

从中介手中租了一整年的房子 刚过三个月就被房东“劝退”

更可恨的是中介公司消失了,工作人员“辞职”了,想起诉都不知该找谁

付了一整年的房租,结果刚住了3个多月,就被房东通知马上“搬出去”,而且房东的理由也很充分:中介只给了自己两个月的房租,现在联系不上中介了!直到此时,长春市民杜女士才恍然大悟,自己应该是被骗了!

图便宜租了整年房子

杜女士告诉城市晚报全媒体记者,今年1月份,她在58同城上找到了一家名为“长春柏寓房地产经纪有限公司”的中介公司,“当时中介的员工带我看了两套房子,但都不太符合我的心意,然后他说手上还有一套,就领我去看了。”杜女士说,这次看的房子位于中海凯旋门小区,最让她心动的是该套房子的租金非常划算。

“正常租这个房子的房租得1500元每月,但中介说如果按照整年租的话,可以优惠到每个月1000元。”杜女士当即表示没问题,可以提前支付整年的房租,于是在该中介员工的带领下,她来到了长春柏寓房地产经纪有限公司签合同。

据杜女士称,这家中介公司位于长春国际金融中心大厦内,签合同时的办公地点人来人往,“我当时觉得这家中介挺正规的,员工也挺多,就没多想,由于快过年了,我也着急租房子,就没看房产证啥的,直接签了合同。”杜女士说,当时中介工作人员强调她租的这套房源是房东委托给中介公司

常年向外出租的,她也没有丝毫怀疑。刚住了仨月就遭遇“劝退”

1月17日,杜女士与中介公司签订了房屋租赁合同,租赁期限从2021年1月18日到2022年的1月17日,杜女士支付房租12000元,押金1000元,总计13000元。

“签合同后,我通过微信把钱转给中介员工,然后就入住了。”杜女士说,一开始她并没有意识到问题,直到今年“五一”前后,房东通过物业找到了她,提出让她尽快搬出去,杜女士当时就蒙了。

遇到这种情况,杜女士的第一反应就是找中介公司了解情况,她先是通过微信与之前联系的中介人员联系,对方表示已经离职了,不再负责此事。杜女士随后赶往长春国际金融中心一看,心里更是“凉了半截”,长春柏寓房地产经纪有限公司已经人去楼空,公司大门紧锁,牌匾都已经不见了踪影。

“我跟房东通话后才了解到是怎么回事,房东说中介是两边骗,之前中介答应房东把房子按照每月1600元的价格往外出租,然后在收取我13000元后,只给了房东两个月的房租,然后中介就卷钱消失了,房东好几个月联系不上中介,这才通过物业找到我的。”杜女士说,她如今面临的困局就是,之前交的房租不知道管谁要

回来,自己还得给房东腾出房子搬走。

“为了这件事,我满嘴起泡,气死我了,这中介就是个大骗子啊!”至此,杜女士悔不当初。

在寻找中介公司无果的情况下,杜女士想到了报警,“去派出所了,但民警说这属于经济纠纷,不属于他们的管辖范围,让我走法律途径解决。”杜女士表示,因为中介公司已经人去楼空,她发愁就算起诉,也不知道应该起诉谁。

律师说法: 杜女士获取证据比较困难

吉林达江律师事务所律师苏杭表示,房主与中介公司之间的关系是杜女士是否有理由抗辩房主的重要因素。如果房主与中介公司是委托关系,也就是房主委托中介公司对外出租的话,那么中介公司的行为就代表着房主的行为。杜女士与中介公司成立的租赁关系,房主就需要承担义务。至于中介跑路,房主需要向中介公司主张权益;如果中介是“二房东”的性质,“二房东”欠费的话,房主就有权益让租户搬离。租户的损失由“二房东”也就是中介公司承担。但目前为止,即使房东与中介公司存在委托关系,杜女士的证据获取也很困难,因为杜女士需要提供房主与中介的授权证明。

/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

中国体育彩票开奖信息

中国体育彩票排列3第21120期开奖公告

本期开奖号码:686 销售金额:26952948元。

本期中奖情况

投注方式	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
直选	5200注	1040元	5408000元
组选3	12618注	346元	4365828元
组选6	0注	173元	0元

中国体育彩票排列5第21120期开奖公告

本期开奖号码:68698 销售金额:14003820元。

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	52注	100000元	5200000元

体彩超级大乐透第21052期开奖公告

本期开奖号码:0211131430+0912

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	基本	6注	8348700元
	派奖	0注	0元
	追加	0注	0元
二等奖	基本	99注	159923元
	派奖	49注	85034元
	追加	49注	127938元
三等奖	基本	49注	68027元
	派奖	49注	10000元
	追加	49注	10000元
三等奖派奖	214注	5000元	1070000元
四等奖	824注	3000元	2472000元
五等奖	18773注	300元	5631900元
六等奖	1919注	200元	3783800元
七等奖	47369注	100元	4736900元
八等奖	728426注	15元	10926390元
九等奖	7712710注	5元	38563550元

本期一等奖出自:河南(基本1注)、海南(基本5注)。

786688797.44元奖金滚入下期奖池。

下期一等奖派奖奖金40000000元。

下期二等奖派奖奖金7500000元。

固定派奖奖金余额92294935元。

世界冠军与幸运见证团为公信体彩代言

泳锦赛男子800米自由泳冠军张琳化身开奖见证团携手“幸运”见证团走进了体彩开奖现场,共同见证体彩超级大乐透和排列游戏的开奖全流程。

近来,“体彩超级大乐透大派奖”活动正在火热进行中,大派奖期间中出多注超级大奖,本次活动邀请了大派奖活动期间实体店中出百万元以上大奖的代销者和销售员参与,并由他们组成了“幸运”见证团,他们经营的实体店当中,有今年大派奖活动第一期就中出2302万

元的,也有时隔20年再次中出千万大奖的,这些代销者都是大奖的见证者,如今齐聚开奖现场,共同见证了体彩开奖的幸运时刻。

活动现场,代销者们相互交流经营经验,并一起参与了游戏互动,见证官张琳为见证团成员送上了精美的“乐小星”礼物。

随后,见证团成员们还惊喜地发现,退役的摇奖机和摇奖球就陈列在活动现场,大家簇拥在一起,仔细观看了摇奖机的机身,了解其工作原理,还亲手触摸到了摇奖球,好

奇和惊讶的声音不绝于耳,真实的触觉也让大家激动万分。

随后,工作人员向见证团介绍了体彩的开奖流程和观摩开奖的注意事项,见证团依次通过安检进入到了开奖现场。在开奖现场,大家手握当期彩票,目不转睛地关注着舞台上的摇奖机,现场见证了一个又一个“幸运”号码的产生,感受着体彩开奖的真实与公正。整个过程,大家既激动又兴奋,纷纷表示回到店内后一定向购彩者讲述透明开奖的全过程和体验

摇奖机摇奖球的感受。

张琳在“零距离”开奖后,兴奋她表示:“这次参与了体彩开奖的日常工作,让我更了解体彩开奖工作的各个环节。特别是亲手启动了摇奖设备,看到每个号码球的滚动,见证千万元大奖的产生,都让我看到体彩的开奖工作完全遵循了‘公开、公平、公正’的原则,严格对待每个环节,把开奖过程真实透明地展现给观众。也希望大家都能够参与超级大乐透派奖活动,享受更多的惊喜”。

惠及百姓温暖有光

——体彩公益金助力湖北全民健身提质升级

随着湖北“全民健身计划”的推进以及城市“15分钟健身圈”和“农民体育工程”的实施,“在家门口锻炼”这个梦想正在照进现实。去到湖北省的各个地市,全民健身场地随处可见,前来锻炼的百姓洋溢着幸福的笑容。

“去哪健身”有了答案

2018年,湖北省在全国率先实施“新全民健身示范工程”,三年多来,该项目遍布荆楚,涌现出一批示范县市、示范镇和示范点。场地上,带有“新全民健身示范工程”和“中国体育彩票”字样的牌子熠熠生辉,彰显了体彩的责任与担当。

走进京山八里途社区的运动健身中心,昔日的城中村如今已不见踪影。全新的篮球场、足球场、羽毛球场、气排球场上到处是运动健身的居民。夜幕降临,人们跳起广场舞、健身操,这里更成了欢乐的海洋。居民还

自发组建了各类社团:舞龙队、腰鼓队、手鼓队、军鼓队、舞蹈队、网球队……得益于体彩公益金的支持,八里途及周边居民对于“去哪儿健身”有了答案。

“群众的场地由群众管”,社区管理人员杨克银介绍道:“场地不光建起来,还要让群众最大程度用起来,我们在每个站点都配备了社会体育指导员,还将指导员的电话号码放在健身宣传栏中,方便居民咨询。场地中还设有体彩彩票销售点,体彩代销者在负责这一区域彩票售卖的同时也负责场地的日常管理,在宣传体彩公益的同时也宣传全民健身的理念,形成了科学有序的全民健身联盟。”

家门口健身变为现实

来到湖北省宜昌市,位于市中心的宜昌市体育公园给市民提供了能在家门口健身的场地。走过马路,踏上健身步道,就有三片

五人制足球场和三片篮球场,前来运动锻炼的市民络绎不绝,偶尔还能组织一场小比赛,让体育公园成为了宜昌的活力角。

不仅城市人群能在家门口健身,新全民健身示范工程也让健身设施延伸到了乡镇。位于宜昌伍家岗区伍家乡文体活动中心附近的3000多平方米多功能运动场地,是湖北省新全民健身示范工程乡镇运动健身中心项目,全部由体彩公益金投入建设。三年来,宜昌建成乡镇项目30个,村级项目53个。篮球、门球、足球、柔力球、乒乓球、舞龙舞狮、广场舞、太极拳、健身气功……各式各样的健身队伍在健身中心锻炼,标准化的场地和先进的地面材料保证了大家锻炼的安全和科学。

62岁的陈达珍是伍家乡共前村村民,退休后她喜欢上了门球运动,“我们村里喜欢打球的人挺多的,一开始我们就自己建场地在村里打球,没想到现在能在这

么好的场地打球。”陈达珍开心地說道。

智慧健身更加惠民

视线转到湖北省武汉市,全民健身已经迎来了智慧体育新时代,场地提质升级让江城焕发勃勃生机。一年之前,位于武汉汉阳的张之洞体育公园还是荒草丛生,在2000余万元体彩公益金的助力下,如今这里成为了武汉城区体育设施类型最多、体验功能最全、自然生态智能化的体育公园。

走进公园,各种极富现代造型美感的运动场馆让人赏心悦目,公园内各种智慧化的健身器材为居民提供了更多科学健身选择,不少附近的居民带着孩子来体验高科技运动的乐趣。

环视园内,智能健身步道,沿途有动态人脸识别感应摄像头,还有多功能心率健康柱和户外互动大屏,健身群众可以扫描仪器上的二维码,便可在手机端和互

动大屏上看到自己的相关数据;通过这些设备,还可以了解步道人流量及用户运动数据,实时掌握自己的运动强度与状态,以及当前运动人数、运动排名等情况。全民健身体测舱可以进行12个智慧化项目测试;1200米长的健身步道采用了高科技材料,不仅具有耐磨、使用寿命长、减震效果好、清洗方便等特点,还有节能环保,白天吸收阳光,晚上可以发光的功能。此外,公园运营采用数字化管理模式,实现“无人值守”和“一站式运动管家服务”。

在武汉硚口区,占地75万平方米的汉江湾体育公园内,体彩公益金投入超1000万元助力打造的全民健身中心,集足球场、篮球场、网球场、门球场、游泳池、无人机跑道、健身广场、羽毛球场以及各种配套设施于一身,也成为了硚口乃至武汉市民的又一健身休闲去处。

/刘昕彤