

长春楼市再出新政

房企在取得预售证后,可对未售出商品房进行抵押

10月28日,长春市住房保障和房屋管理局、长春市规划和自然资源局联合发布《关于办理在建建筑物抵押、商品房预售等业务的通知》。

一、允许房地产开发企业在土地使用权或在建建筑物抵押期间办理商品房预售许可证及进行商品房预售。据了解,之前,房企取得预售条件,是土地使用权或在建建筑物未被抵押。如今政策放开,相当于减轻房企取得预售证的难度,在一定程度上可以加快销售节奏,快速回笼资金。

二、允许房地产开发企业在取得商品房预售许可证后对未预售商品房进行在建建筑物抵押。房企在取得预售证后,可对未售出商品房进行抵押,一方面是房企对取得预

售但未卖出的房子,可以从第三方抵押房源,可以加快回笼资金,另一方面,快速回笼资金也可以及时投入施工生产,加快剩余产品开发速度。

三、允许房地产开发企业在办理不动产首次登记后对未售的商品房进行抵押权登记。对部分未售房源,房企在办理不动产首次登记后,就可以进行抵押,同样的,可以快速回笼资金,减轻资金压力。

四、允许房地产开发企业在限制上市交易的期限届满或抵押权注销后将自留房状态变更为商品房备

案状态。这条政策解除两类房限制:1、上市交易期满;2、抵押权注销。以上两类房源可以变更为商品房备案状态。

五、对存在违规销售、不诚信经营、信用评价等级低、信访严重等问题的开发企业,暂时不予办理上列业务。

六、有关业务的办理条件、流程由长春市不动产登记中心与房屋交易服务中心会同有关部门共同制定。

七、本通知自下发之日起实施。
/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

信息加密勿从简 信息填写要谨慎 App功课要做足 社交平台防泄密 快递包装巧处理 省消协提出个人信息保护提示

近年来,因个人信息被非法获取而导致损失的侵权案件屡见不鲜,《中华人民共和国个人信息保护法》自2021年11月1日起施行,为个人信息的保护提供了有力的武器,最好的保护是加强个人防范,提高个人信息保护的意识和能力,扎紧个人信息防范的笼子,使非法获取者无机可乘。根据以往受理投诉咨询的经验,吉林省消费者协会对广大消费者提出如下建议:

一、信息加密勿从简:加密是保护个人信息安全的第一道屏障,设置一个混合型的密码,保证自己的密码定期更换,不要选择自己的名字、生日或123456等容易被猜到或组合简单的密码。

二、信息填写要谨慎:在网站上填写自己的信息时一定要谨慎,一定要了解填写的必要性,不确定时

也可以问问身边的人,防止自己的信息外泄,不要轻信网页弹出的窗口,将自己的信息交给他人。

三、App功课要做足:一是应用程序应在正规的苹果商城、安卓官方商城、官方网站等经过安全认证的渠道下载。切勿通过陌生短信提供的链接、未经官方认证的公众号等渠道下载应用程序,以免安装捆绑了“流氓”软件程序,导致个人信息在不知情的情况下被偷偷收集。二是使用App时注意隐私保护,很多App都需要通过注册帐号或开启定位等来体验完整的功能,在注册帐号时需要设置头像、昵称等信息。建议消费者在设置此类信息时,如非必要,尽量避免使用自己的真实照片和真实姓名;对需要开启定位功能的,可自行在手机中设置“仅使用App期间”打开。

四、社交平台防泄密:在使用线上社交软件时,部分消费者会在不经意间将自己或亲属的姓名、所在单位或学校、出行情况等“朋友圈”进行“晒图”,如火车票、飞机票等就可能含有身份证号、二维码这类“敏感”信息。在此提醒消费者,日常“晒图”时,应谨慎分享含有个人信息的照片,如确需分享,可以对含有个人信息的内容进行模糊处理或对分享范围进行分组设置。

五、快递包装巧处理:快递包装盒上通常都会有一张打印的含有姓名、电话、地址的快递单,包含消费者下单时所预留的个人信息。在收到快递并拆除包装后,不少消费者会随意处理此类含有个人信息的包装盒,建议消费者在丢弃这些包装前,撕去包装盒上的个人信息,或对其进行涂抹遮盖处理。

/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

长春市制定《关于建立打击招标投标领域违法犯罪行为 联动协作机制的意见》 依法打击扰乱招标投标秩序的违法犯罪行为

为加强招标投标监管部门与纪检监察部门、公安部门的协作配合,建立依法打击招标投标领域违法犯罪行为的联动协作机制,维护公平、有序的市场秩序,结合长春市实际,近日,长春市制定《关于建立打击招标投标领域违法犯罪行为联动协作机制的意见》。

意见要求,为加强对招标人、投标人及招标相关工作人员的监管,招标投标监管部门与市纪委监委、市公安局建立相互协作、密切配合、规范有序、高效联动的联动协作机制,重点对规避招标、虚假招标、串标围标、挂靠资质等违法违规行为进行协作联动,高效有力查办违法案件,依法打击扰乱招标投标秩序的违法犯罪行为,深入推进扫黑除恶专项斗争,规范涉嫌扰乱公共资源交易犯罪案件的移送、调查处理和反馈工作程序。

一是案件协查和移送机制。招标投标监管部门在查处招标投标违法违规案件过程中,需要公安机关协助办理的,公安机关按照规定进行协助办理,对涉嫌扰乱公共资源交易的治安和围标、串标违法

犯罪案件(线索)应及时移送,市公安局对移送的案件(线索)应及时审查、及时受理,重大案件组建联合专案组,抽调各方力量、整合各类资源,集中统一办案,对于尚未符合受理条件的案件(线索),应提出具体指导性意见或视情况提前介入。

二是重大案件会商机制。招标投标相关部门与市纪委监委、市公安局对于重大、复杂、社会影响大的案件,应及时进行专题会商、专案会商,督促、指导大案要案和疑难案件的查处、监督和指导,及时解决案件查处过程中存在的问题。必要时可请检察院、法院等部门共同参与会商。

三是信息共享机制。招标投标相关部门与市纪委监委、市公安局应开展经常性的信息交流和疑难问题研究,互相通报重大案情和信息。在做好保密工作的前提下,招标投标相关部门应不定期向市纪委监委、市公安局提供有关招标投标违法活动的情报信息,市纪委监委、市公安局应及时向招标投标相关部门通报对移送案件(线索)

的受理、调查及处理等有关情况。

招标投标监管部门在监管过程中发现招标人、投标人或政府工作人员涉嫌违法犯罪的行为(线索)时,应及时收集相关证据、制作情况报告,并向市纪委监委、市公安局提供有关违法活动的情报信息和相关证据,配合市纪委监委、市公安局做好相关调查工作。

长春市纪委监委对国有企业人员、招标投标工作人员在招标投标中的违纪违法问题,尽早介入调查,通过执纪办案,严肃党的纪律,促进经济健康发展,维护公平公正的经济秩序。

长春市公安局在接到招标投标监管部门移送的案件(线索)信息时,应及时办理接收手续,及时依法查处、侦办、打击阻碍招标投标监管部门依法执行公务和围标串标等违法犯罪行为,必要时提前介入。市公安局应在案件结案后及时将涉嫌违法犯罪的招投标文件信息、简要案情、调查处理结果等案件有关情况通报招标投标监管部门。
/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

沈铁启动“双11” 电商黄金周快件运输

预计发送高铁快件2万件

11月1日4时54分,装载着高铁快件的D37434次列车从沈阳北站准时发出,开往大连北站。这是今年中国铁路沈阳局集团有限公司(以下简称沈阳局集团公司)服务“双11”电商黄金周快件运输的“首趟列车”。

按照国铁集团统一安排,自11月1日起至20日,沈阳局集团公司充分利用高铁成网运行、安全快捷等优势,充分对接市场需求,精准投放多种运力资源,积极服务“双11”电商黄金周快件运输。今年“双11”电商黄金周期间,沈阳局集团公司预计发送高铁快件2万件、近200吨。

今年“双11”电商黄金周期间,沈阳局集团公司根据市场需求和铁路快运对适运货物的要求,充分运用载客动车组上的高铁快运柜、预留的不售票车厢、无乘客的高铁确认列车和普通客车上的行李车等,更加精准地投放运力。日均综合运用高铁载客动车组105列;预留大连北至上海虹桥、大连北至长春等高铁列车整节车厢5列;安排沈阳北至大连北、沈阳北至长春、沈阳北至北京朝阳无乘客的高铁确认列车3列;日均安排运用普速旅客列车的行李车58列,满足物流需求。
/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道

长春景阳大路延长线跨铁路桥 与南阳路延长下穿铁路建设 已列入“十四五”建设计划

近日,城市晚报全媒体记者了解到,有长春西城居民咨询关于西部新城景阳大路延长线跨铁路桥建设,南阳路延长下穿铁路建设的推进问题,得到的官方回复是长春市绿园区已将两条道路列入“十四五”建设计划,并已上报至长

春市建委。景阳大路与南阳路建设涉及征收资金较大,征收资金尚未落实,项目方案尚未稳定,待稳定方案,明确资金来源后,绿园区住建局将进一步跟踪该项目进展情况,加快推进建设进程。
/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

长春购彩者喜中 体彩7星彩1000万元大奖

11月2日晚开奖的体彩7星彩第21126期传来喜讯!吉林省长春市购彩者喜获2注一等奖,总奖金达1000万元。

本期7星彩全国销售金额为18030230元,开奖号码为“7、8、6、1、9、8+2”。一等奖中出3注,分别为吉林(2注)、广东(1注),一等奖奖金500万元。吉林省中出大奖的代销点位于长春市二道区钻石城1号楼112门市,网点编号为2201001481。系统显示,这张中奖票的投注时间为11月2日8时56分。这是一张三注单式票,并倍投两倍投注,总计投注金额为12

元。其中第二注号码与中奖号码完全吻合。本期一等奖奖金为500万元,长春购彩者因采取两倍投注,这张票的中奖奖金总计为1000万元。

中国体育彩票是国家公益彩票,体彩7星彩通过销售所筹集的公益金被广泛应用于社会公益事业和体育事业发展。此外,在投注实践中,很多购彩者喜欢用家人号码、生日号码、电话号码、车牌号码等组成数字,用来投注7星彩,在奉献一份爱心的同时,也为自己坚守一份幸运。
/陈涛 城市晚报全媒体记者 陆续 报道

东北证券投教基地联合上交所 走进社区开展防非主题宣讲



东北证券投教基地联合上海证券交易所,携手长春市多家营业网点走进社区开展防非打非主题宣讲,为社区居民普及金融知识,提升对非法金融活动的识别和防范能力。

精讲防非知识,提升防范意识

10月12日—20日期间,投教基地联合长春西安大路、东盛大街、湖西路及同志街第三营业部先后走进红旗街道延安社区、东盛街道亚泰社区、东关街道十委社区及湖西街道长久社区,为百余名投资者献上防非知识讲座。面对以中老年人为主体的社区居民们,讲师结合近年来发生的实际案例,将非法证券期货活动的特点和危害进行了细致解读,帮助他们提升防范意识和

识别能力。

宣传维权渠道,铸就防非坚盾

活动期间东北证券投教基地资深讲师针对近年来非法金融活动时有发生的现状,向社区居民们讲解了维护自身合法权益的相关技能,遭遇非法金融活动后应当采取的措施及各类维权渠道,帮助他们铸就防范非法证券期货活动的坚实“盾牌”。

普及金融知识,维护合法权益

此次活动一方面为广大投资者培养防非能力,提升防非意识提供了有力支持;另一方面有助于汇聚行业合力,传递理性投资、价值投资理念,共建清朗金融环境。未来东北证券投教基地将继续在监管部门的领导下,携手业内同仁,持续为广大投资者提供高品质的投教服务,全心全意维护投资者的合法权益。