

长春市房地产业协会发布重要风险提示通告

近日,长春市房地产业协会发布关于城城不动产管理有限公司长春分公司经营风险提示的通告。通告中称,城城不动产管理有限公司长春分公司在长春市从事

房屋租赁经营活动时,采取“高进低出”“长收短付”经营行为,存在经营风险。

为防范风险,请广大市民、各网络信息平台、各房地产经纪机构、住

房屋租赁企业与城城不动产管理有限公司长春分公司进行房屋托管、租房交易等租赁经营活动时,注意研判风险,谨慎选择。

/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

三省联动第一个行动日 长春交警强势出击

11月6日,公安部交通管理局在辽宁沈阳召开东北片区联合整治行动视频会议,深入贯彻落实公安部“10·21”会议精神,大力推进秋冬季交通安全整治“百日会战”,对东北片区开展联合整治行动进行强调部署。

“百日会战”期间,交警部门聚焦主责主业,着力打击交通违法行为,全力开展对酒驾醉驾、涉牌涉证、“三超一疲劳”等路面严重交通违法行为的查处工作,特别是针对逾期未检验、逾期未报废和已注销仍然上路行驶的重点车辆,充分依托公路交通安全防控体系,实行三省联动、三省同查,并将上述车辆录入网络平台开展布控,实现精确拦截、及时查获、严厉打击。期间,同步组织5次统一行动,重点打击农村道路和高速公路交通违法行为、酒驾醉驾和涉牌涉证交通违法行为,扩大行动声势。

11月6日12时至7日5时是三省联动第一个统一行动日,开展整治农村和高速公路交通违法行为



一行动,长春市公安局交通警察支队共出动民警578人,协警789人,查处各类交通违法行为2999起。

行动期间,辽宁、吉林、黑龙江三省将加强信息互通,强化信息共享,加强分析研判,集中优势警力,突出管控重点,在易拥堵路段、违法多发路段、事故多发路段和恶劣天气多发路段专门安排警力加强

巡查值守。

长春交警将强化路面执法检查,充分依托科技手段,坚持网上网下结合,视频巡查与路面巡逻结合,精准查纠突出交通违法行为,全力化解安全风险、防范交通事故,全力为群众营造安全顺畅的道路交通环境。

/城市晚报全媒体记者 王跃 报道 警方供图

近日,长春市制定《长春市国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》,公布征求意见稿——

实施房屋征收应当先补偿、后搬迁

为了规范长春市国有土地上房屋征收与补偿活动,维护公共利益,保障被征收房屋所有权的合法权益,根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》及有关法律法规的规定,结合长春市实际,近日,长春市制定《长春市国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》,全文公布该条例草案征求意见稿,向社会各界征求意见。

据了解,征收国有土地上单位、个人的房屋,应当对被征收房屋所有权人(以下称被征收人)给予公平补偿。房屋征收与补偿应当遵循决策民主、程序正当、结果公开的原则。市、区人民政府应当建立房屋征收与补偿工作协调机制,解决房屋征收与补偿工作中的重大、疑难问题。区人民政府负责本行政区域的房屋征收与补偿工作;确需市人民政府征收房屋的,由市人民政府负责房屋征收与补偿工作。

征收补偿方案应当包括以下主要内容:房屋征收的目的;房屋征收范围与实施时间;征收补偿费用筹集情况;被征收房屋的基本情况;房屋征收补偿方式、补偿标准和计算方法,补助、奖励标准和计算方法,产权调换房屋的基本情况,停产停业损失补偿标准和计算方法,搬迁期限、过渡方式和过渡期限等;征收补偿协议的签约期限等。

市、区人民政府作出房屋征收

决定前,由本级人民政府确定的部门或者委托的第三方专门机构,按照有关规定进行社会稳定风险评估,并根据评估结论制定相应的风险化解措施和应急处置预案。未经社会稳定风险评估或者评估结论为不可实施的,不得作出房屋征收决定。房屋征收涉及被征收人数量超过一千户的,房屋征收决定作出前,应当经政府常务会议讨论决定。

征收补偿费用应当存入市、区人民政府房屋征收部门的指定账户,足额到位、专户存储、专款专用。任何单位和个人不得挪用。应当在房屋征收决定作出后三日内予以公告。

房地产价格评估机构不得转让或者变相转让受托的房屋征收评估业务。被选定的房地产价格评估机构应当确定至少二名注册房地产估价师负责该房屋征收评估项目,注册房地产估价师确定后无特殊原因不得更换。房屋征收部门应当在征收现场将被选定的房地产价格评估机构及注册房地产估价师的相关信息向被征收人予以公布。

作出房屋征收决定的市、区人民政府应当给予被征收人房屋价值的补偿;因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿;因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。

对被征收房屋价值的补偿,不得低于房屋征收决定公告之日类似房地产的市场价格。

房屋征收部门与被征收人在征收补偿方案明确的签约期限内达不成补偿协议,或者被征收房屋所有权人不明晰的,由作出房屋征收决定的市、区人民政府,依据征收补偿方案作出补偿决定,并在房屋征收范围内予以公告。补偿决定应当在签约期限届满之日起六个月内作出。被征收人对补偿决定不服的,可以依法申请行政复议,也可以依法提起行政诉讼。

实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。作出房屋征收决定的市、区人民政府对被征收人给予补偿后,被征收人应当在补偿协议约定或者补偿决定确定的搬迁期限内完成搬迁。任何单位和个人不得采取暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁。禁止建设单位参与搬迁活动。

被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在补偿决定规定的期限内又不搬迁的,由作出房屋征收决定的市、区人民政府依法申请人民法院强制执行。强制执行申请书应当附具补偿金额和专户存储账号、产权调换房屋和周转用房的地点、面积等材料。

房屋征收部门应当依法建立房屋征收补偿档案,并将分户补偿情况在房屋征收范围内向被征收人公布。

/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

长北公铁桥于11月7日封闭施工 全封闭施工后,长春市民如何绕行请仔细看

近日,城市晚报全媒体记者了解到,长春市宽城区长北公铁桥换梁加固工程封闭施工,于11月7日开工,2021年9月30日完工。为保证市民通行,工程计划利用冬季进行施工,以保证桥梁尽快通车。

据了解,长春市宽城区长北公铁桥建于1999年,位于长春市宽城区北环城路南侧支路,亚泰大街以东,团山街以西跨越京哈铁路及长春北站。根据结构检测报告结论该桥上部结构评定为D级(不合格状态)。主要存在T梁梁间横隔梁破损严重,湿接缝有脱落现象,导致桥梁整体承载力下降,为保证市民出行安全需要对该桥梁进行加固维修。

施工过程中需要进行既有T梁拆除、跨铁段连续

梁加固、钢梁制作安装等工序,需要临时封闭桥梁。由于该桥梁连接团山街与小南街,周边小区较多,人口密集。全封闭施工后,导行路线如下:

一、由长春市宽城区长北公铁桥东向西行驶路线:1.北环城路-长春北站下穿桥洞-兴仁街;2.北环城路-小南立交桥-亚泰大街-小南街-兴仁街;

二、由长春市宽城区长北公铁桥西向东行驶路线:1.兴仁街-长春北站下穿桥洞-北环城路;2.兴仁街-小南街-亚泰大街-小南立交桥-北环城路。

长春市宽城区长北公铁桥计划工期为2020年11月7日至2021年9月30日,感谢广大市民理解与支持。

/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

长春中科大街延长线已主体完工 预计11月20日实现通车

近日,城市晚报全媒体记者获悉,位于长春新区的中科大街延长线主体已经完工,预计11月20日实现通车。据了解,中科大街延

长线全程6.23公里,建成后将与尚德大街连通,是实现区域协同一体化的重要交通节点工程。/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

省道S519通向线全线建成通车

近日,省道S519通向线全线建成通车。该路线建成通车标志着通往向海的旅游干线公路全面贯通,为拉动县域经济发展提供了有效的交通运输保障,为

乡村振兴提供了强大交通助力,更补充完善了全省“一主六双”的湿地旅游环线。

/城市晚报全媒体记者 王跃 报道

吉林省商务厅原副巡视员(副厅级)姜伟军贪污、受贿、行贿、滥用职权案一审宣判

11月6日,吉林省吉林市中级人民法院依法公开宣判吉林省商务厅原副巡视员(副厅级)姜伟军贪污、受贿、行贿、滥用职权案。对被告人姜伟军以贪污罪,判处有期徒刑十年,并处罚金人民币二百万元;以受贿罪,判处有期徒刑三年,并处罚金人民币二十万元;以行贿罪,判处有期徒刑一年,并处罚金人民币十万元;以滥用职权罪,判处有期徒刑二年。决定执行有期徒刑十四年,并处罚金人民币二百三十万元。

经审理查明:2005年10月至2016年间,被告人姜伟军利用担任吉林省商务厅机电产品进出口处处长、总经济师的职务便利,伙同被告人张晓巍等人多次骗取公款合计4870万元;利用职务便利,为他人谋取利益,收受他人贿赂合计30万元;滥用职权,造成国家利益遭受特别重大损失;为谋取不正当利益,向国家工作人员行贿2万美元(折合人民币132552元)。

吉林市中级人民法院认为,被告人姜伟军身为

国家工作人员,伙同他人骗取公款,其行为构成贪污罪;利用职务上的便利,为他人谋取利益,多次收受他人财物,其行为构成受贿罪;身为国家机关工作人员,不履行审查职责,致使国家财产遭受重大损失,情节特别严重,其行为构成滥用职权罪;其为获得个人职务晋升、调整等方面的关照,给予时任商务厅厅长丛红霞钱款,数额较大,其行为已构成行贿罪。姜伟军所犯贪污罪、受贿罪、行贿罪、滥用职权罪,均应依法惩处,并数罪并罚。姜伟军贪污犯罪数额特别巨大,受贿犯罪数额巨大,滥用职权,情节特别严重。鉴于姜伟军到案后能够如实供述,具有重大立功表现,贪污赃款已绝大部分上缴,滥用职权犯罪造成的损失已全部挽回及在部分共同犯罪中起帮助作用等情节,可对其贪污罪、受贿罪、行贿罪从轻处罚,对其滥用职权罪减轻处罚。法庭遂作出上述判决。

/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道