

《长春市发展保障性租赁住房实施意见(征求意见稿)》26日发布

保障性租赁住房优先保障住房困难的新市民和青年人

为解决新市民、青年人等群体的住房困难问题,加快构建以公租房、保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体的住房保障体系,结合长春市实际,10月26日,长春市住房保障和房屋管理局发布了关于对《长春市发展保障性租赁住房实施意见(征求意见稿)》征求意见。

据了解,其保障范围为,长春市保障性租赁住房优先保障在本市住房困难的新市民和青年人。新市民是指非本地户籍的常住人口和落户未五年的户籍人口;青年人是指年龄在18周岁-35周岁的常住人口。

房源筹集为,保障性租赁住房由政府给予土地、财税、金融等政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,坚持“谁投资、谁所有”,主要利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设,并合理配套商业服务设施。支持专业化规模化住房租赁企业建设和运营管理保障性租赁住房。

保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,最大面积原则上不超过90平方米。

保障性租赁住房建设适用标准按照《住房和城乡建设部办公厅关于集中式租赁住房建设适用标准的通知》(建办标[2021]19号)执行。

保障性租赁住房租金不得高于同地段同品质市场租赁住房评估租金的90%,市场评估租金原则上每年评估一次,并在租赁管理平台公布。

在尊重农民集体意愿的基础上,城区、靠近产业园区或交通便利区域的集体经营性建设用地建设保障性租赁住房;农村集体经济组织可通过自建或联营、入股等方式建

设运营保障性租赁住房;建设保障性租赁住房的集体经营性建设用地使用权可以办理抵押贷款。

企事业单位依法取得使用权的土地,在符合规划、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下,可以用于建设保障性租赁住房。变更土地用途,不补缴土地价款,原划拨的土地可继续保留划拨方式;允许土地使用权人自建或与其他市场主体合作建设运营保障性租赁住房。

产业园区中工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%,建筑面积占比上限相应提高到30%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房,严禁建设成套商品住宅;将产业园区中各工业项目的配套比例对应的用地面积或建筑面积集中起来,统一建设宿舍型保障性租赁住房。

闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研教育等非居住存量房屋,在符合规划原则、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下,可以改建为保障性租赁住房;用作保障性租赁住房期间,不变更土地使用性质,不补缴土地价款。

有效增加住宅用地中保障性租赁住房用地供应,在编制年度住宅用地供应计划时,单列租赁住房用地计划、优先安排、应保尽保。保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨方式供应,其中以出让或租赁方式供应的,可将保障性租赁住房租赁价格作为出让或租赁的前置条件,允许出让价款分期收取。结合城市保障性租赁总体布局,在土地出让环节设定建设条件,采取“限地价、竞自持”土地出让方式,明确租赁住房自持比例。鼓励在地铁上盖物业中建设一定比例的保障性租

赁住房。

税费政策为,保障性租赁住房的税费标准,2025年底以前按照《长春市人民政府关于进一步培育和发展住房租赁市场的实施意见》(长府发[2019]8号)规定的税费标准执行;2025年以后按照《关于完善住房租赁有关税收政策的公告》(财政部、税务总局、住房城乡建设部公告2021年第24号)规定的税费标准执行。

同时,按照中央经费渠道,对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。

保障性租赁住房项目免收城市基础设施配套费。

利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,用水、用电、用气、用热价格按照居民标准执行。

连续3个月出租率不足70%的项目可适当放宽户籍和年龄限制。

保障性租赁住房业主,按照相关政策法规享受落户、社会保险、医疗保险、住房公积金同等市民待遇,义务教育由各城区(开发区)根据本区实际妥善安排入学。

长春市住房保障和房屋管理局就《长春市发展保障性租赁住房实施意见(征求意见稿)》公开征求意见,公民、法人和其他社会组织可以通过信函、电话、电子邮件等方式,在11月27日前将意见反馈至长春市住房保障和房屋管理局住房保障处。

邮寄地址:长春市西环城路5555号房地大厦A625室

邮政编码:130062

联系电话:0431-81810683

81810100(传真)

电子邮箱:zfbz625@163.com

/城市晚报全媒体记者 陆续 实习生 石晓慧 报道

10月30-31日 我省将出现雨雪降温天气

10月27日,记者从省气象台了解到,受高空槽影响,预计10月30日白天到31日,我省大部将出现一次雨雪降温天气过程。降水主要集中在10月30日白天到夜间,白城东部、松原、长春、吉林北部、延边、长白山保护区有小到中雨转雨夹雪,过程降水量5~15毫米,个别地方可达25毫米左右;其他大部地区有小雨转雨夹雪,过程降水量1~5毫米。

据介绍,雨雪过后气温自西向东下降,累积降温幅度一般为5~8℃,11月1-2

日早晨,各地最低气温一般为-6~-2℃。

相关专家提醒:一是各地抓紧完成秋收收尾工作,做好已收获粮食的晾晒和储存以防霉变,同时预防棚内蔬菜冻害。二是雨雪降温天气将导致地面湿滑、能见度下降,对交通运输造成不利影响,相关部门需加强交通安全管理。三是各地根据天气变化做好供暖调度,城乡群众注意预防感冒、心脑血管等疾病。/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

5大色系、47个品种、81.9万余株 长春公园开展郁金香园景观建设

为做好做强2022年郁金香文化节,不断提升市民的幸福感和满意度,10月下旬,长春公园开始启动郁金香种植球栽植工作。

2022年长春公园郁金香文化节以“魅力郁金香——丝路花语”为主题,新增海上丝绸之路和陆上丝绸之路主题元素。整个园区景观将更富有诗意和意境美,将进一步提升2022年郁金香园的观赏品位。

从10月中下旬开始,技术人员就开始对栽植场地进行有序处理,10月20日,大批郁金香种球正式进场,工作人员每天现场监督检查,保



证栽植深度和栽植密度。

今年长春公园郁金香栽植面积12806平方米,有红、黄、粉、白、紫5大色系,47个品种、81万9千余株,预计11月中旬完成郁金香栽植工作。2022年5月,广大市民将可再次领略长春公园郁金香花怒放的壮观场面。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 公园供图

长春7人盗窃天然气资源落网

近日,长春燃气股份有限公司负责人将一面绣着“热血铸警魂、担当护安全”的锦旗送到长春市公安局,对警方为企业发展提供的有力支持表示感谢。

2021年8月,长春市公安局经开区分局接到长春燃气股份有限公司报警,辖区内有不法业主私自改建燃气管路盗窃天然气资源,损害企业利益,造成风险隐患,严重威胁辖区人民群众生命财产安全。

接到报警后,经开区公安分局立即抽调精干警力成立专案组,全力侦办此案,坚

决维护企业利益不受侵害,维护人民群众生命财产安全。专案组经两个半月缜密侦查成功收网,一举抓获包括内7名员工、不法业主等在内共7名犯罪嫌疑人,查处不法企业3家,涉案金额达300余万元,有效维护了企业的合法权益,打击了不法分子的嚣张气焰。

目前,7名犯罪嫌疑人均已被公安机关依法采取强制措施,案件正在进一步工作中。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

小小的举措让市民感觉很暖心

长春市南湖公园增设25套“便民挂钩”

近日,有细心的市民发现,长春市南湖公园最近多了不少“便民挂钩”。说到这“便民挂钩”,就是在游园者活动比较集中的区域设立一处木架,上面设有钩子,能够方便市民活动时挂上脱下来的衣服,以及其他相关物品。虽然这只是一个小小的举措,但让人感觉很暖心。

27日,在南湖公园4号门附近,城市晚报全媒体记者看到了多套“便民挂钩”。这个设施有大有小,大的离地有1米多高,顶部两个木架杆上两面都装有挂钩,大约能挂30件衣物。小的设施和大的相比离地高度差不多,但木杆相对较短,挂钩数量也相对较少,大约能挂20件衣物。

对于这些“便民挂钩”,市民们纷纷给予点赞。“我经常在这附近区域活动,打羽毛球、唱唱歌、跳跳舞啥的,以往随身的一些衣服和物品无处可放,只能随手放在地上,现在好了,可以挂在便民挂钩上面,既方便又安全!”市民孟阿姨说。

目前南湖公园目前增设了多少个“便民挂钩”?后续是否设立?对此长春市南湖公园管理人员白赫说,“便民挂钩”是公园从9月末开始陆续增设的,目前共有



大小25套,分布在园区10余处游园者活动比较集中的地方。这么做的主要目的是为市民提供方便,让市民能更好地进行活动、休闲和娱乐,之后公园会根据情况再陆续增设“便民挂钩”设施。

白赫表示,公园接下来还会在游客经常活动的区域进行裸露地面

消除等相关工作,为游客提供更好的绿化环境、活动环境。而公园也呼吁广大市民游客,杜绝出现在树木上钉钉子,悬挂衣服和物品等不文明行为,做到文明游园,一起为美丽的公园环境做出贡献。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 摄

鲜无止境 匠制非凡 太太乐2021年度鲜味科学大会 领“鲜”看未来

10月18日,2021太太乐鲜味科学创新致远研讨会在上海举办。太太乐专家工作站首席专家、华南理工大学赵谋明教授,太太乐专家工作站科研合作项目负责人、上海海洋大学王锡昌教授等众多鲜味领域专家,从行业前沿观点到科研成果,从鲜味技术创新到应用落地等论题作精彩发言。特别是对太太乐在鲜味科学创新、产学研、推广与应用方面所做出的贡献予以高度评价。

会上,营养和食品安全专家聚焦于食品口味、安全与营养价值三者之间的关系,强调“三减”是当前创新发展的抓手,指明调味品行业创新四个研发方向——营养强化、采用功能原料、健康防病、新原料新口味等。

此次大会以“鲜无止境·匠制非凡”为主题,与会来宾

共同见证了太太乐最新发布的五大系列新品,包括太太乐原味鲜减盐酱油系列、菜谱式调料系列、蚝油系列、太太乐汤之鲜系列、头道小磨芝麻香油5大新品系列。新品从外观、口味、使用便捷性上全面升级,精准洞察年轻用户消费需求,紧扣健康饮食消费特点,为用户带来健康美味的风味体验。太太乐代言人刘诗诗也现身新品发布环节。

作为全球知名调味品企业之一,太太乐在鲜味科学推广方面也取得了不俗的成绩。当日,第四届全国鲜味知识竞赛总决赛圆满落幕。自2018年起,太太乐每年举办全国鲜味科学知识竞赛,截至目前已吸引了包括国内科研机构从业人员、行业专业人士、高等学府学生群体等社会大众在内的超两亿人次的关注与讨论。