

长春市宽城区人民法院

将法庭开在居民小区 妥善化解物业服务合同纠纷案

近日,长春市宽城区人民法院民二庭物业审判团队,转变传统“坐堂问案”的审判模式,将法庭开在居民小区,在吴中印象小区体育场现场开庭,妥善化解了一起物业服务合同纠纷案件,受到了群众的热烈欢迎,附近居民、社区、物业公司工作人员旁听了庭审。

随着法槌敲响,案件正式开庭审理。该案中,葛某系某小区业主,因未按时缴纳物业费被物业公司诉至宽城法院,物业公司请求葛某依法缴纳拖欠的物业费及违约金。庭审中,葛某承认未缴纳物业费的事实,但其表示不缴纳物业费是有原因的,一方面由于他家的

房屋已居住多年,屋内窗户漏风,物业没有及时修理;另一方面,他认为物业并没有提供什么服务,所以不值这个价钱,葛某未提供证据证明自己的主张,其抗辩理由明显不成立。

庭审结束后,为充分化解双方矛盾,构建和谐人居环境,法官组织双方就地调解。法官一方面向被告葛某释法明理,讲明修理业主漏风窗户并不属于物业公司服务范围,另一方面也希望物业公司针对葛某提出的其他物业服务问题进一步改进工作,并适当作出让步。在法官的悉心的调解下,最终双方达成调解协议,物业公司减免了违约

金,葛某也主动交纳了物业费。

巡回审判活动结束后,法官在现场与旁听群众进行了互动,为群众解答了提出的法律问题,并将自行编制的《物业服务法律知识问答手册》分发给现场群众。居民们纷纷表示,这种庭审方式很接地气,也深受教育,让大家进一步了解了物业公司和居民各方应遵守的法律和应尽义务。下一步,宽城法院将通过巡回法庭进社区、现场调解、社区普法等方式,进一步提高广大业主的法律意识,引导物业公司正视问题、提升服务,从源头上减少物业纠纷的发生。/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

中国体育彩票开奖信息

中国体育彩票排列3第21271期开奖公告
本期开奖号码:530

本期中奖情况

投注方式	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
直选	3290注	1040元	3421600元
组选3	0注	346元	0元
组选6	17171注	173元	2970583元

本期全国销售金额:26417040元。

中国体育彩票排列5第21271期开奖公告
本期开奖号码:53060

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	22注	100000元	2200000元

本期全国销售金额:14154636元。

中国体育彩票7星彩第21117期开奖公告
本期开奖号码:696179+9

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	1注	5000000元	5000000元
二等奖	4注	73640元	294560元
三等奖	51注	3000元	153000元
四等奖	1444注	500元	722000元
五等奖	24127注	30元	723810元
六等奖	932279注	5元	4661395元
合计	957906注	---	11554765元

本期一等奖出自:四川(1注)。
276130628.01元奖金滚入下期奖池。

男子酒驾遇交警夜查 竟弃车逃入临街小区

10月4日晚上8点30分,长春市公安局交警支队宽城区大队民警在九台路设卡,对过往机动车驾驶员开展酒驾等违法行为夜查。就在夜查过程中,一辆白色小型汽车沿九台路由南向北驶来,看到交警检查不仅没有减速,反而直接闯过了卡点。

看到这一情况,夜查民警立即对该车辆进行堵截,“当时我们设卡位置前方有民警,民警立即开车将这辆车别停,白色轿车驾驶员看到往前走不了后,又开始倒车奔着小区里逃跑了,当我们追到小区里的时候,发现车停在小区里,但车上并没有驾驶员。”宽

城区交警大队民警杨军告诉城市晚报全媒体记者,当时通过观察,他确定该驾驶员就躲藏在小区内。

该小区内居民楼林立,加上天色已晚,民警无法判断对方藏身何处。“我们正打算对居民楼逐一排查时,几名小区的居民给我们提供了线索,最终将躲在居民楼内的驾驶员抓获。”杨警官告诉记者,经过调查,该驾车男子承认了酒后驾车的违法事实。

“该男子说一个小时前跟朋友在一匡街附近喝了三瓶啤酒,因为要去接孩子放学,觉得距离较近,就侥幸驾车上路了,看到我们夜查酒驾,他慌

了神,就躲到小区里了。”杨警官说,在得知孩子还在学校等家长后,民警让该孙姓男子和孩子通了电话,孩子表示可以跟同学一起回家。

经检测,孙某达到了饮酒后驾驶机动车标准,随后民警对其采取强制措施,扣留机动车驾驶证。根据《道路交通安全法》相关规定,饮酒后驾驶机动车的将被处以罚款2000元,驾驶证记12分,并暂扣六个月。

“奉劝广大驾驶员,开车千万不要喝酒,保证自身安全,也保证其他人的安全。”杨警官表示。
/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

通化体彩“夏轮冬冰·快乐轮滑”公益教学活动周结束 70名轮滑少年接受专业指导

9月29日-10月5日,通化市体彩中心联合通化市瑞宁冰雪轮滑俱乐部在欧亚购物中心举办“夏轮冬冰·快乐轮滑”公益教学活动周体验活动,共有70名小学生受到了专业指导。

孩子们准备了精美礼品体彩吉祥物乐小星,可爱而又充满活力的乐小星让孩子们爱不释手。

此次活动在给孩子们带来欢乐的同时还能强健青少年的体魄,更能锻炼孩子们的坚强的意志,活动现场通化市体彩中心设置了中国体育彩票的公益展示区,宣传公益体彩,借助微信抖音等社交媒体软件发布,这对中国体育彩票的公益性起到了很大的宣传,让老百姓真正感觉到了公益体彩在身边。/通化市体彩中心 张晋 文图



四地购彩者分享大乐透选号方法

提起大乐透的选号方法,可谓仁者见仁智者见智,不过,总结而言,这些选号方法不外乎机选、守号、自选三种。而在自选号码方面,有人喜欢看往期号码选号,有人干脆拿生活中的数字来组合。前不久,河北邯郸1653万得主、广东清远1643万得主、江苏扬州1003万得主、广东深圳714万得主现身领奖,大方分享了选号经验。四地购彩者的选号方法各不相同,均成功击中大乐透头奖。

河北邯郸1653万得主:
看往期号码定胆

9月30日,河北邯郸一位青年男子在亲朋好友的陪同下,现身省体彩中心,领走大乐透1653万元大奖。9月29日,在大乐透第21113期开奖中,该男子通过一张6+3复式追加票,中出1注1621万元一等奖及小奖若干注,单票收获奖金1653万元。

据了解,该男子是体彩的忠实粉丝,购

彩约十年,大乐透、7星彩、排列3、足彩均有涉猎,每期大约花费几十元至几百元不等,运气一直不错,小奖不间断。

十年来,该男子慢慢地找到了适合自己的选号技巧,即通过观察后区往期号码定胆,前区号码有感觉时会定一个胆,没感觉时全部机选。此次中奖的号码就是这样诞生的。不同往常的是,此次号码的后区定胆是沿用上期的,上期他后区选定的04、08没有开出,他预感这组号码即将现身了,就追上一追,没想到第二期就逮到了。

广东清远1643万得主:
每次机选,习惯追加

9月27日,广东清远购彩者林先生现身省体彩中心,领走大乐透1643万元大奖。

9月22日,在体彩大乐透第21110期开奖中,林先生中出1注1643万元一等奖。

谈及购彩经验,林先生表示,自己每次都采用机选的方式,而且习惯花15元买上5

注追加投注。因为他知道追加投注是大乐透独有的投注方式,在2元基本投注的基础上,多花1元进行追加投注,可多得80%的浮动奖金。当期,他就是因为追加投注,让一等奖总奖金达到1643万元。

江苏扬州1003万得主:守号近5年

近日,江苏扬州购彩者王先生现身省体彩中心,领走大乐透1003万元大奖。

在8月18日开奖的体彩大乐透第21095期中,王先生通过一张经10期连投的、7+2复式票,中出1注1000万元元等奖级小奖若干注,单票收获奖金1003万元。

谈及购彩经历,王先生表示,他的彩龄有20年了,中奖的这组大乐透号码原本是朋友帮他选的,他拿来守号,守了有将近5年。

广东深圳714万得主:
生活中的数字进行组合

9月26日,广东深圳购彩者思先生现

身市体彩中心,领走大乐透714万元大奖。

9月25日,在体彩大乐透第21111期开奖中,思先生通过一张经3期连投的、5注号码、30元投入的单式票,中出1注714万元一等奖。

思先生说,他喜欢用生活中看到的数字进行组合,这次中奖的号码也是如此。“那天看到两辆车,两个车牌号码里面都有数字8、9,我就以这两个号码为基础进行组合,后区买了08、09,前区买了08、19、28,再凭感觉加了07、15。没想到这注号码居然中了一等奖。”思先生说,“我觉得只要做生活中的有心人,这些幸运号码到处都是。走在路边看到的各种数字、电梯里别人按下的楼层数等等,只要有眼缘,我就会记下来,买彩票的时候随机组合一下,不管能不能中奖,我都觉得挺有意思的,相当于记录一下美好生活嘛。”

/中国体彩网