

吉林省科技厅与中国银行吉林省分行签署战略合作协议

8月4日,吉林省科学技术厅与中国银行吉林省分行签署《金融助力科技创新发展战略合作协议》,根据协议,双方将发挥各自政策、资源和组织优势,探索多样化政银合作模式,推动吉林省经济科技的高质量发展。吉林省科技厅党组书记、厅长李岩,中国银行吉林省分行党委书记、行长吴奇志出席签约仪式。

李岩表示,此次签约活动是强化企业技术创新主体地位、推动产业转型升级、助力吉林省进入国家创新型省份行列的有力举措,是推动科技金融发展又一项硕果。近年来,在省委省政府的坚强领导下,吉林省科技厅把发展科技金融摆在更加突出、更加重要的位置。与中国银行吉林省分行签约,让吉林省科技厅在发展科技金融的



征程中,又增添了一位实力强大的合作伙伴,必将有利于构建多元化、多层次、多渠道的科技投融资体系,必将释放科技金融对科技创新的强大支撑力和推动力,助力吉林创新发展。

吴奇志表示,科技永远是第一生产力,中国银行吉林省分行将突出科技金融发展,主动融入科技强国建设,全面服务科技客户。未来将与吉林省科技厅一道,以服务科技创新为目标,以创新金融产品为抓手,以体制机制建设为保障,主动融入全省创新驱动发展,更好地服务科技企业、服务科技人才、服务科技项目,将金融资本与科技创新紧密结合,实现高质量发展,在双方全面战略合作下助力吉林省经济科技腾飞。
/城市晚报全媒体记者 宋佳静 报道

8月1日起,吉林省出台的《吉林省物业管理条例》将带来新变化 物业公司 与业主沟通会更通畅 业主的诉求会更快地进行处理

从8月1日起,吉林省出台的《吉林省物业管理条例》(以下简称《条例》)就开始全面施行了,《条例》除了解决百姓关注的热点、难点和堵点外,更深层意义是将物业管理纳入了社会治理体系,是一次在党建引领下开展社区治理与物业管理融合共建的积极尝试。

5日,城市晚报全媒体记者对部分小区、物业公司以及有关社区进行采访,关注《条例》施行后将给小区居民的生活带来的新变化。

居民:希望居民对物业公司的诉求能更快处理

张女士是长春市幸福街与蔚山路交汇处附近一小区的居民,对于刚刚出台的《条例》,她认为基本能够解决百姓在小区内遭遇的一些问题。

张女士向记者回忆了一起女儿遭遇的尴尬事儿,她说,她的女儿读高中二年级,每天都坐学校的班车上学,一个月前的一个早上,吃完早餐的女儿背起书包准备坐电梯下楼坐班车上学,她家住在17楼,当女儿来到电梯口叫电梯时,突然发现这部电梯上到15层以后,一下子从15层掉到了负一层,然后就不动了,“看到电梯出了问题,女儿也就不敢再坐了,只能从17楼走到了1楼,由于下楼耽误了时间,女儿没有坐上学校的班车,后来是坐的出租车上的学!”

其实,对于电梯出现问题一事儿,这栋楼的居民早就有反映,很多居民也都遇到过,并且反映给了物业公司。“女儿遭遇了这件事儿以后,我又把电梯问题反映给了物业公司,但物业公司接到居民的反映后,并没有及时地进行处理!”

于是,张女士把整个单元的居民都找到了一起,一同找物业公司解决电梯的问题。“后来,物业公司终于找来了专业人员,对于电梯进行了维修,到目前为止,电梯没再出现过问题!”

“因此,我希望《条例》施行以后,对于居民的诉求,物业公司应该更快地进行处理,这样,居民和物业公司之间的关系才能形成良性的发展,不至于产生矛盾而对立!”

物业:已将业主共同收益单独保管 未来由业主决定如何使用

“《条例》施行的消息我们已经知道了,《条例》给我们物业公司的服务提出了更高的要求,估计公司会对物业管理人员进行相关的培训,以达到更好为居民服务的目的!”长春科瑞物业管理有限公司新里管理中心杨经理如是说。

杨经理说,该小区自2012年有居民入住以来,物业公司一直秉承着为居民服务好的原则,全心全意地为居民服务,到目前



改善生活条件,科技花园小区正在加装电梯

为止,物业公司和小区居民相处还是比较融洽的。

对于《条例》中所称,“物业服务人不得以业主拖欠物业费、不配合管理等理由,减少服务内容,降低服务质量;不得采取停止供电、供水、供热、供燃气以及限制业主进出小区、入户的方式催交物业费。”的问题,杨经理表示,小区居民的物业费缴纳还是非常积极的,没有出现催缴之间的矛盾。

记者在该小区采访时看到,小区地下停车场升降杆等小区业主的公共部分有部分广告收益,对于这部收益的处理,杨经理表示,业主的公共部分的广告收益暂时由物业公司保管,这部分钱将由小区居民决定使用,“目前,该小区还没有成立业主委员会,等小区成立了业主委员会以后就可以决定这部分收益的使用动向了!”

社区:正努力改变居民们的旧观念 从改造环境入手达到小区“自治”

《条例》中还提到,要“鼓励老旧小区加装电梯”,对于《条例》中的这个提法,长春市朝阳区桂林街道科技花园社区已经走到了前面。

据了解,科技花园社区内都是老旧小区,没有物业公司,所有的小区都由社区来代管。目前,科技花园小区5栋2单元已于7月初开始加装电梯,预计9月份即可完工,而科技花园社区辖区内的另外一部电梯也马上进入施工阶段。

科技花园社区书记赵女士表示,该社区一直鼓励辖区内的老旧小区加装电梯,以此来改善居民的居住条件和居住环境。除此之外,社区还在科技园路的两侧打造一条示范街路,想通过居民生活环境的改善来改变居民的观念,以此来引导小区居民达到居民“自治”的目的,“老旧小区加装电梯是我们引导小区居民‘自治’的一个手段,我们希望小区将来都能够成立业主居民会,由居民自己当家做主,街道和社区只

起到协助管理的作用!”

对于《条例》施行,长春市绿园区春城街道海迎社区党总支书记兼主任闫成会表示,《条例》中,她最关注的是职权下沉的问题,这是在党建引领下,社区治理与物业管理融合共建的一种尝试,以前,街道和社区对于物业公司的管理没有一点儿约束力,现在好了,他们不用担心物业公司不配合社区的工作了。

计划:我省制定了物业治理“三年工作计划”

记者在省住房和城乡建设厅了解到,为加快构建党建引领、权责清晰、多方联动、群众满意的物业管理新格局,实现物业管理与基层治理深度融合,推动全省物业行业高质量发展,我省制定了物业治理“三年工作计划”,其工作计划重点围绕创建“红心物业”、下移工作重心、实施协同联动、强化行业监管、提升服务质量等五个方面,提出了物业治理20条举措,实施“5+20”物业治理专项行动,切实解决当前群众反映最强烈、最突出的住宅小区无物业管理、违章搭建、乱收费、水电气热配套设施失管失修、违反规定饲养动物、占用堵塞消防通道、毁绿占绿等热点难点问题,增进人民群众福祉。

主要任务为:创建“红心物业”。充分发挥党建引领作用,推进“红心物业”建设,把物业管理服务力量牢牢抓在党组织手里。计划到2023年底,全省将打造300个“红心物业”示范项目。

下移工作重心。突出街道社区便民服务的宗旨,赋予街道社区对物业服务企业的监督管理职责。因地制宜采取专业化服务、业主自管、社区代管及其他管理等物业管理模式,基本消除无物业管理住宅小区。到2023年底前,长春市专业化物业服务占比不低于80%;其他设区城市(包括延吉市)不低于70%。

实施协同联动。坚持齐抓共管、形成合力的工作思路,推动多个行政执法部门进小区,及时查处物业服务区域内违法违规行为,实现物业小区管理法治化。

强化行业监管。加强物业维修资金使用管理,建立物业维修资金应急使用机制。加强物业服务企业监管,物业服务规范和质量考核体系,实行“红黑榜名单”管理,对存在失信行为的企业,实行联合惩戒,规范物业服务行为。

提升服务质量。建立健全物业服务企业信用评价体系。开展物业从业人员培训。制定前期物业服务收费标准。积极推动建设智慧物业管理服务平台建设,实现物业服务企业向“物业服务+生活服务”拓展。2021年年底前,在长春市试运行智慧物业管理服务平台。

/城市晚报全媒体记者 陆续 实习生 郭咏欣 报道 摄

长春公交集团东盛公司 四车队滕春利获赞“热心肠”

滕春利,长春公交集团东盛公司四车队二星级驾驶员,在平凡的公交岗位上,滕师傅以他高度的敬业精神和满腔热情在公交车厢内外赢得了广大乘客和同事的点赞和认可。滕师傅原来在G361路开车,最近因工作需要来到该车队驾驶G360路公交车。

50岁出头的滕师傅工作起来依旧精神饱满,车队的活动积极参加,同事有个大事小情,他都会热心相助,可以说不管G361和G360两条线路谁有困难他都会伸出热情的双手。进入工作状态,公交车厢就会成为滕师傅洒满阳光和爱的地方,车厢的卫生和服务设施,经过他的一番用心良苦,带给了广大乘客良好的乘车体验。

长春公交集团东盛公司五车队 开展我为环卫工人送清凉活动

近日,长春公交集团东盛汽车公司五车队开展捡拾垃圾我为环卫工人送清凉活动。连日来,持续高温,热浪袭人,环卫工人冒着高温酷暑,挥汗坚持露天作业,环卫职工用勤劳的双手扮靓大街小巷,装点出城市的清洁与美丽,极大地改善了广大市民的工作生活环境,彰显和提升了城市品位和文明形象。

活动中,五车队管理人员向环卫工送绿豆汤和防暑降温用的药品和毛巾,并代表广大市民向他们致以亲切的问候,提醒大家注意防暑,祝福大家身体健康。此次送清凉活动的开展,让环卫工人感受切实到社会大家庭对他们的尊重和关爱,他们每天都起早贪黑,辛勤工作,为春城的清洁与美丽贡献了青春,他们是城市最美丽的人。

分立公告

经公司股东会研究决定,长春恒兴集团有限公司注册资本600万元人民币,拟派生分立为长春恒兴集团有限公司、长春恒兴科技有限公司存续。分立后长春恒兴集团有限公司注册资本500万元人民币、长春恒兴科技有限公司注册资本100万元人民币。长春恒兴集团有限公司分立前的债务由分立后的长春恒兴集团有限公司、长春恒兴科技有限公司共同承担,若长春恒兴集团有限公司分立前与债权人就债务清偿达成书面协议的,按照协议执行。本公司债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的自本次公告之日起45日内,可以要求公司就债务清偿进行协商。特此公告。

长春恒兴集团有限公司 电话:15044072759王惠军
长春恒兴科技有限公司 电话:15044072759王惠军