

长春冠城国际小区办产权需到物业开不欠费证明?

律师称这么做不合法,物业目前并没有回应

自2013年就开始交付使用的长春冠城国际小区一直没有办理房产证,前几日,小区居民们收到了可以办理房产证的通知。这本是件开心的事,不过居民却反映办理起来没那么顺利。去售楼处办理房产证手续前,必须要到物业开具物业费不欠费证明,而物业表示想要开证明还必须交纳几年欠的水费。

23日,城市晚报全媒体记者前往冠城国际小区D区了解情况。居民张阿姨说,小区让居民办房产证之前必须交纳之前欠的水费,上物业开具不欠费证明,可小区之前用的都是地下水,水质很差,物业曾承诺居民使用地下水不需要交水费。但很多居民还是不敢喝这个地下水,只买矿泉水喝。

张阿姨说,现在小区又改口说不收水费了,而是收管理费,总之是只有交完钱开具不欠费证明才能办理产权证。对此居民认为不合理,也多次和物业反映,但没有回信。

现场小区另外一名居民也说,不管说是收水费,还是收管理费,他

认为和现在他们办理产权都是两回事,产权是产权,物业相关费用是相关费用,两者没有什么关系。而居民现在办理产权,地产让他们必须到物业开具不欠费证明,他认为这是不合理的,也坚决反对。

关于居民反映的情况,记者昨日也来到冠城国际小区的物业了解相关情况,却被告知物业相关负责人外出开会,下午记者再次来到物业,依旧无法联系到相关负责人。记者将电话留给物业,但截至记者发稿前,仍然没有物业人员和记者联系。随后,记者来到了冠城国际小区的售楼处,售楼处的大门紧锁,记者拨打大门上的联系电话,也是

无人接听的状态。

关于此事,吉林熠融律师事务所主任宗丽娜说,如果该小区地产、物业真是这么做的,那么肯定是不合法的,因为业主跟物业公司形成的是物业委托合同关系,这种法律关系跟业主能不能办理产权是两个法律关系,办理产权是到房地产交易中心去办理这样一个相关的手续。所以物业如果以不开具不欠费证明为由,不给居民出具办理产权相关的手续,是不合法的,对此居民可以到相关房地部门或者物业管理办公室进行投诉。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 实习生 张铭轩 报道

蛟河消防救援大队走进辖区幼儿园开展消防安全“开学第一课”活动

3月19日上午,蛟河消防救援大队宣传人员走进辖区蛟河市新区幼儿园开展消防安全培训,让小朋友近距离学习消防知识,上好开学的第一节课。活动中,大队宣传人员用幽默诙谐、通俗易懂的语言为小朋友讲授消防员的日常、普及消防安全知识,有针对性地给小朋友们讲解消防安全常识、发现火情应如何处置等,还

讲述了消防器材的使用方法,指导老师和小朋友学习使用灭火器,还对如何处置初期火灾、发生火灾时应该采取的措施等相关知识作了详细说明。通过此次消防活动,让师生们感受消防、体验消防、认识消防,切实提高师生的应急消防安全意识及自救能力,为营造和谐、安全的校园环境打下坚实的基础。

/李强 李雨霖

蛟河消防救援大队组织开展冰面救援实操演练

3月16日上午,蛟河市消防救援大队组织全体指战员开展冰面救援实操演练,意在积累冰面救援经验,提升冰面救援能力。蛟河市水域面积占总面积的三分之二,拉法河、蛟河等七条河流流经蛟河市。开展演练前,组织指战员学习了冰面救援操作法和安全注意事项,对可能发生的险情做了研判分析,制定了详实的演练方案。此次演

练,以双体冰面救援船为依托,挑选会游泳的指战员在做好个人防护的前提下,开展冰面施救训练。着重实操了救援船冰面滑行技巧。通过此次演练,检验了双体冰面救援船的实用性和安全性。指战员掌握了冰面救援船冰面滑行、水中撑船、破冰前行、落水者施救等冰面救援技巧,提升了处置冰面救援的能力。

/孙浩铭

招聘直播售货员

有直播带货经验(食品类目)具备独立开播能力

直播平台为快手、淘宝。固定直播场地

每日直播时长不低于3小时

每周休息一天。文创、数据团队孵化

联系电话:13069134161

搬家

居民单位 盛通搬家 大件设备 搬运

13384306287

声明公告

德惠市周淑艳运输户

税号 22012419641003042

703 将税务登记证正副本丢失 声明作废

长春市鸿程物流有限公司公主岭市大岭分公司

吉 CG27 挂证号: 22038

1223340 营运证丢失声明

德惠市大青咀镇彭彰兽药饲料商店将营业执照正副本丢失, 注册号: 2201833027215 声明作废

万春阳将中环 12 区 4 栋 110 室进户收据丢失, 声明作废

马艳华(身份证号: 22230419721010362X) 将 164598 号存档手册丢失, 声明作废

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、

出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。



天天信息

0431-81916456



订版 微信

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签定合同或交易的法律依据。如有问题,本报概不负责。

通化鑫瑞再生资源回收利用有限公司废机油滤芯、废机油桶综合利用项目环境影响评价信息第二次公示

一、建设项目概况:

1、项目名称:通化鑫瑞再生资源回收利用有限公司废机油滤芯、废机油桶综合利用项目

2、建设地点:吉林二道江经济开发区

3、建设内容:项目新建废机油塑料包装桶处置生产线,处理能力为 120t/a;废机油铁桶、废机油滤芯处置生产线,处理能力为 270t/a;建设塑料再生生产线,处置能力为 120t/a。

3条生产线工艺废气捕集废气和生区、原料贮存区、危险废物贮存区通过车间风机捕集,废气经管道进入废气处理装置"喷淋+过滤箱+3级活性炭吸附装置"装置处理,由 15m 排气筒外排。项目清洗循环水经油水分离器处理后进循环水池循环清洗生产环节。不同设备噪声源采用隔声、消声、合理布局、距离衰减、绿化等治理措施处理。危险废物中倒出废液(废矿物油)经分类收集于危废暂存间暂存,定期委托通化鑫瑞再生资源回收利用有限公司转运;清洗废液(2 年 / 次)、工艺集水池污泥渣、废滤纸、废包装(药剂内衬)、污水站污泥、油水分离油泥、废活性炭经分类收集于危废暂存间暂存,定期委托危废资质单位处置。含油手套及抹布属于危废豁免类,与办公生活垃圾经分类收集处理后,环卫部门统一清运至垃圾填埋场处理。

二、环境影响报告书征求意见稿全文网络链接及纸质版查阅方式:

链接: <https://pan.baidu.com/s/1y5Zwq0mkyss4KdAOvQ> 提取码:ifox 纸质版查阅途径:公众到建设单位或环评单位进行查阅。

三、征求意见稿的公众范围:

征求公众意见的主要范围为本项目评价范围内的民众、有关单位等。

四、公众意见表的网络链接:

链接: <https://pan.baidu.com/s/1S0p1mBcW2q4CO6BVNBdjw> 提取码:pido

五、公众提出意见的方式和途径:

公众将意见填写至《建设项目环境影响评价公众意见表》,填写后可通过电子邮件、传真或邮寄信件等方式进行反馈,与本项目环境影响评价的有关事项可电话咨询。

六、公众提出意见的起止时间

信息公开后 10 个工作日内

七、建设单位名称和联系方式

单位名称:通化鑫瑞再生资源回收利用有限公司

联系人:赵志辉 电话 / 传真:13278113555

联系地址:吉林省通化市二道江区龙山先进制造和循环经济示范区内

八、环境影响报告书编制单位

单位名称:吉林省师泽环保科技有限公司

联系人:刘工 单位地址:长春市东南湖大路 1398 号

电话及传真:18946586211 邮箱:81489509@qq.com

声明公告

关春宜遗失长春市红梅街以东处的东方之珠水晶湾一期 12 栋二单元 103 室购房收据, 金额 68831500 元, 声明作废

长春市林增物流有限公司将吉 A969B 挂道路运输证丢失, 声明作废

本栏目只提供信息发布服务, 不作为承担法律责任, 依据双方交易前核实身份, 请勿交纳任何费用, 后果自负

声明公告

张艳芳将长春东北亚置业有限公司经营保证金票据(票号 0403459 金额 6000 元)和装修保证金票据(票号 0403460 金额 6000 元)遗失, 声明作废

长春市宽城区文教基建维修队和长春市宽城皮毛服装厂将法人章(法人:金子贵)丢失声明作废

杨依依将北华大学临床医学院临床医学专业 19 级 201918010425 号学生证遗失, 声明作废

新忠文遗失保险销售从业人员执业证编号: 000015220100000020 19007149, 声明作废

患者:潘博瑞, 长春中医药大学附属医院开具的吉林省医疗机构住院收费专用票据丢失, 票据号 135330, 声明作废

长春市天屹贸易有限公司将法人章丢失, 法人:何晓峰, 章号: 2201031343010, 声明作废

服装精品 45, 税务登记证正副本丢失, 税号 220183 198006096060, 声明作废

公告

吉林梅河口市中谷国家粮食储备库有限公司、梅河口市佳隆粮食收储有限公司分别于 2020 年 12 月 24 日召开股东大会并做出决议, 吉林梅河口市中谷国家粮食储备库有限公司拟吸收合并梅河口市佳隆粮食收储有限公司, 吉林梅河口市中谷国家粮食储备库有限公司存续, 梅河口市佳隆粮食收储有限公司注销, 根据《公司法》和相关法律法规的规定, 合并双方的债权债务均由合并后存续的吉林梅河口市中谷国家粮食储备库有限公司承继。合并前吉林梅河口市中谷国家粮食储备库有限公司注册资本为 931.852324 万元, 梅河口市佳隆粮食收储有限公司注册资本为 1000 万元, 合并后吉林梅河口市中谷国家粮食储备库有限公司注册资本为 931.852324 万元。请相关债权人自接到通知书之日起三十日内, 未接到通知书的自本次公告之日起四十五天内, 可以要求梅河口市佳隆粮食收储有限公司和吉林梅河口市中谷国家粮食储备库有限公司清偿债务或提供相应的担保。

特此公告

吉林梅河口市中谷国家粮食储备库有限公司
梅河口市佳隆粮食收储有限公司
二〇二一年三月二十三日

债权转让通知书

吉林九泰集团有限公司:根据我公司与张大平签订的《债权转让协议书》, 我已将贵公司所欠我市长春市中级人民法院(2021)吉 01 民终 295 号判决书确认的全部债务:本金工程款 1154963 元及全部利息损失、案件受理费 7597 元, 保全费 5000 元及迟延履行债务利息等, 于 2021 年 3 月 8 日起转让给张大平。请贵公司将该款项直接支付给张大平(联系电话:15543000669)。特此通知

吉林省松江路桥建筑有限责任公司 张大平
2021 年 3 月 8 日

声明公告

刘威将松原市住安房地产开发有限公司开具的 2 张班芙小镇首付款收据丢失, 收据号分别是: 0037605、0037490, 金额分别为 20000 元, 96756 元, 现声明作废

东康小区 2-7 栋 3 门 607 室李宏房证丢失, 声明作废。

长春市一路约汽车服务有限公司发票专用章丢失, 编号 2201031525787, 声明作废

吉林省昊晟热力工程有限公司将营业执照正本, 副本丢失, 注册号: 2201080000021579 声明作废

吉林省凡捷商贸有限公司将营业执照正本, 副本丢失, 注册号 220103000039607 声明作废。

九台市通顺达物流有限公司吉 AS5120、吉 AE673 挂营运证丢失、声明作废

光复路吉岩纸制品批发部将财务章(备案号: 220105 1510557)名章(备案号 220 1051511690)丢失, 声明作废

吉林省吉林旅行社将营业执照正副本丢失, 注册号 12397470-2 及公章、财务章、法人章丢失, 声明作废

拍卖公告

吉林省金石拍卖有限责任公司受委托, 订于 2021 年 3 月 31 日上午 10 点在本公司拍卖厅对一批报废资产整体进行公开拍卖。起拍价格¥109 万元 竞买保证金¥40 万元(混合式拍卖)

备注:此批资产中有 10 项资产涉及拆除, 且拆除涉及高空作业, 买受人需自行委托具有机电工程总承包(或专业承包)三级以上(包括三级)资质的企业或建筑工程施工总承包三级及以上资质的企业进行拆除、装运等施工作业, 提取标的, 并承担费用。

竞买保证金转入如下账户:账户名:吉林省金石拍卖有限责任公司, 开户行:建设银行长春西安大路支行, 账号: 22050145010009770097, 大额行号: 105241000209; 汇款用途: 竞买保证金

展示时间: 2021 年 3 月 29 日 - 30 日(工作时间)

登记时间: 2021 年 3 月 24 日 - 30 日下午 4 点止

保证金到账为准

拍卖、展示地点: 长春市净月开发区华荣泰时代 7 号楼 1602 室

受防疫要求, 委托方及拍卖人将向竞买人提供拍卖资产的相关图片及视频进行展示

拍卖标的咨询电话及联系人:

0431-87680789 15948333558 蔡经理

债权转让通知书

吉林九泰集团有限公司:根据我公司与张大平签订的《债权转让协议书》, 我已将贵公司所欠我市长春市九台区人民法院(2020)吉 0113 民初 2602 号民事判决书确认的全部债务: 质保金本金 75775.25 元及全部利息损失、案件受理费 1522 元及迟延履行债务利息等, 于 2021 年 3 月 8 日起转让给张大平。请贵公司将该款项直接支付给张大平(联系电话:15543000669)。特此通知

吉林省松江路桥建筑有限责任公司 张大平
2021 年 3 月 8 日

声明公告

吉林省长中广告装潢有限责任公司(长春中医药大学附属医院药厂开设的二级企业)将营业执照正副本丢失, 注册号 12398202-4 及公章、财务章、法人章丢失, 声明作废

张健五菱面包车银灰色吉 A22U08, 于 2018 年 6 月被他人买走至今未过户, 无法联系到购买者本人, 购车款支付现金 1.1 万元。请对方看到信息后速与我们联系, 电话 1514472284

吉林和气起重设备安装有限责任公司将公章丢失, 开户行: 中国光大银行长春高新技术产业开发区支行, 账号: 0835991201003 06004145, 声明作废。

长春中医药大学附属医院将营业执照正副本丢失, 注册号 2200001003173 及公章、财务章、法人章丢失, 声明作废

长春中医药大学附属医院将营业执照正副本丢失, 注册号 22000010000974 及公章、财务章、法人章丢失, 声明作废

长春中医药大学附属医院将营业执照正副本丢失, 注册号 22000010000981 及公章、财务章、法人章丢失, 声明作废

长春中医药大学附属医院将营业执照正副本丢失, 注册号 22000010000984 及公章、财务章、法人章丢失, 声明作废

吉林亿达科技有限公司 将 发票专用章丢失, 编码: 2201021090984 声明作废

长春市江左盟科技开发有限公司对外贸易经营者备案表不慎遗失, 编号为 02172986, 声明作废