

地产商欠电费隔三差五停电 长春这个小区的业主很头疼

经相关部门协调,地产商与供电公司暂时谈拢先不停电,居民盼能彻底解决

“长春帝豪巴赫丽舍小区太闹心了,因为地产商欠电费,隔三差五就停电。”近日,有网友在微博上爆料,长春市帝豪巴赫丽舍小区物业在4月25日贴出了小区即将停电的通知,城市晚报全媒体记者从网友晒出的通知上看到,该“紧急通知”是小区物业公司吉林省东家物业管理服务有限公司发出的,通知中写道,“物业公司接到帝豪地产公司和电力公司通知,今日对帝豪巴赫丽舍小区电梯上午11点准时停电(停电原因:帝豪地产公司欠朝阳供电公司电费近32万元),今日下午3点对居民用电和二次供水停电,商业门市同时停电,望周知。”

这则通知引起了众多小区业主的担忧,那么,该小区是否如通知上所说,已经全部停电了呢?一旦停电会给小区业主带来哪些影响?26日上午,记者赶往帝豪巴赫丽舍小区了解情况。



公司通知,2021年4月26日对帝豪巴赫丽舍小区上午11点停止供电(电梯提前停电并停止运行),请做好相关停电准备。”落款时间为2021年4月25日;第三张通知则是长春供电公司朝阳供电分公司张贴的“停止售电通知书”,该通知明确写明“你户因欠3月4日至4月4日电费319884.23元,经工作人员多次做工作尚未解决,依据《电力法》《电力供应与使用条例》及有关规定,决定由4月25日11时起,对你户停止售电,由此所产生的一切后果由你户自行负责。”该通知落款时间是2021年4月22日。

据小区业主张女士介绍,4月25日小区电梯确实停运了,但当晚又恢复了供电。“现在我们业主都蒙了,不知道这电到底是停还是不停了!”业主刘女士表示,由于害怕一旦电梯停电回不了家,她25日一整天都没敢下楼,“我岁数大了,爬不动楼梯啊!最高16层,下来就回不去了!”刘女士表示,小区内一共1000多户业主,其中有很多老人,如果小区一旦停电,势必会停水,届时老人如果身体出现问题,无法及时得到救助。

发商使用临时用电,给供电公司每度电是一元钱,向业主收取的电费是0.525元,一直垫付了五六年的时间,总金额高达1000多万元。”

陆经理表示,2019年年末,新的地产公司接手了帝豪巴赫丽舍小区,但当时并未掌握所有的遗留问题,“当时问题一大堆,新的地产公司先解决了居民天然气的问题和地下车库的问题,又着手办理无籍房,但居民用电问题一直没彻底解决。”陆经理称,如果小区想要把供电移交给供电公司,需要支付数百万的配套费用,但新的地产公司拿不出来这笔钱。

“每个月我们也就能收上来十几万元电费,但是得给供电公司上交30多万元电费,地产公司接手以后每个月都是往里垫钱,但这个月地产公司垫不上了,就出问题了。”陆经理表示,事情发生后,物业一直在积极地向业主解释,但业主有意见是在所难免的,“我们也理解,但这个问题不是我们能解决的,现在盼望有关部门出面,彻底把这个问题解决了。”

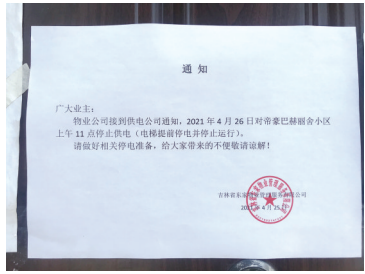
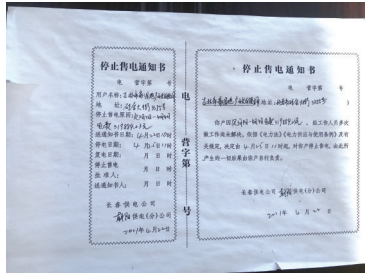
如何破局 供电问题暂时解决,隐患犹在 居民盼望临时用电转成正式用电

就在记者与陆经理沟通的过程中,陆经理忽然得到了地产公司方面的通知,“不停电了,上午区相关部门找了地产公司和供电公司的负责人去商量,暂时谈拢了,说是先不停电了,就算以后要停电,也会提前三天通知我们,我们再通知业主。”陆经理表示,他将立即打印通知单张贴下去。

在走访中,记者了解到,帝豪巴赫丽舍小区的用电问题确实由来已久,早在2017年年末,供电公司就曾在小区内张贴过要停电的通知。

“当时也是欠了将近30万元的电费,电力公司要停止供电,后来高新区住房保障和城乡建设委员会介入调解,最终没有停电。”业主王先生表示,他希望小区供电问题能够早日解决,“我们想把临时用电转成正式用电,到时候家家有电表,谁欠费停谁家的电,我们正常交电费的不能随便停电!”王先生说,记者从长春供电公司朝阳供电分公司了解到,在帝豪巴赫丽舍小区张贴停止售电通知也实属无奈,如果继续给居民供电,拖欠的电费会继续增多,届时催缴电费会变得更加困难。

对于该小区用电问题究竟将如何“破局”,本报将持续进行关注。
/城市晚报全媒体记者 王跃 报道 摄



小区业主: 一天都没敢下楼 害怕电梯停了回不了家

帝豪巴赫丽舍小区位于高新区佳园路与华光街交会处附近,属于封闭小区,物业办公室位于小区正门口的一栋小楼里。上午10点,记者在小区内看到,不少业主正聚集在物业办公室门口询问停电的相关事宜,在物业办公室的门上,并排贴着三份通知。第一张是帝豪房地产开发有限公司在4月15日张贴的,通知表示目前小区与原物业公司合同到期,新物业已经接手管理小区,2021年4月15日至4月22日是过渡期;第二张通知是物业公司发出的,写着“物业公司接到供电

白山市消防救援支队开展党史学习教育

为激励和促进广大指战员积极投身党史学习教育,将“学党史”、“悟思想”融会贯通,切实做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行。近日,白山市消防救援支队组织全体指战员开展“党史知识快问快答”活动。

本次“党史知识快问快答”活动紧紧围绕中国共产党百年奋斗的光辉历史

程,在不知情的基础上,随机抽查指战员对中国共产党百年历史中的重要事件、重大会议、重要文件、基础知识等的掌握情况。

通过此次“党史知识快问快答”活动,指战员们学习党史知识的热情与动力得到明显提高,营造了学习党史的良好氛围,真正做到了学有所思、学有所悟、学有所得。
/ 范宝辉

中国石化吉林石油开展党史学习教育宣讲活动

中国石化吉林石油党史学习教育宣讲活动全面展开。省市两级公司领导、班子成员、支部书记、政工干部组成的45名宣讲员队伍,分别深入各分公司

基层联系点、机关各部门、库站一线进行宣讲,面向全省员工阐释党的理论,结合实际谈入党的初心和使命,目前已实现宣讲全覆盖。

中国石化吉林石油党委 组织机关党员干部参观四平战役纪念馆

近日,中国石化吉林石油党委组织机关党员干部到四平战役纪念馆开展主题党日活动,重温入党誓词,回顾中国共产党领导的人民军队同国民党军队在四平进行的四次战役,共同缅怀革命先烈的伟大事业,接受精神洗礼。活动结束后党

员干部纷纷表示,在今后的工作中,要继承先烈遗志,发扬革命先辈们特别能吃苦、特别能奋斗的优良作风,将学习成效转化为工作的强大动力,为公司高质量发展贡献自己的力量,用崭新的精神面貌和优异的成绩向建党100周年献礼!

中国石化吉林市石油积极开展绿企创建活动

近日,中国石化吉林市石油组织所有加油站员工开展基层库站绿企培训,对2020年绿企创建过程中基层单位存在的问题进行总结,指导基层建立

2021年绿企基础材料,解答库站在绿企创建过程中存在的问题,针对简化管理库站排污许可证环保管理中自行监测内容进行讲解。

中国石化吉林长春石油打造绿色油库

中国石化吉林长春石油安油库全体员工通过签名方式承诺:“我们都是绿色代言人”,使用循环再生办公用品、推行无纸化办公;实施办公、生活垃圾分类;践行光盘行动、减少使用一次性餐具;倡导绿色出行,低碳环保;自制降尘洒

水车,将扬尘危害的影响降到最低;将老式路灯改造成LED光伏发电灯,每年可节省约900度电。通过多种形式将“绿色发展、绿色生活、绿色办公”的理念传递给每一位员工,切实激发全员参与绿色企业建设的积极性和创造性。

中国石化吉林松原石油打造绿色办公快捷方式

近日,中国石化吉林松原石油第一党支部党员冯青松对机关及所辖26座加油站的安全标准化盒子内文件目录二维码进行二次更新维护。标准化盒子

内文件目录生产二维码,张贴在盒子外观,手机扫描即可查阅盒子内文件目录,应存放内容,快捷高效,节约纸张,节省人力,开展绿色办公。

吉林市高新消防救援大队 联合区住建局召开第二季度消防工作联席会

近日,吉林市高新消防救援大队联合区住建局召开第二季度消防工作联席会,共同研究解决建设工程消防安全监管过程中的疑难、复杂、重大问题。会上,徐飞大队长通报了第一季度高层住宅小区建筑自动消防设施专项整治行动开展情况,并对当前建筑施工工地开工前消防安全工作提出要求:要组织辖区建筑施工企业、物业服务

企业召开一次会议,督促本行业参建各方责任主体严格履行消防安全责任,特别要强化在建筑工地施工、防水作业期间违规动用明火问题的监管。双方将继续开展消防安全专项整治三年行动,强化部门间的联合执法检查,切实压实社会单位消防安全主体责任,确保社会单位消防安全。
/ 城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

声 明

金国森 220124196910051814 将龙凤翔城B21号楼5单元601室 B21号楼102号车库 0000595 0000596号收款收据遗失,特此声明作废。