

烂尾28年 南湖“船楼”重启施工



长春南湖“船楼”现状

“这栋楼上世纪90年代就停工烂尾,当时我的小儿子才结婚,如今他都当上爷爷了!”7月26日,家住长春市湖滨街的曹大爷手指南湖湖畔的“船楼”笑着说。时光在这栋老楼上仿佛停止了,许多见证“船楼”变迁的市民都已经老了,而老楼却焕发了“第二春”,曹大爷和老邻居们都希望改建后周边的环境会更好。

曹大爷口中的“船楼”就是长春市最受关注的烂尾楼之一——位于湖滨街东侧的水舫大厦。这座大厦在搁置28年后,终于在今年7月重新动工。城市晚报全媒体记者从长春市朝阳区大项目办获悉,水舫大厦将改建成酒店。



老楼清理出来的垃圾



塔吊施工中



现场施工人员

回溯历史： 当年的明星“船楼” 几经波折沉寂28年

水舫大厦始建于1993年7月,该大厦由三栋连体建筑组成,地上6层、地下2层,钢筋混凝土结构。东西向,用途为商业,规划建筑面积为1.5万平方米。

1994年,水舫大厦突然停工。当时该项目主体建设基本完毕,墙体装饰工程未完工,管网未安装,无上下水。该大厦因外形像船,坊间均称“船楼”。

当时,对于停工有多种说法,涉及抵押、施工等复杂因素。至此,水舫大厦变成船形烂尾楼,搁置28年。其间,多个部门为该项目奔走,2009年一度出现转机。原定于2009年5月开工建设,拟当年年底完工,但由于产权等多方原因,2009年并未开工建设。

推迟一年后,施工单位称,2010年5月20日水舫大厦修建工程即将动工。大厦搁置期间,楼内最多时居住近百户租住户。冬季,租住户多在室内搭建火炕取暖。5月20日开工前,街道办联合城管等多个部门,对楼内住户进行了清理,为施工做准备。开工后,施工人员主要对楼内的垃圾、电线等进行了清理,打掉了租住户临时搭建的间壁墙,并清理了内墙面,楼外主要是将原来的白色瓷砖清除,重新做防寒层,然后准备用大理石做外饰。

项目方一度预计于2010年年底,大厦将完成主体改造及装修,改建成一座四星级酒店。不过令人失望的是,改建工程忽又停滞,一直到2021年7月重新建设。

现场踏查： 目前正在改造前的楼体安全勘测

7月26日中午,记者来到位于湖滨街上的“船楼”,远远的就能看到高耸的塔吊正在忙碌着,现场有3名工人正在抡锤敲打钢筋水泥。

经过现场交流,施工人员确认了“船楼”盘活改建的消息。“围挡2个月前就完成了,我们工人进场才半个月的时间!”一名施工人员告诉记者,目前正在进行的是改造前的楼体安全勘测,毕竟老楼闲置了28年,风吹日晒,尤其是地下层经历长期雨水浸泡,需要确认承重的安

全性。此外,保暖层也有风化的现象,内部还有部分垃圾,需要统一进行处理。

对于改建进度,工人表示预计9月左右能够完成楼体勘测和垃圾清运工作。然后就可以按照规划图进行设计施工以及内部装修。对于改建后的经营项目,现场施工人员表示不清楚,但大概还是酒店的设计。

居民表态： 盼望老楼重新盘活 但希望施工不要影响休息

家住湖滨街的居民们也都密切关注“船楼”的最新动向。老住户曹大爷告诉记者,南湖周边经过多年来的改造,景色更加秀丽,但老楼的长年闲置,就像湖光景色的一道疤痕,早日改造,就能与整体环境更加和谐一致,对于城市形象大有改观和提升,大家都很支持。

“我们很期待它的改变,毕竟就在家门口南湖岸边,改造得漂亮,我们看着也舒心。”居民赵女士说,她只是希望施工时间尽量不要太早或太晚,以免影响居民的休息,毕竟夏天家家户户都开着窗户。

对此,施工单位表示已经接到通知,社区也来协调督促,上级部门也要求开工时间尽量避开居民休息时段,目前已经按照要求进行了调整,确保不影响居民的正常生活秩序。

权威说法： 区政府大项目办领导称 “船楼”仍将改建成酒店

为深入了解“船楼”的改建进展以及后期经营项目等信息,记者电话采访了长春市朝阳区政府大项目办王主任。

“这座烂尾楼一直荒废是因为存在产权纠纷问题,如今纠纷化解了,就重新盘活,准备建起来。”王主任表示,朝阳区政府非常支持和促进该项目的利用和开放,毕竟南湖畔的土地资源非常稀缺,老楼地处繁华区域又很宝贵,如果能够开发利用起来,必定会有很好的前景。

不过,老楼年久失修,承载功能需要做一些地勘,确保安全支撑有效。此外,地下部分泡了水,需要抽干清理,还需要一段时间。

吉林市高新区消防救援大队 强化高新辖区派出所消防业务培训

7月19日上午,吉林市高新区消防救援大队监督员到辖区高新派出所进行了有针对性的消防业务培训。通过此次培训,进一步提高了派出所民警消防监督管理能力,有效发挥了派出所民警消防监督工作职能,增强了派出所的执法规范化水平,为全面做好派出所消防安全工作打下了坚实基础。派出所教导

员也明确高新派出所会认清当下形势,明确消防工作职责,消防工作是公安工作的重要组成部分,是法律赋予公安机关的权利和职责;公安与消防是一条战线上的两支队伍,在今后的工作中,两部门要建立协作机制,互相配合、相互支持,共同做好消防工作。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

吉林市高新区消防救援大队 深入辖区重点单位开展消防安全检查

7月7日,吉林市高新区消防救援大队检查人员来到吉林龙山有机硅有限公司,重点检查该单位的疏散通道、安全出口是否保持畅通;疏散指示标志、应急照明灯设置是否符合要求且保持完好有效;防火分区设置是否符合要求;消火栓箱内物品摆放是否规范;值班记录是否齐全;单位重点部位是否设

立专人进行严防死守;单位“四个能力”建设是否落实。微型消防站装备器材及人员配备是否符合要求,机动性是否能够达到应急标准。通过检查发现,龙山公司档案更新不及时制作不规范,针对此问题,大队指战员在现场予以指导,要求该单位尽快按照实际情况进行更新。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

吉林市高新区消防救援大队 开展不间断消防安全集中夜查行动

6月中下旬至7月初,吉林市高新区消防救援大队细化排查方案,落实责任到人,共成立多个检查组,深入全区各重点单位开展不间断消防安全集中夜查行动。在检查过程中,各检查组深入公共娱乐、宾馆、饭店、KTV等各类场所,重点对社会单位消防安全主体责任是否落实,是否违规使用易燃可燃材料装修装饰、日常机制是

否健全、是否组织员工开展教育培训、消防工作软件台账等方面进行了检查。检查期间,大队共组成30个检查组,检查单位及场所80家,临时查封2家,罚款15000元,清理违规留宿人员11人,夜查行动取得阶段性成果。下一步,大队将持续不间断开展消防安全夜查行动。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

长春公交集团G19路驾驶员赵春赫 自备口罩供乘客免费取用获点赞

随着国内疫情防控形势的稳定,很多市民在乘坐公共交通工具时会忘戴口罩。为了方便市民出行,长春公交集团G19路公交车驾驶员赵春赫自费购买600多个口罩,放置在自己驾驶的车辆上,供乘客免费取用。在赵春赫驾驶室后方的挡板上,醒目地写着“如果您忘记了戴口罩”,然后后面一个大大的箭头

指向下方一个收纳袋,里面装着几包口罩,有成人和儿童两种,“一天要送出去20多个口罩。”赵春赫说,假期不少乘客忘戴口罩。为了方便这些乘客及时乘车,自疫情发生以来,他已经自费购买了600多个口罩放在公交车上,免费送给乘客解忧救急,这让很多乘客觉得很暖心,纷纷为他点赞。

账户变更公告

根据人民币银行结算账户管理办法规定,现通知一下企业自公告之日起30日内来我行办理账户变更,逾期将列入久悬未取专户管理:吉林汇生水利水电工程有限公司、吉林九粮农业有限公司、吉林龙谷物流有限公司、吉林金粮农业有限公司、吉林省博中农业科技开发股份有限公司、吉林省国藻食品有限公司、吉林省彦旗农业股份有限公司、吉林世纪兴金玉米科技开发有限公司、吉林市百顺粮业有限公司、吉林市北库零号楼、吉林市昌满粮有限公司、吉林市大林粮业有限公司、吉林市大荒地投资开发有限公司、吉林市东北亚农产品批发市场有限公司、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户1、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户10、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户11、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户12、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户13、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户14、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户15、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户16、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户19、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户2、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户20、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户21、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户22、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户23、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户24、吉林市分行营

业部附营业务虚拟账户4、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户5、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户6、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户8、吉林市分行营业部附营业务虚拟账户9、吉林市福丰粮食收储有限公司、吉林市共益会计师事务所(普通合伙)、吉林市皓博粮油经销有限公司、吉林市恒通粮食经销有限责任公司、吉林市鸿财工贸有限公司、吉林市汇宇食品有限责任公司、吉林市吉兴粮业有限公司、吉林市佳欣金禾粮业有限公司、吉林市老爷岭农业发展有限公司、吉林市隆胜农副产品经销有限公司、吉林市绿孚生态农业有限公司、吉林面粉厂、吉林市铭洲食品有限责任公司、吉林市瑞龙山梨酸有限公司、吉林市润大粮业有限公司、吉林市润德房地产开发有限公司、吉林市润鑫粮业有限公司、吉林市晟意粮业有限公司、吉林市天程粮食购销有限公司、吉林市万隆粮业有限公司、吉林市旺起粮库、吉林市映山红饲料有限公司、吉林市昱成农业发展有限公司、吉林市振棋农业产品开发有限公司、吉林市中润粮食有限责任公司、吉林市左家粮库、吉林沱牌农产品开发有限公司、吉林幸汇棋盛农业科技技术有限公司。

特此公告通知。

中国农业发展银行吉林市分行营业部
2021年7月26日