

# 我省发布2021年企业工资指导价

## 企业职工货币平均工资增长上线为8%

记者从吉林省人力资源和社会保障厅获悉,吉林省2021年企业工资指导价确定。企业职工货币平均工资增长上线为8%;企业职工货币平均工资增长中线(基准线)为6%;企业职工货币平均工资增长下线为3.5%。上述工资指导价适用于企业在岗职工工资分配。

省人社厅在发布的通知中要求,合理确定职工工资增长水平。企业应根据本单位经济效益实际,参照工资指导线上线、中线、下线,合理制定本企业年度工资增长计划,调整和确定企业各岗位人员的

工资水平,建立企业职工工资正常增长机制,促进职工工资合理增长,维护劳动关系和谐稳定,促进企业持续健康发展。

同时,积极开展工资集体协商。企业应按照《吉林省企业工资集体协商条例》规定的程序、内容及相关要求,参照工资指导价,及时开展工资集体协商,签订工资集体合同,报同级人力资源和社会保障行政部门审查,并在规定时间内以适当方式向全体职工公布,接受职工群众监督。在企业工资指导价发布之前已签订工资集体合同的,如原

集体合同涉及职工的工资增长幅度未达到工资指导价水平,应参照工资指导价并结合企业经营情况,重新调整工资增长水平,签订工资集体合同变更书,作为集体合同的补充协议。

此外,加强对企业工资指导线的宣传,使企业和广大劳动者充分认识工资指导价对企业工资分配的宏观指导作用,积极主动开展工资集体协商,自觉按照工资指导价安排职工工资增长,合理提高企业职工工资水平。/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道

## 长春市灵活就业社保补贴11月1日开始申请

记者从长春市就业服务局了解到,长春市灵活就业社保补贴11月1日开始办理申请。

**补贴范围:**

一是就业困难人员。经认定的就业困难人员,灵活就业后进行就业登记并以个人身份缴纳社会保险费的,给予社会保险补贴。

二是高校毕业生。离校1年内未就业的高校毕业生,灵活就业后进行就业登记并以个人身份缴纳社会保险费的,给予最长不超过2年的社会保险补贴;自主创业。毕业3年内的高校毕业生,自主创业后进行就业登记并以个人身份缴纳社会保险费的,给予最长不超过3年的社会保险补贴。

**申请时间:**2021年11月

1日—2021年12月31日。补贴标准按实际个体缴纳养老保险数额的50%,最高不超过当年个体缴费基数100%档次的1/2。

**申请流程:**经认定符合条件人员进行灵活就业登记后持以下材料向户籍地(常住地)街道人力资源部门或公共保障服务中心提出申请:身份证、户口簿、《就业创业证》、申请人绑定社保账户的吉林银行卡、社会保险缴费证明(缴费票据或带有社保缴费账号的银行交易凭证、手机缴费截图任一种)。省内外地人员需提供居住证、高校毕业生需提供《毕业证书》、自主创业高校毕业生需提供《营业执照副本》。

/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道

## 我省小将曲绘铭斩获残运会男子跳远金牌

10月24日上午,在全国第十一届残运会田径赛场,最后出场的我省16岁小将曲绘铭第五轮纵身一跃,后来居上,将成绩锁定在5.22米,勇夺田径男子跳远T37级冠军。这也是赛会开幕以来,我省残运健儿获得的第一枚田径项目金牌。

曲绘铭,2005年出生于长春市双阳区,先天性肢体残疾。2020年开始参加残疾人比赛,曾获得吉林省第三届残疾人运动会男子100、200、400米冠军。这次是他

第一次代表吉林省参加国家级比赛。在10月23日举行的男子T37级400米比赛中,他以56秒75的成绩夺得银牌。

颁奖仪式后,记者第一时间采访了曲绘铭。他兴奋地说:“当最后一跳成绩出来,得知自己夺得冠军,十分兴奋,这一年多的刻苦训练,虽然吃了很多苦,但一切都值得了。接下来,我还将参加比赛,曾获得吉林省第三届残疾人运动会男子100、200、400米冠军。这次是他

## 长春地铁1号线南延工程正在上报审批

近日,城市晚报全媒体记者了解到,有长春市民咨询地铁1号线南延工程何时开工的问题,10月21日,长春市市长公开电话办公室给予答复。

回复中称,轨道交通1号线南延工程起点为既有运营线路终点站红嘴子站站后区间,后下穿现状长春绕城高速,沿规划人民大街敷设,与

规划丙二路、兴民路、兴博路、兴业路、兴为路以及丙十八路交会处分别设站。

该工程现已完成工程可行性研究报告专家评估并报审批,目前尚未开工,具体开工时间需相关部门统筹协调确定。开工后按照工程建设时序有序推进,预计工期5年。/城市晚报全媒体记者 陆续 实习生 石晓慧 报道

## 长春力旺康城与地铁1号线北环城路站将增设微循环线路

近日,城市晚报全媒体记者了解到,有居住在长春力旺康城的市民反映出行不便、公交线路少的问题。

长春市交通运输局核实情况,回复结果如下:长春市交通运输局经查,目前计划

依托16路开设微循环线路,建立力旺康城与地铁1号线北环城路站的连接,该方案正在研究论证,预计在年底前组织运营。

/城市晚报全媒体记者 陆续 实习生 石晓慧 报道

### 关于金融机构迁址及更名的公告

经中国银行保险监督管理委员会吉林监管局批准,中国民生银行股份有限公司长春西安大路支行由吉林省长春市朝阳区西安大路1462号迁址至吉林省长春市朝阳区自由大路1177号,并更名为中国民生银行股份有限公司长春自由大路支行,颁发新金融许可证,现予以公告:

机构名称:中国民生银行股份有限公司长春自由大路支行

机构地址:吉林省长春市朝阳区自由大路1177号

机构编码:B0009S222010008

发证日期:2021年9月26日

中国民生银行股份有限公司长春分行

份);

8.建行一类储蓄卡(复印件1份);

9.省直中心及商业银行要求提供的其他材料。

**关键词:贷款偿还**

组合贷款还款方式分为等额本息或等额本金方式。组合贷款中公积金贷款和商业贷款分别计息。

算笔帐:贷款100万节省25.61万元

举例来说,借款人李某,个人住房公积金缴存基数为20000,计划使用公积金贷款100万元购房。按照原来住房公积金政策,贷款上限为70万元。住房公积金商业银行组合贷款政策出台后,李某可用住房公积金贷款70万元,同时向商业银行申请贷款30万元,即可满足职工购房需求。

按照原来政策,假设李某完全使用商业贷款100万元,还款期限30年,需支付利息93.25万元;若选择使用公积金商业银行组合贷款,李某需支付利息67.64万元,将节省25.61万元,减轻了职工经济压力。

**关键词:注意事项**

借款人配偶通过长春市住房公积金管理中心官网打印的个人缴存证明及明细需标注网上查询密码;

个人信用报告需提供详版,有效期限为两个月,现役军人需提供军官证征信及身份证征信原件;

借款人与配偶在同一户籍内,户口簿显示为“夫或妻”的,无需提供婚姻证明材料;婚姻状况为“离婚”的,需提供离婚证明材料;婚姻状况为“丧偶”的,需提供死亡证明材料。

### 解读二:住房公积金家庭组合贷款

住房公积金家庭组合贷款,是指缴存职工以购买自住住房为前提,购房人本人家庭为主体,以购房人为借款人,家庭成员(包括父母、子女)为共同借款人的形式申请的住房公积金个人住房贷款。

**关键词:申请条件**

借款人所购房产为长春城区(含公主岭市)新建商品住宅。借款人须为省直中心住房公积金缴存职工,共同借款人住房公积金不缴存地,且借款人与共同借款人需同时满足省直中心住房公积金贷款条件。

**关键词:贷款额度**

组合贷款最高贷款额度为70万元。

**关键词:贷款期限**

组合贷款期限按照借款人贷款年限确定,最长期限为30年,且不超过借款人办理贷款时至国家法定退

休年龄的年限加5年。

**关键词:贷款利率**

首次使用住房公积金贷款,1—5年期贷款利率为2.75%,6—30年期贷款利率为3.25%;二次使用住房公积金贷款,1—5年期贷款利率为3.025%,6—30年期贷款利率为3.575%。

**关键词:办理流程**

借款人及共同借款人向房地产开发企业提交申请材料,省直中心三级审批通过后,借款人及共同借款人与我中心签订住房公积金(组合)借款合同。

**关键词:办理要件**

1.住房公积金家庭组合贷款申请表(原件1份);

2.借款人及共同借款人的住房公积金缴存证明和个人缴存明细(原件1份);

3.借款人、配偶及共同借款人的个人信用报告(原件1份);

4.借款人、配偶及共同借款人的有效身份证件(复印件1份);

5.户口簿(复印件1份);

6.婚姻证明材料(复印件1份);

7.首付款收据(客户联复印件1份);

8.建行一类储蓄卡(复印件1份);

9.商品房买卖合同(原件2份);

10.省直中心要求提供的其他材料。

**关键词:贷款偿还**

家庭组合贷款仅限于借款人及共同借款人2人还贷,还款方式分为等额本息或等额本金方式。

举例:自己还款能力不足 找老爸帮忙

举例来说,借款人王某,个人住房公积金缴存基数为3000,计划使用住房公积金贷款50万元购房。其个人还款能力有限,按照原来住房公积金政策,只能贷款30万元,不能满足贷款购房需求。住房公积金家庭组合贷款推出后,其父亲可以作为共同借款人和王某共同申请50万住房公积金贷款,这样即可满足职工贷款购房需求。

**关键词:注意事项**

共同借款人通过长春市住房公积金管理中心官网打印的个人缴存证明及明细需标注网上查询密码;

个人信用报告需提供详版,有效期限为两个月,现役军人需提供军官证征信及身份证征信原件;

借款人与共同借款人不在同一户籍的,需提供相关部门出具的借款人与共同借款人关系证明材料,并加盖公章。/城市晚报全媒体记者 陆续 实习生 石晓慧 报道