来的理由,这样才能有信心面对困难”

她的愿望>>

想成为一名医生

帮助更多的人

“我以前不爱照镜子,其实是不敢面对自己。”李爱春说,身边老师和同学的鼓励,给了自己很大的勇气。她告诉记者,自己最开始通过念绕口令、读文章的方式来锻炼口齿。上大学后,她又进一步挑战自己,开始利用课余时间尝试拍短视频,没想到视



李爱春参加志愿者服务

频传到网上后,很多网友留言表示看到她的故事很励志,这也使她逐渐变得自信。

“我希望通过自己的亲身经历,告诉我一样身体有困难的弟弟妹妹们,努力学习可以改变自己的命运。”李爱春说,她想成为一名医生,帮助更多的人。课余时间,李爱春还成为一名志愿者,去特殊学校陪孩子们读书、做游戏。她说要把正能量传递给更多的人。

对话老师>>

刻苦学习的同时还传递爱心 她让我们非常感动

很多人通过视频认识了李爱春,她在日常的学习生活中又是怎样的?昨日,城市晚报全媒体记者对话了李爱春就读的长春人文学院健康福祉学院党总支副书记王昊。

记者:在您眼中,李爱春是怎样的学生?

王昊:在我看来,李爱春同学是一个身残志坚、积极乐观的一个孩子。中药专业知识内容繁杂、实操性强,她一直刻苦学习,成绩优良,同时她还积极参加各种志愿服务,把自己的爱心传递出去,让我们非常感动。

记者:网络视频受到社会关注后,李爱春的生活有没有什么变化?

王昊:受到关注后,她的生活开始略有变化。一方面是自己坚持通过直播传递正能量,得到大家这么多的关注让她很开心,另一方面也让她

对短时间内汹涌而至的流量感到一丝不安。她很懂事,一直注意自己的言行是否适当,并坚持通过官方媒体与校方沟通后再接受采访,以保证内容真实有效。

记者:您对她今后的学习和生活有什么期待?

王昊:希望她在未来的学习中继续努力,把自己的专业知识学得更加扎实。如果她有意愿考研,学院领导和老师会积极为她做提供指导,如果她愿意留在长春就业,学院也会通过多种方式帮助她拓宽就业渠道。

网友盛赞>>

美丽且清澈的女孩 您很棒,加油!

@长春人文学院:李爱春罹患残疾却热爱生活。她在短视频平台上分享自己的生活,被网友关注,被央视点赞。希望这个小太阳一样的女孩拥有更加美好的人生。

@知足常乐:生活很苦,但你真的很甜!

@小清:愿灿烂的笑容永远伴随着你!因为命运掌握在自己手中!加油,你已经非常出色了!

@山河无恙:一起努力加油

@沃沃:又泪目了。努力积极向上的精神太棒了!

@Dear:美丽且清澈的女孩,您很棒,加油!

/城市晚报全媒体记者 刘昶 报道 受访者供图

长春净月高新区举行 “政企金科四位一体”服务平台启动仪式暨净月高新区与吉林股权交易所签约仪式

11月24日,长春净月高新区“政企金科四位一体”服务平台启动仪式暨净月高新区与吉林股权交易所签约仪式在净月双创会客厅举行。

净月高新区党工委副书记、管委会主任曲国辉在致辞中表示,近年来,净月高新区坚持“筑巢、引凤、聚才、兴业”,不断集聚发展要素、全面优化营商环境,全力打造“政府、企业、科技、金融”四位一体服务平台,旨在集聚服务资源,为企业

提供更多全要素、全周期、全方位、全链条的一体化服务,实现企业快速成长、科技成果加速转化、产业集群不断发展、区域经济不断壮大。

启动仪式上,净月高新区管委会副主任吕东、吉林股权交易所副总经理李玉福共同签署了《战略合作协议》,就加快吉林省区域资本市场发展、加强对净月区企业培育与引导、推动净月区再融资和并购重组等方面达成了全面合作。/陈霖

长春市长江路社区共建单位 助力站前街道疫情防控

11月24日下午,长春市宽城区站前街道长江路社区共建单位吉林晨星社会工作服务中心,为站前街道办事处捐赠物资,以实际行动助力疫情防控第一防线。

吉林晨星社会工作服务中心通过与长江路社区党委书记沟通工作中得知,目前站前街道一线工作人员仍在高速路口进行24小时卡点站岗防疫工作,特将此批医用防护服99套捐赠给站前街道,共同助力站

前街道开展疫情防控工作。

站前街道党工委副书记、长江路社区第一书记付德勇,站前街道办事处副主任吕焕新代表街道,对吉林晨星社会工作服务中心的慰问和捐赠表示感谢,并表示将这些物资用于一线疫情防控中,特别是小区检测岗人员,确保辖区一线疫情防控工作人员生命安全和身体健康,共筑抗疫“第一道防线”。/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

关于期刊发行单位的招标公告

吉林教育杂志社是隶属于省教育厅的事业单位,既承担教育政策调研、宣传的公益职能,又承担《吉林教育》和《现代中学生》的编辑出版发行任务。现面向全国公开招聘合作伙伴,代理期刊发行事宜。具体要求如下:

一、投标单位应是具有期刊发行资质、信誉良好的独立法人单位。

二、投标单位应为长春市法人单位,或在长春市设有分公司且在长春有经营场地,能够独立依法开展相应经营活动。

三、有意向的单位须于11月27日前将响应文件(包括但不限于营业执照、期刊发行许可、谈判代表联系方式等)提交给我社发行科。

联系人:王先生

联系电话:0431-88725330 13944846204

电子邮箱:892833846@qq.com

吉林教育杂志社

2021年11月24日

