

长春出台楼市新政 人才和农民购房有购房补贴

8月31日,城市晚报全媒体记者在长春房地产业协会了解到,长春市再次出台楼市新政,人才和农民购房最低打85折,无20%首付政策……

据了解,为持续优化营商环境,不断提升服务企业水平和能力,满足城市新市民居住需求,保障居民基本居住民生,保持长春市房地产市场平稳健康发展,长春房地产业协会从调整供需关系、缓解开发企业资金压力、支持人才和农民购房、加强行业监管等方面,向长春市房管局提出了若干工作建议。长春市房管局高

度重视,立即组织相关部门进行深入研究,并对有关政策措施进行了调整。

要鼓励人才和农民购房。长春市为首次购买90平方米以下商品住房的大专及以上学历毕业生、中级及以上职称人员、高级工及以上职业技能等级人员等留(来)长就业人才以及进城农民,按人才50元/平方米、农民80元/平方米额度予以购房补贴。同时,长春市政府投放5000万元资金,以抽取消费券形式,向符合条件的购房人才和农民发放。消费券可用于家电、汽车消费。购房

补贴和消费券政策暂定执行至今年年底,视情再作调整。此项政策不含双阳区、九台区、公主岭市及外县(市)。此外,鼓励开发企业对留(来)长人才和农民购房给予优惠,但成交价格应不低于商品房备案价格的85%。

允许使用公积金组合贷款。在长春城区范围内开展住房公积金商业银行组合贷款(试点)和住房公积金家庭组合贷款。购房家庭成员(包括父母、子女、配偶)缴存公积金的,可共同使用公积金贷款,但仅限2人共同还贷。

加大非住宅去化力度。目前,

长春市非住宅消化周期较长,允许已拿地未开工及在建的商业、商务用地项目,将办公用房设置居住功能。

近期,长春市将制定出台整治房地产市场秩序方案,对房地产开发、房屋买卖、住房租赁和物业服务等四个方面,开展联合执法检查。同时,加强房地产市场监测,正确解读房地产市场调控政策措施,稳定市场预期,引导合理住房消费。依法加大对编造谣言扰乱市场秩序、散布不实信息误导市场预期等行为的查处力度。

另外,长春市仍按照现行首套房首付比例30%、二套房首付

比例40%,车库按非住宅征税政策执行,不作出调整。除购房补贴、发放消费券政策暂执行至今年年底外,其余政策均执行至2022年6月底。具体政策由各行业主管部门负责解释。

本次调整主要是按照国家关于房地产市场调控精神,结合长春市房地产市场运行现状,从供给和需求两端发力,持续满足刚性和改善性基本住房需求,降低消化周期,稳定市场预期,保持长春市房地产市场平稳运行。

/城市晚报全媒体记者 陆续报道

吉林丰满水电站鱼道启用 打通中断80年的 鱼类洄游通道

8月31日,吉林丰满水电站新建两级鱼道投入使用,打通了这一区域中断80年的鱼类洄游通道。

丰满水电站过鱼设施采用“集鱼系统+升鱼机+放流系统”设计方案,于2018年7月开工,2021年7月开始试运行,能实现鱼类短距离最大垂直提升约80米,“越过”大坝实现洄游。

/新华社记者 张楠 摄



鱼类从丰满水电站大坝鱼道游过



运鱼车运载着运鱼箱(橙色部分)行驶在轨道上。



固定门机将运鱼箱放在运鱼船上,鱼类将被运至目标地点进行放流。



集鱼斗将鱼类从丰满水电站大坝鱼道内提升起来。

运鱼车运载着运鱼箱(橙色部分)行驶在轨道上(无人机照片)