

楼体墙砖脱落砸坏车辆 谁负责

物业:不应该承担损失,该楼产权归业主共同所有
律师:物业是否承担责任,需要看服务的具体内容

8月18日,有市民反映,长春市东皇银河家園小区有建筑外墙砖片发生脱落,造成几辆车不同程度被砸坏。事发后,有车主找到小区物业要求赔偿损失,但物业公司表示没有责任,这栋楼产权归整个业主共同所有,赔偿也是业主共同承担。

18日上午,城市晚报全媒体记者来到该小区北侧,事发地为小区50号楼外,该楼为高层建筑,北侧临街,一楼是商铺。在该楼6楼的位置,记者清楚看到楼体墙砖脱落,凹处形成几米的长条,地上也有几块残留的墙砖。除了此处,记者在其他几处位置也看到有墙砖脱落的痕迹,不过面积不是很大。

在50号楼一楼墙上,贴着多个提醒标示,有的写着“高空坠物,请保持安全距离”,有的写着“墙砖脱落,请绕行,小心高空坠物!”

关于车辆被砸一事,附近一家超市的老板说,大概是三天前,此处墙皮突然掉下来,砸到了楼下停放着的两三辆车,其中一辆车的后挡风玻璃破碎,其他车辆也不同程度地受损。后来听说车主就损失找物业沟通赔偿事宜,但一直没有协商成。

随后,记者又来到小区物业询问情况。物业公司陈经理说,确实存在墙砖脱落砸坏车辆的事情,但是物业不应该承担损失,50号楼产权归业主共有,应该有所有业主共同承担。对此他已经向车主说明情况,如果有异议可以走法律程序。

陈经理说,小区已经有10多年了,受多种因素影响,外墙砖突然掉落谁也没法控制,之前该楼就出现墙砖时不时的脱落的问题,还好没有出现大面积脱落。对此物业今年3月已经打报告,申请启动物业维修基金,街道和社区也都清楚这件事。

“为了确保安全,物业还在附近贴出警示牌,并拉起了警戒线,可能警戒线给附近商家带来了影响,后来不知被谁拆掉了。物业该承担的责任肯定不会推脱,关于此事,如果车主走法律程序

后,我们也一定会积极配合。”陈经理说。

那么对于此事而言,车辆受损到底应该谁来负责?吉林熠融律师事务所主任宗丽娜说,每家物业收取的服务费,服务范围都不一样,此事还得看物业服务合同中的具体内容。如果物业服务内容不包括外墙的维护、保养、管理等,那么则应该由整栋楼的产权人来承担赔偿责任,因为外墙皮是整栋楼共有的部位,一旦脱落造成损害,每个人都要承担一部分。相反,物业则承担相应责任。

宗丽娜说,如果是由产权人共同承担责任的话,那么当事人最好还是先找物业、社区来帮忙进行协商,比如修车的费用,然后让业主平摊,向物业或社区交纳这些钱。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

长春公交集团东盛汽车公司G115路驾驶员遑海涛时刻为乘客着想

长春公交集团东盛汽车公司G115路驾驶员遑海涛是一名共产党员,在多年的驾驶生涯中,他一直默默奉献着自己的力量。在困难面前他从不退缩,尤其是在疫情防控期间,他不仅坚守岗位,还带领党员和星级驾驶员每天为车辆消毒,对车厢内扶手、手拉环进行擦拭,在线路运营中积极组织乘客扫码乘车并自备口罩,为乘客解燃眉之急。遑海涛也一直以服务乘客为宗旨,在雨季,遑海涛带领星级驾驶员自费购买了雨傘和雨衣供乘客使用,使乘客倍感温暖。遑海涛工作在平凡的岗位上,他用严谨的态度,娴熟的技能,热情的服务,展现着长春公交人的风采。

长春公交集团西昌汽车公司三车队G221路绿色环保主题公交车上线

近日,一辆“绿色环保生活”主题公交车在长春公交集团西昌汽车公司G221路上线了。一进入车厢,绿草茵茵、蓝天、白云为顶,与蓝色座椅交相辉映,绿色的气息扑面而来,为乘客带来沉浸式移动乘车体验。驾驶员许永发师傅为推进绿色环保生活方式,进一步倡导绿色乘车意识,为保护环境贡献自己的力量。公交车是城市文明的窗口和城市流动的风景,此次推出绿色环保主题车厢,就是希望通过公交车这一移动的平台,倡导乘客养成勤俭节约绿色环保的良好习惯,争做文明新风的积极倡导者,把推进绿色环保的生活方式带给更多的乘客,走进千家万户。

招聘直播售货员

有直播带货经验(食品类目)
具备独立开播能力
主播平台为快手、淘宝。固定直播场地
每日直播时长不低于3小时
每周休息一天。文创、数据团队孵化
联系电话:13069134161

声明公告

营业执照作废公告

依据长春市市场监督管理局二道分局(长二市监行撤字[2021]5号)《撤销行政许可决定书》,由长春市市场监督管理局二道分局于2016年12月30日做出的设立登记已被撤销,长春市泽睿煤炭物资有限公司未在规定期限内将原登记机关核发的、记载上述事项的纸质营业执照缴回,现公告作废。特此公告。长春市市场监督管理局二道局 2021年8月20日

本栏目只提供信息发布服务,不作为承担法律依据双方交易前核实身份,请勿交纳任何费用,后果自负

声明公告

营业执照作废公告

依据长春市市场监督管理局二道分局(长二市监行撤字[2021]5号)《撤销行政许可决定书》,由长春市市场监督管理局二道分局于2016年12月9日做出的设立登记已被撤销,长春英纳商贸有限公司未在规定期限内将原登记机关核发的、记载上述事项的纸质营业执照缴回,现公告作废。特此公告。长春市市场监督管理局二道局 2021年8月20日

赫展的普通话水平测试等级证书遗失,身份证号码220122199105070220,证书编号2219401002372,申请补办

个人房出售

青年路长安世家小区
7栋6楼98.74平,简单装修,三室一厅两卫,(带露台),不把山,南北通透
产权过五,59万可贷款(低首付)
联系电话:13844177789

声明公告

营业执照作废公告

依据长春市市场监督管理局二道分局(长二市监行撤字[2021]5号)《撤销行政许可决定书》,由长春市市场监督管理局二道分局于2016年12月8日做出的设立登记已被撤销,长春聚拓物资有限公司未在规定期限内将原登记机关核发的、记载上述事项的纸质营业执照缴回,现公告作废。特此公告。长春市市场监督管理局二道局 2021年8月20日

吉林省吉家现代机器人制造有限公司将银行开户许可证(核准号J2410034310403)遗失,声明作废

搬家

盛通搬家

居民单位 设备
搬家 13384306287 搬运

声明公告

通知

在2012年12月30日前,在长春中安房地产公司“中安美寓”项目中参加团购(已有房产)的业主,须在2021年10月1日前办理入住,具体事宜联系张女士:电话:13578917091。逾期未办理者后果自负。特此通知

公告

依据长春新区区人民法院民事判决书(2021)吉0193执恢50号,将姜兴泉名下坐落于德惠市建设办事处光明委四区48栋1单元2层1号,建筑面积115.3平方米,证号为10607581号。依法过户到王本楠名下。我中心依据《不动产登记暂行条例实施细则》有关规定,公告作废产权人姜兴泉的权利证书:10607581号所有权证。特此公告。德惠市房屋产权管理中心 2021年8月17日

朝阳区永盛摩托车修理部将财务专用章编号2201042659678,法人章编号2201042658171法人:盛金红、公章编号2201042659539,发票专用章编号2201042659922,丢失声明作废

公主岭市怀德镇财政所将核准号为Z2434000021602开户行是吉林公主岭农村合作银行怀德支行的开户许可证遗失,声明作废

吉林吉商矿业集团有限公司遗失公章2201972505884,声明作废

本栏目只提供信息发布服务,请勿交纳任何费用,后果自负

独栋办公楼出售

金融十六院 5A 级独栋办公楼
售价 700 万
办公环境好,面积 414 平赠送地下车库及 5 楼一层面积,合计使用面积 800 平,一手手续。
地址:生态大街与天普路交汇处
电话:13009110855

长春英俊污水处理厂扩容提标改造工程二路电项目监理(二次)

JLWL-[2021]-0806
长春英俊污水处理厂扩容提标改造工程二路电项目监理(二次)的潜在供应商应在吉林省万力工程项目管理有限公司(649215262@qq.com)获取招标文件,并于2021年9月3日9时30分(北京时间)前提交响应文件。
凡有意参加投标者,请于2021年8月23日至2021年8月27日,每天上午08:30至11:30,下午13:30至16:00(北京时间,法定节假日除外),文件获取方式及所需材料详细内容请登录《长春市公共资源交易网》、《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》进行查询。
招标代理机构:吉林省万力工程项目管理有限公司
单位地址:长春市净月开发区临河街8377号中海国际广场A座1012室
联系人:李春艳 电话:13756143700

声明公告

九台区城西宇航车队将吉A329B挂吉A610G挂吉A8K458营运证丢失声明作废

公主岭市怀德镇财政所将核准号为J2434000183703开户行是吉林公主岭农村商业银行股份有限公司怀德支行的开户许可证遗失,声明作废

遗失公告 朝阳区英图网络联盟温馨旅店税务登记正副本(税号:22010319650322061529)丢失,特此声明

遗失公告 长春市朝阳区英图网络时代店税务登记正副本(税号:220104556367617)丢失,特此声明

遗失公告 长春市朝阳区英图网络连锁豪华店税务登记正副本(税号:22010319650322061512)丢失,特此声明

光复路老周木耳蘑菇批发将营业执照正本丢失,注册号:2201113070456,声明作废

净月高新技术产业开发区远洋夏纳菁山砂锅麻辣烫店将食品经营许可证副本丢失,编号JY22201090153176,声明作废

净月高新技术产业开发区远洋夏纳菁山砂锅麻辣烫店将食品经营许可证副本丢失,编号JY22201080215524,声明作废

东北油气分公司龙凤山气田集输改建及地面工程项目环境影响报告书公众参与调查公示

中国石化石油工程有限公司东北油气分公司拟对东北油气分公司龙凤山气田集输改建及地面工程项目环境影响报告书征求意见稿已经完成,根据《环境影响评价公众参与暂行办法》,现开展该项目的公众参与调查公示工作。
一、征求公众意见的范围本项目评价范围内的集中居住区居民和企业团体的公众代表。具体如下:前七镇、平字二号、四合村、三门刘家、后二里界、金山屯、靖安屯、新发堡、新发村等。
二、查询及提出意见的方式和途径
1、公众意见表链接网址: http://www.mee.gov.cn/xxgk/2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html
2、环境影响报告书征求意见稿链接网址: <http://www.ciabbs.net/forum-91-1.html>
3、环境影响报告书全本公示链接网址: <https://pan.baidu.com/s/1hCpSerzmjzrvpRwkSOiaUg> 提取码: gyat
4、纸质环境影响报告书查询:公众可以通过电话、信函、电子邮件等方式与建设单位联系,查询纸质环境影响报告书。
5、提出意见的方式和途径:公众可以通过信函、传真、电子邮件等方式,在公示时间内将填写的公众意见表等提交建设单位,反映与建设项目环境影响有关的意见和建议。公众提交意见时,应当提供有效的联系方式。
6、公众提出意见的起止时间:2021年8月13日~8月26日
三、建设单位信息单位名称:中国石化石油工程有限公司东北油气分公司联系人:刘工电话:0431-87958846 电子邮箱:181223851@qq.com

声明公告

解除劳动合同公告

刘洋身份证220104198902283328周长期不上班,违反《劳动法》及用人单位规章制度故依法公告送达限15日内到单位办理相关手续逾期后果自负,自公告之日起30日即为送达。长春公共交通(集团)有限责任公司郊区线汽车公司2021年8月19日

减资公告

长春富林科技有限公司因公司发展原因,经公司股东决议,依法减资,从1000万元减至200万元,请本公司债权人,于本公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,办理相关手续。
公司地址:吉林省长春市高新开发区硅谷大街1877号上城财富B座322号房
联系人姓名:王林
联系电话:17678394999

王成兰、薛丙文将与长春市

新开源房屋拆迁有限公司签订的住宅房屋拆迁补偿安置协议书(所有)丢失协议编号FB107,声明作废

长春市阳光天童美语培

训学校将公章丢失,编号2201031722698,声明作废

王晓艳将长春经济技术开发区5区63栋3门208室国有住房使用权证丢失,声明作废

高媛 220102196908311041

将东天小区5号112室工商房屋使用证丢失,声明作废

张绍军将吉A745H挂

营运证丢失,编号2201132233037,声明作废

王炳权将警号JF1001

的人民法院司法警察警官证丢失,声明作废

曹国安将中环12区8栋

202室进户收据及扩大面积收据丢失,声明作废



天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。