中国华融资产管理股份有限公司吉林省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司吉林省分公司拥有对白城斯堡特商贸有限公司、白城鑫粒米业有限公司、梅河口市吉顺发牧业有限公司等 57 户债权以及东丰县天池特种耐火材料厂和延边腾跃废旧物资再生利用有限公司 2 户实物资产,拟采取公开方式进行处置,现予以公告。具体情况如下:

一、资产情况

债权资产										单位:万元							
序号	借款人名称	本金	利息	债权合计	抵(质)押物情况	担保人	序号	借款人名称	本金	利息	债权合计	抵(质)押物情况	担保人				
1	白城斯堡特商贸有限公司	1888.89	438.28	2327.17	抵押物为王连清、刘炬、侯殿英、李宏颖、黄淑艳以及姜凤波所有的房屋和刘炬、王连清以及侯殿英所有的土地,其中抵押房屋用途为商业服务用房,面积共计 4379.04 平方米;土地为商服用地,面积共计 1187.44 平方米,抵押物位于白城市城区海明东路 68 号。	王连清、徐亚男、王淑英、刘炬、侯殿英、李宏颖、黄淑艳、姜凤波	30	吉林吉电能源有限公司	11000.00	3875.71	14875.71	松原来禾化学有限公司、松原光禾能源有限公司、吉林九州新型材料有限公司、兴城九州塑业有限公司、孙洪山、陈桂荣	松原来禾化学有限公司、松原光禾能源有限公司、吉林九州新型材料有限公司、兴城九州塑业有限公司、孙洪山、陈桂荣				
2	白城鑫粒米业有限公司	1050.00	162.13	1212.13	抵押物为白城鑫粒米业有限公司所有的工业厂房和工业用地,其中房屋 3 处,面积共计 5019.04 平方米,土地 1 宗,面积为 17000 平方米,抵押物位于白城市洮北区平台镇民乐村。	白城鑫粒米业有限公司、新长贵、姜艳、姜廷敏、靳淑贤	31	白山市江源区盛达煤业有限公司	813.17	26.48	839.65	抵押物为煤炭质押 5.1 万吨,存放于白山市江源区松树镇矿工街。	1.白山市江源区盛达煤业有限公司,最高担保金额 1529 万元;2.岳玉梅、杨振锋、3.宫本江、岳东梅				
3	梅河口市吉顺发牧业有限公司	874.21	228.67	1102.88	抵押物为梅河口市吉顺发牧业有限公司所有的 9 处房屋和 4 宗土地,其中房屋面积共计 10033.96 平方米,用途为办公楼、厂房;土地面积共计 42572.1 平方米,用途为工业。抵押物座落于梅河口市红梅镇的工农街、向阳街、四八石村以及程家村等四处地点。抵押物为张桂仁持有的梅河口市吉顺发牧业有限公司的 300 万股股权。	梅河口市吉顺发牧业有限公司、张桂仁、孟凡秀	32	抚松县北新区供热有限公司、抚松县北新区供热站(长春市海纳贸易有限责任公司债务继承人)	927.29	252.48	1179.77	查封债权人抚松县北新区供热站名下,面积 5341.19m ² 的 8 处房产及座落土地使用权。连带责任保证人:朱兰海、朱晓亮,担保债权本息。	依据[2017]吉 01 民初 761 号《民事判决书》内容,抚松县北新区供热有限公司、抚松县北新区供热站债权人承担长春市海纳贸易有限责任公司本金 927.29 万元、利息 252.48 万元;长春市永阔物资经销有限公司本金 827.62 万元、利息 272.96 万元,并支付诉讼费保全费 16.13 万元。				
4	镇赉县丰瑞粮油工业有限责任公司	3,130.93	708.19	3839.12	抵押物为镇赉县丰瑞粮油工业有限责任公司生产经营所使用的房屋和土地,坐落于白城市镇赉县铁北。其中,房屋 5 处,类型为仓储和办公楼,面积共计 20088.99 平方米;土地 1 宗,用途为工业用地,面积为 81958.78 平方米。质押物为吴永耀、孟凡波、张前菊、陈亚双持有的镇赉县丰瑞粮油工业有限责任公司的股权,其中,陈亚双出资股权数额为 269 万元;张前菊出资股权数额为 125 万元;孟凡波出资股权数额为 2031 万元;吴永耀出资股权数额为 75 万元。	镇赉县丰瑞粮油工业有限责任公司、孟凡波、孙素杰、吴永耀、张前菊、陈亚双	33	王秀琴、嵇达勇、曹雪梅	827.62	272.96	1100.58	查封债权人抚松县北新区供热站名下,面积 5341.19m ² 的 8 处房产及座落土地使用权。连带责任保证人:李绍华,担保债权本息。	依据[2017]吉 01 民初 761 号《民事判决书》内容,抚松县北新区供热有限公司、抚松县北新区供热站债权人承担长春市海纳贸易有限责任公司本金 927.29 万元、利息 252.48 万元;长春市永阔物资经销有限公司本金 827.62 万元、利息 272.96 万元,并支付诉讼费保全费 16.13 万元。				
5	琿春新时代经贸有限公司	400.00	63.22	463.22	抵押物为王秀琴名下的商服和商服用地,其中房屋面积为 256.76 平方米,土地面积为 116.7 平方米,抵押物位于琿春市靖和街。	镇赉县美华工艺玻璃有限公司、王文军、胡剑平	34	长春市朝阳区解放大路小学校	1077.00	425.67	1502.67	保证担保	保证人:吉林省弘原经贸集团有限公司				
6	镇赉县美华工艺玻璃有限公司	500.00	174.99	674.99	抵押物为镇赉县美华工艺玻璃有限公司所有的 2 处房屋和 1 宗土地,其中房屋面积共计 282275 平方米,用途为工业;土地面积为 8909.1 平方米,用途为工业。抵押物位于白城市镇赉县工业街西苇海南。	吉林那丹伯富禽贸易园有限公司、苏岩、薛可	35	延边国际贸易大厦有限责任公司	7778.15	3872.89	11651.04	抵押+保证。抵押物分布在五处,抵押房屋总建筑面积 15451.26 平方米,抵押土地使用权面积共计 12815.77 平方米。	抵押担保:周瑞君、王正君、崔春杰、刘丽、朴松。保证担保:债务人企业法人代表崔勇今,担保金额为 8362 万元。				
7	吉林省麒鸣牧业集团有限责任公司	7171.50	1837.69	9009.19	抵押物为吉林那丹伯富禽贸易园有限公司所有的房屋和土地,坐落于辽源市东丰县那丹伯镇那丹伯村。其中,房屋共 7 处,面积共计 35644.29 平方米,用途为畜禽交易宾馆、畜禽交易综合楼、办公楼、营业厅等;土地 1 宗,面积为 43588 平方米,使用权类型为出让,用途为批发零售用地。	吉林省东旭食品股份有限公司	36	延吉市弘毅煤炭经销有限公司	2692.40	1066.88	3759.28	质押物为债务人与国电龙羊延吉热电有限公司订单项下预期货款,以债务人与国电龙羊热电公司应收账款 1204 万元为质押融资 900 万元。	保证担保:延吉市佳能热力有限责任公司、金吉广、金吉龙、吴奕花。				
8	吉林省冰冬食品股份有限公司	2900.00	7098.41	9998.41	抵押物为吉林省冰冬食品股份有限公司所有的 9 处房屋、6 宗土地以及 18 项机器设备。其中,房屋面积共计 23925.93 平方米,用途为工业;土地面积共计 22616.00 平方米,用途为工业。抵押物位于东丰县五道岗乡(四自公路)。	松原市宁江区民乐农工商总公司、松原市大洼镇民乐村	37	琿春金山矿业贸易有限公司	1700.00	705.71	2405.71	抵押物:位于琿春市合作区太阳村,琿春金山矿业贸易有限公司名下的生产经营所用的房产及土地,包括:厂区内 5 处房产,建筑面积为 4841.58 平方米;房产所坐落的 2 宗土地,面积 32085 平方米,工业用地。	保证人:安湘君、安子建及丁玉萍。				
9	松原市宁江区民乐农工商总公司	146.00	333.53	479.53	抵押物为松原市宁江区民乐农工商总公司所有的 13 处房屋,面积共计 4156.05 平方米,类型为办公、展览室、仓库、锅炉房、加工、机房以及厂房。抵押物位于松原市大洼镇民乐村。	辽源市西安太子娱乐城、辽源市西安区住房和城乡建设局	38	吉林丰远物流有限公司	1448.87	372.67	1821.54	债务人吉林丰远物流有限公司为一汽物流有限公司运输所产生的 1450 万元应收账款质押。	保证人:郭敬耀、付其升、卢清、李淑芝、孙长江				
10	松原市宁江区抗早服务中心	200.00	1035.86	1235.86	抵押物为松原市宁江区抗早服务中心所有的 4 处房屋和 1 宗土地,其中,房屋面积共计 1899.24 平方米,类型为仓库和办公楼;土地面积为 1658.9 平方米,用途为办公。抵押物位于松原市江北和平街。	东辽县建功水泥有限公司	39	吉林省环奥汽车零部件有限公司	966.15	407.03	1373.18	债务人吉林省环奥汽车零部件有限公司向一汽解放汽车有限公司因加工零部件所产生的 1000 万元应收账款质押。	保证人:代景红、吕敬涛				
11	辽源市天人牧业有限责任公司	5220.00	11720.41	16940.41	抵押物为辽源市天人牧业有限责任公司所有的 28 处房屋和 7 宗土地,其中房屋共计 16872.12 平方米,规划用途为车间、厂房、综合、营业、宿舍、门卫以及办公;土地面积共计 145377.25 平方米,类型为工业和商业。抵押物位于辽源市山湾乡东升村四组、辽源市工农乡向阳村、辽源市北寿市场等地点。	辽源市西安太子娱乐城、辽源市西安区住房和城乡建设局	40	长春市宏宇金属表面处理有限公司	968.60	528.01	1496.61	债务人与长春一汽富维汽车零部件股份有限公司因加工零部件所产生的 970 万元应收账款质押。	保证人:赵喜成、陈影;抵押人:陈影;质押人:长春市兴华酿造有限公司				
12	东辽县建功水泥有限公司	600.00	1285.14	1885.14	抵押物为东辽县建功水泥有限公司所有的 12 处房屋、1 宗土地以及 95 台机器设备。其中,房屋面积共计 3752.59 平方米,用途为食堂、包装房、烘干车间、生料车间、会议室、配电室、水泥库、资料库、水泥车间、化验室、烧成车间等;土地面积为 23397.5 平方米。抵押物位于东辽县渭津镇。	吉林省夏兴有机生态生物高科集团有限公司	41	长春市兴华酿造有限公司	548.05	299.36	847.41	抵押房产是位于绿园区延寿街 7 号枫叶皇家苑 5 栋 108 号的个人住宅,产权面积为 221.09 平方米。债务人与欧亚超市因供应调味品所产生的 1421 万元应收账款质押	保证人:王乐君、王冬梅、王刚、张婧、迟亮、王姝;抵押人:迟亮				
13	辽源市西安太子娱乐城	1642.11	4540.93	6183.04	抵押物为辽源市西安区住房和城乡建设局名下的土地,面积 32103.5 平方米,位于辽源市西安区政府南侧太子公园,用途为公益用地。	长春市宏宇金属表面处理有限公司	42	长春市丰驰商贸有限公司	459.99	275.89	735.88	抵押房产面积分别为 356.23 平方米和 188.48 平方米 544.71 平方米,相对应的土地使用权面积分别是 55 平方米和 29 平方米。	保证人:天津市佳诚汽车零部件制造有限公司、韩建平,保证金额 8000 万元。				
14	吉林省夏兴有机生态生物高科集团有限公司	6892.68	18069.77	24962.45	抵押物为吉林省夏兴有机生态生物高科集团有限公司名下的土地和 176 台/套机器设备以及辽源市西安区住房和城乡建设局名下的土地,其中土地面积分别为 65900 平方米和 13617 平方米,分别位于辽源市灯塔乡古仙村和辽源市西安区政府南侧太子公园。	吉林省隆泰通信工程有限公司	43	吉林省佳威汽车零部件有限公司	7960.25	3537.66	11497.91	债务人对一汽大众的 12000 万元应收账款质押。	保证人:于东风、王新、吕国品、吉林省坤德商品混凝土有限公司、吉林省金翰物资经贸有限公司				
15	九台市六台乡大青山林场	7.00	21.99	28.99	\	马福春、马福青、王利红、谢凤颖、云南富源县墨红镇四方田煤矿有限公司	44	吉林省金田商品混凝土有限公司	3224.45	1947.34	5171.79	债务人对长春市建委的 5940.316 万元应收账款质押。	保证人:周云权、王欣宇;周云贵、王桂芹				
16	榆树市上桥镇经营管理服务站	11.03	28.55	39.58	\	吉林悦然饮料有限公司、唐山国泰纸业有限公司、彭国龙、国昌天宇集团有限公司	45	伊通满族自治县车部件厂	9983.00	3446.65	13429.65	抵押物:1、伊通满族自治县伊通镇长公路东侧厂房,建筑面积 15026.64 平方米,土地面积 47993 平方米;伊通大街南段东侧商服和住宅,建筑面积 10204.58 平方米;	保证人:伊通满族自治县吉云鹿业发展有限公司(1850 万元)、周云贵、王桂芹、张景新。				
17	白山市浑江区胜利煤业有限公司	6239.95	2148.24	8388.19	抵押物为吉林悦然饮料有限公司所有的位于双辽市辽西街工业园区的 2 处房屋和 1 宗土地,其中,房屋面积共计 8218.56 平方米,土地面积为 31355 平方米。	扶余博一电子科技有限公司、姜洪飞	46	吉林斯卡瑞车轮有限公司	2340.00	622.36	2962.36	抵押人:吉林斯卡瑞车轮有限公司 12 处厂房、仓库及其对应的土地使用权;抵押人:伊通满族自治县新钢车轮有限公司(1690 万元)的 30 处商服楼及其对应的土地使用权。	保证人:刘忠文、柴维清				
18	吉林悦然饮料有限公司	1635.16	1072.47	2707.63	抵押物为扶余博一电子科技有限公司名下的 3 处房屋和 1 宗土地,其中房屋面积共计 8848.03 平方米,土地面积 9142.96 平方米。抵押物位于扶余市工业集中区。	长春昆仑天然气利用有限公司、孙继武	47	梅河口长白山建材城有限责任公司	2649.91	707.98	3357.89	抵押物:位于吉林省梅河口市共 7 处商业用房及项下土地,建筑面积 9706.89 平方米,土地面积 8871.22 平方米。	保证人:吕梅				
19	扶余博一电子科技有限公司	1260.00	757.84	2017.84	抵押物为长春昆仑天然气利用有限公司所有的位于松原市长岭县太平川镇的 13 处房屋和 1 宗土地,其中,房屋面积共计 10135.6 平方米,土地面积为 61645.85 平方米。	吉林省三荣纸业有限公司、金载武、金红	48	梅河口星海乐器有限公司	680.00	208.06	888.06	抵押物:1、位于梅河口市新华街东方案居商业房,建筑面积:804.55 平方米;2、位于梅河口市梅河大街土地,面积 143.94 平方米	保证人:江源县诚真装饰装潢有限责任公司、白山市浑江区万达牧业养殖场				
20	吉林九穗禾生态种业科技有限公司	1334.40	455.72	1790.12	抵押物为吉林省三荣纸业有限公司名下位于辉南经济开发区的 5 处房屋和 1 宗土地,其中房屋面积共计 9944.69 平方米,用途为办公楼、食堂、车间、配电室以及锅炉房等;土地面积为 15851 平方米,用途为工业。	柳河润楠家具制造有限公司、吕雅楠	49	吉林省隆泰通信工程有限公司	715.96	193.50	909.46	质押合同:与中国电信白山分公司、白山铁塔公司的 5 笔应收账款。	保证人:李泽军、李敏				
21	吉林省三荣纸业有限公司	2000.00	934.54	2934.54	抵押物为柳河润楠家具制造有限公司名下位于柳河县安口镇青沟子村近 X075 县道的 2 处房屋和 1 宗土地,其中,房屋面积共计 5710 平方米,用途为办公楼、厂房、锅炉房等;土地面积 9520 平方米,用途为工业。	通化市起重运输机械制造有限公司、周立华、李荣华	50	吉林省天圆峰产品研制有限责任公司	459.72	90.56	550.28	抵押物:位于吉林市丰满区园林路 47 号五处房产面积合计 1371.03 平方米,及一宗土地使用权面积 12781.39 平方米。	担保:通化市天圆峰产品研制有限责任公司、杨吉生、李凤杰				
22	柳河润楠家具制造有限公司	1200.00	613.43	1813.43	抵押物为通化市起重运输机械制造有限公司名下位于通化市保安路的 11 处房屋和 1 宗土地,其中房屋面积共计 14047.17 平方米,用途为办公、工业厂房、仓库以及其他;土地面积 42888.3 平方米,用途为工业。	四平市天威电气有限公司、双辽天威电气有限公司、李忠安、张艳荣、李峰、于森	51	吉林市大唐节能材料有限公司	3660.00	937.32	4597.32	抵押物:债务人名下位于吉林市龙潭区沈阳路 89 号的厂房,建筑面积 16209.39m ² ;土地使用面积 56190.31m ² 。	担保:李彤旭				
23	通化市起重运输机械制造有限公司有限责任公司	3000.00	1801.89	4801.89	\	吉林省绿孚生态农业有限公司	52	吉林省方顺化工有限公司	200.00	51.22	251.22	保证担保。	担保:方志达、王丽萍				
24	四平市建新漆业有限公司	7298.00	1978.90	9276.90	\	吉林省翼融业之峰装饰设计工程有限公司	53	吉林省天威电气有限公司	353.95	81.35	435.3	抵押物:债务人名下两处门市房及一处住宅,建筑面积 715.36m ² ,土地面积 169.33m ² 。	担保:吉林省绿孚生态农业有限公司、张猛				
25	安图县信泰经贸有限公司	664.31	165.66	829.97	\	佰山(丹东)建材工业有限公司、佰山(阜新)木业有限公司、长春鸿熙餐饮娱乐管理有限公司、经济技术开发区金麒麟商务酒店、佰山德国木业有限公司、尤红喜、刘丽娜、尤稼森、陶丽、刘丽娜、刘玉敏	54	佰山(丹东)建材工业有限公司	2999.98	768.30	3768.28	抵押物:位于吉林市丰满区前二道乡金丰村的八处房产,面积合计 12174.71m ² ,三宗土地使用权,合计 41437.14m ² ,均已办理抵押登记。	担保:李彤旭				
26	佰山东北(延边)木业有限公司	29349.87	10829.13	40179.00	1、佰山东北(延边)木业有限公司名下位于安图县明月镇的 12 处房屋和 1 宗土地以及 430 台/套机器设备,其中,房屋面积共计 39,034.45 平方米,土地面积为 168,092.30 平方米。2、佰山(阜新)木业有限公司名下位于辽宁阜新高新技术产业园区的机器设备。3、佰山德国木业有限公司名下位于德国的土地及地上附着物。	佰山(丹东)建材工业有限公司、佰山(阜新)木业有限公司、长春鸿熙餐饮娱乐管理有限公司、经济技术开发区金麒麟商务酒店、佰山德国木业有限公司、尤红喜、刘丽娜、尤稼森、陶丽、刘丽娜、刘玉敏	55	佰山(阜新)木业有限公司	873.75	267.82	1,141.57	债权及抵债资产,抵债资产位于延吉市进学街文化胡同 11 号的办公楼及土地,包括:办公楼 1 栋,建筑面积 1337.52 平方米;土地 1 宗,使用权面积 448.22 平方米,取得方式为租赁。	保证人:李腾跃、李涌华,担保债权本息。				
27	辉南诗梵纺织工业有限公司	1500.00	499.04	1999.04	抵押物为辉南诗梵纺织工业有限公司所有的位于辉南县经济开发区的 4 处房屋和 1 宗土地,其中,房屋面积共计 9495.64 平方米,土地面积为 18987.00 平方米。	尤稼森、陶丽	56	吉林省东北林业园热力有限公司/吉林省东北林业园产业投资有限公司	5900	669.2	6569.2	抵押物为吉林省东北林业园产业投资有限公司所有的位于吉林省辽源市东北林业园超区 E8 号工业厂房 1 幢(7 层),抵押物建筑面积合计 30,575.1 平方米。	吉林省东北林业园产业投资有限公司、田中君、石鸿梅、王力辉、简冬颖、王有存、董丽波				
28	吉林省日升包装有限责任公司	7234.12	2668.14	9902.26	抵押物为吉林日升再生资源回收利用有限责任公司名下土地,面积为 41205.00 平方米,用途为工业。抵押物位于公主岭市经济开发区腾飞大街南侧 2488 号。	吉林日升再生资源回收利用有限责任公司、吉林日升纸业有限公司、周启顺、邵淑方	57	合计	178,293.54	100,138.07	278,431.61						
29	辉南县勃朗经贸有限公司	3964.63	911.92	4876.55	\	佰山东北(延边)木业有限公司、佰山投资(控股)有限公司、佰山(丹东)建材工业有限公司、佰山(阜新)木业有限公司、长春鸿熙餐饮娱乐管理有限公司、经济技术开发区金麒麟商务酒店、佰山德国木业有限公司、尤红喜、刘丽娜、尤稼森、陶丽、尤稼壮、刘玉敏	58	合计	790.20		790.20	实物资产	资产情况				
										1 东丰县天池特种耐火材料厂				实物资产为房屋和土地,位于东丰县西门外路,分东、西两个厂区。东厂区房屋的建筑面积为 4220 平方米,房屋无房产证,土地性质为集体土地;西厂区的房屋建筑面积为 2848 平方米,房屋无房产证,土地使用权面积为 7867 平方米,性质为集体土地,无土地证。			

注:1、本公告清单仅列式截止基准日(2021 年 1 月 20 日)的债权本息余额,借款人和担保人应支付给中国华融资产管理股份有限公司吉林省分公司的利息、罚息、违约金及相关费用等,按照相关合同、协议、生效法律文书及法律法规的规定计算,资产以实际转让时现状为准。2、若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,由相关责任主体及/或清算主体代为履行清偿义务或者承担清算责任。3、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保范围以相关合同、协议和生效法律文书等法律文件内容为准。如公告中债务人、债权金额、担保人、担保物等信息与实际不符的,以相关合同、协议和生效法律文书等法律文件内容为准。4、清单中部分债权资产的借款人或担保人涉及国家机关的以及国家法律法规限制转让的其他资产,除向政府、政府主管部门、出资人及指定机构、金融资产公司转让外,不能对外转让。

二、交易条件 要求买受人信誉良好,有一定资金实力并可承担购买债权资产或实物资产所带来的风险,交易资金来源合法。**三、交易对象要求** 买受人应当是具有完全民事行为能力、支付能力的公民、法人和其他组织,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

四、公告期 自本公告发布之日起二十个工作日止,公告期内受理上述资产处置有关异议和咨询。**五、联系方式** 中国华融资产管理股份有限公司吉林省分公司 地址:吉林省长春市朝阳区同志街 917 号 邮编:130061 受理公示事项联系人:范先生 联系电话:0431-89291301 受理排斥、阻挠征询或异议的联系人:康先生 举报电话:0431-89291073