



庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

奋斗百年路 启航新征程

——庆祝中国共产党成立100周年特刊

T04

城市晚报

编辑:姜迪
美编:沈长余 周春旭
责校:李传富
2021年7月1日 星期四

「社区书记话党建」

长春市绿园区春城街道新奥蓝城社区党总支书记郑惠中： 打造商圈党群服务中心

长春市绿园区春城街道新奥蓝城社区于2010年成立，坐落于绿园区万福街1992B，辖区面积0.5平方公里。辖区地域范围东起正阳西街，西至春城大街，南至南阳路，北至景阳大路，共辖7个居民小区，92栋居民楼。辖区总人口为5158户，12364人，辖区2个非公企业党支部，辖区党员253人。

“社区针对辖区居民特点，以‘公益关爱型’社区为自身服务品牌，以构建‘三社七站式’工作理念为抓手，开展社区各项工作。通过社区、社工、社会组织三驾马车齐驱并进的方式，服务辖区的

居民群众。”新奥蓝城社区党总支书记郑惠中介绍，“三社七站式”是“三社”以社区为平台、社会组织（华益爱心志愿者协会、旧衣服回收箱）为载体、社区工作者为支撑，打造以“党员驿站、民生驿站、爱心驿站、平安驿站、健康驿站、文化驿站、环保驿站”为一体的工作格局。

在辖区内，郑惠中带头组建了万福关东文化商业街党群服务中心，“万福关东文化商业街位于绿园区核心区域，商圈内各类企事业单位、个体工商户共计172家，为加强城市基层党建，强化街道社区党组织领导作用，扩大党的组织和工作全覆盖，我们社区依托商业街，基于现状，我们社区创建了万福关东文化商业街党建联盟项目，打造了万福关东文化商业街党群服务中心。”郑惠中表示，服务中心下设党建指导站、企业服务点、商圈活动室、星火爱心屋等4个功能室，满足商圈党建联盟议事决策、各商户沟通协商、党员和群众开展活动“三大功能”，打造了一个新形势党建引领下的社区与商圈深度融合的党建示范带，探索了一条“星星之

火，可以燎原”的红色商圈新路径。在注重融合整体区域环境的同时彰显商业氛围和特色，为长春市城建基础设施升级改造、集聚商圈人气、扩大区域影响、提升城市品位发挥积极作用。

为了使商圈党建联盟不断壮大，能够发挥更大的作用，在街道党工委的统领下，商圈党建联盟吸纳了旺达社区和红旗社区的非公企业党支部，街路上拓展了南阳路以南与景阳大路，呈王字型区域，“我们社区共计有7个小区，其中3家有物业公司中有一家已经成立了非公企业党支部，另外两家物业公司我们也在培育过程中。在有物业的小区当中，有一家成立了业主委员会，业委会的主任是一名老党员，下一步我们将探索红色业委会，进一步增加党组织的覆盖面。”

“作为商圈党组织联盟，我们的初心就是拥有一份‘给予’精神，给予整个商街及辖区的居民更多的帮助与服务。”郑惠中说，在党群服务中心的活动室内，展示着一张张，一幅幅图片，都是社区党建工作的缩



影，“有的是商圈党建联盟志愿者在街路上进行日常巡逻的，有的是学雷锋日我们一起组织去养老院进行慰问的，还有的是党建联盟组织党员及人大代表春节去慰问贫困户的，可以说一桩桩一件件，人们常说，星星之火可以燎原，希望通过我们星星点点的行动与努力，使万福关东文化商业街党建联盟的服务品牌发扬光大，给与辖区商户与居民更多的支持、帮助与关爱。”/城市晚报全媒体记者 王跃 报道 摄

长春市朝阳区桂林街道西康路西社区党委书记王晶晶： 打造“平安宜居”品牌社区

桂林街道西康路西社区成立于2001年，东起同志街，西至新民大街，南起自由大路，北至桂林路，占地面积0.26平方公里，划分为5个网格，辖区有居民2680户，8067人，共有居民楼50栋，202个单元。辖区大小商家331家，企事业单位133家，商务楼宇4座。在党建工作上，西康西社区积极探索，独创了西康西社区党建特色工作法：“一三四党建工作法”，作为社区党建工作的领头羊，西康路西社区党委书记王晶晶功不可没。



什么是“一三四党建工作法”？王晶晶解释，一就是“一网”，是以社区党委为中心，覆盖辖区单位、非公企业和社会组织、网络、楼栋、商圈、商务楼宇等领域的社区党组织网。通过提高党组织覆盖率，实现党员在哪里，支部就建在哪里，人在哪里，党的工作就开展到哪里。

三即三条工作线，其中第一条是互通互联党员学习线：采取“4个1”模式实现社区党组织传递党的声音，宣传党的主张，贯彻党的决定的政治功能，加强对党员的教育管理。建立一个掌上支部：鼓励党员积极参与长白山e支部、学习强国、桂林党建微平台的学习。运营一个公众号：通过公众号宣传党的政策方针，社区党建工作以及居民办事流程等。打造一个开放式党组织活动阵地：分两个部分，室内展室和室外党建主题长廊，宣传党建党史知识，贯彻党的方针政策，记录党内大事，既是党组织活动阵地，也是党群服务中心，为非公企业和社会组织开展党建、工会、团建、妇建工作提供指导。建立一支党员学习骨干队伍：发挥老党员志愿者，老支部书记的带头示范作用，认真落实“三会一课”制度，带领党员自愿自发开展多种形式的学习宣传活动。

第二条是社区党员志愿服务线：采取1+3+N模式，发挥党员先锋模范作用，开展志愿服务，实现对居民群众的组织宣传凝聚和服务。第三条则是引领居民自治线：采取“两会一厅一院”模

长春市二道区长青街道城建社区主任陈奥南： “社区助力居民自治 22年弃管小区大变样！”

“社区就应该是温暖的、有爱心的！”谈起自己心中的理想社区时，长青街道城建社区主任陈奥南脸上笑意盎然。近年来，通过推行弃管小区“街道+社区+小区党支部引领居民自治”的管理模式，全面引导居民自治管理。陈奥南心中关于建设一个温暖有爱社区的梦想，已在城建社区成功落地，成为众多百姓点赞的现实模样。



为弃管22年的小区开出“自治方”

2016年划归长青街道城建社区的二煤气宿舍小区有居民楼6栋，544户，1200余人，其中党员13人，小区1998年弃管至今。

“由于该小区住宅建设标准低，配套设施老化、损坏，严重影响了居民日常生活质量。”陈奥南介绍说，由于小区弃管22年，治安、卫生、环境等矛盾日益突出，居民怨声四起，此外，小区居民多为租房户，对于小区的居住条件等问题漠不关心。

为解决二煤气小区存在的突出问题，城建社区党支部对小区进行了全面的调查研究，提出弃管小区“街道+社区+小区党支部引领居民自治”的管理模式，全面引导居民自治管理。采取社区代管、环卫中队助管、执法中队协管的方法，通过上级的指导和大量的实践探索，形成“自+3+N”共同管理模式。

“红色灯塔”织起“一张网”兜起格内大小事

“根据该小区人口规模、党员数量，社区党组织推行‘点线面’相结合的网格化管理模式。”陈奥南说，社区将生活、工作、居住在小区内所辖党员、在职党员、“隐形党员”及“口袋党员”全部“网”进社区，织成一张“社区党组织-小区党支部-楼栋党小组-党员中心户”全覆盖的网络，把管理和服延拓至整个社会肌体的最末梢，实现了基层社会治理服务的“无缝对接”。在小区中开展“红色灯塔·点亮繁星”，“红色灯塔·向幸福”“红色灯塔·忆初心”等

特色主题党日活动。

同时，坚持以“头雁带群雁”，引导小区居民形成“家园意识”，让居民在小区建设中唱主角，全程参与，一起出力。陈奥南说，社区搭建一个议事平台，由小区党支部牵头，楼栋长、单元长、志愿者共同参与，多方联动，将民主协商贯穿小区建设始终。

三年自治见成效 弃管小区大变样

在小区的治理提升中，先后通过小区党支部召开“睦邻议事会”12次，通过党员带头拆、自拆、助拆等多管齐下，顺利解决了这一影响环境20多年的难题，先后拆除私搭滥建小棚子近2000平方米，违建17处。

期间，社区党组织先后为小区粉刷楼道及楼梯扶手，安装了声控灯，对外墙拆剥裸露的墙面进行了修复等，并在小区的空地为居民修建了健身小广场，设置凉亭及健身路径，进行了小绿化。社区又发挥网格及格中党员作用，在每个单元招募单元长，义务为小区楼道做保洁维护。/城市晚报全媒体记者 刘佳雪 报道 受访者供图

/城市晚报全媒体记者 王跃 报道 摄