

长春一男子“鸠占鹊巢” 买了一套房却占用两套房6年

只因两套房房间未使用实体墙予以间隔,长春一男子在买了一套房屋后,开始“鸠占鹊巢”,把那套房屋也当成自己的了!

2014年8月,被执行人李某从申请执行行人某公司处购买了一套建筑面积37.3平方米的房屋。交付房屋时,李某发现该房屋与尚未出售的101号房(房屋建筑面积45.38平方米)毗邻,且两套房房间未使用实体墙予以间隔,于是,李某自作主张将两套房共同使用。

期间,申请执行人多次与李某沟通协调,提出了诸多解决方案,如:要求李某将物品搬离101号房,在两套房房间砌筑实体墙;以低于市场价格将101号房出售给李某等,但均被李某拒绝。

2019年10月,无计可施的申请执行人将李某诉至宽城区法院,法院经审理后依法判决被执行人李某按房屋产权登记部门备案房屋测绘面积返还多占用的101号房屋,申请执行人负担砌筑房屋间实体墙的费用,并保证李某购买的房屋具备《商品房买卖合同》中约定的交付房屋时正常使用功能。判决后,因李某不服一审判

决提起上诉,二审判决驳回上诉维持原判。但李某依旧拒绝履行返还房屋的法律义务,申请执行人无奈向法院申请强制执行。

进入执行程序后,法官经深入调查了解到,李某将两套房用于餐馆经营,法官多次做李某思想工作,告知履行返还房屋的义务并给予其合理的搬离期限,但李某始终态度蛮横,声称要申请再审并拒绝搬迁。在数次沟通无果的情况下,为捍卫申请执行人合法权益,维护法律尊严,执行法官认真研判案情,决定采取强制腾迁措施。考虑到李某的房屋用途,屋内存在厨房刀具、大型煤气炉等不安全因素,法官制定了详尽周密的风险防控应急处突预案,并将行动人员分成若干职能小组以应对突发状况。

10月21日上午8时30分,十余名执行干警及法警到达执行现场,法官再一次向被执行人释法明理,告知其不履行法律义务应承担的后果,但李某依旧态度强硬,拒绝与法官交流,

并堵住门口不让工作人员进入房屋。僵持之际,细心的法官观察,发现李某手中握着某种物品并试图退回屋内,于是,执行法官当机立断,迅速上前将其制服,一把其夺下手中藏匿的物品,原来是饭店卷帘门遥控钥匙,如发现不及时,一旦被执行人退回房屋并关闭卷帘门,就可能实施危险的抗拒执行行动,造成不可估量的后果。

为确保腾迁工作进行顺利,执行法官决定先将被执行人李某带回法院,其余人员现场监督申请执行人被占用房屋内的桌椅板凳、厨房器具等物品进行快速搬迁,工人开始迅速砌墙,仅用三小时,101号房屋内物品全部清理转移,实体墙也砌筑完毕。同时,被执行人李某经过法官一上午的心理疏导和耐心释法,也终于认识到自己的错误,表示会通过正常法律途径解决争议问题。至此,该案得以圆满执结。/秦凤偲 城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

4岁女孩坐在街头哭着“找妈妈” 3岁男童一边哭着一边横穿马路

民警五招教你预防孩子走失

近日,我省公安民警接连救助2名不慎走失儿童,给他们及时送上温暖,安全地把他们送回到家人身边。而在救助的同时,警方也特别提醒广大家长,一定要提高警惕,看护好孩子!

4岁女孩 坐在街头哭着“找妈妈”

近日,市民刘先生将一面写有“警民一家亲,遇难见真情”的锦旗送到了长春市公安局朝阳区分局桂林路派出所,对民警帮助走失儿童平安地回到父母身边表示由衷的感谢。

10月14日17时15分,桂林路派出所民警施金山、张雨春接到群众报警,在同志街与西康路交会处有一小孩坐在地上哭,身边无家长陪同,疑似走失。

接警后,民警迅速出警,赶到现场时发现一名四五岁的小女孩正坐在地上嚎啕大哭,看到此情况,两位民警上前询问情况。由于地处桂林路商圈,人流量极大,周边围观群众也逐渐增加,小女孩在陌生环境情绪很不稳定,一直大哭着找妈妈,并不理睬民警的问话。

为了尽快帮助走失女孩与家人相聚,民警不断扩大范围进行寻找,并沿路询问沿街商铺工作人员及部分周围群众均无果。为了安抚女孩情绪,民警施金山在路边超市购买了一些小零食拿给小女孩,并告诉女孩不要害怕,跟警察叔叔走,帮助她找妈妈。经过劝说,小女孩跟着两位民警来到派出所。

在派出所内,吃着零食的小女孩情绪逐渐稳定下来,陪在女孩身边的民警在与她聊天的过程中得知女孩的名字,马上查询到了女孩爸爸的联系方式。电话打通后,女孩的父母当时正在同志街周边焦急地寻找着女孩的下落。几分钟后,心急如焚的父母满头大汗地来到派出所,看到孩子安全无恙地坐在那里,激动地对值班民警连声道谢。民警在对孩子和其父母情况进行仔细核对无误后,随后将女孩交给其父母,并再三叮嘱外出时一定要看护好自己的孩子。

幸亏都被好心人救了!



3岁男童一边哭着一边横穿马路

10月20日下午,一个3岁的男童在白城市公安局明仁派出所哭闹不止,旁边的刘女士向民警介绍,她正在青年街批发市场附近购物,看见这个小男孩边哭边横穿马路,当时车流很大,十分危险。她立刻跑过去将孩子抱到了路边,因孩子说不清家人信息,只能将孩子送到派出所。民警一边给孩子买来了零食、玩具,安抚孩子的情绪;一边按照刘女士提供的信息调取了孩子走失附近的视频监控。

经调查,民警发现在孩子活动的区域内网吧较多,很可能有孩子家长的信息。于是,民警马不停蹄地带着刘女士和孩子一起到现场实地查

找。民警在附近商户询问、查找了近1个小时,终于一个自称是孩子父亲的年轻男子邱某闻讯而来,此时该男子情绪十分激动,见到孩子后热泪盈眶。经核实,该男子就是孩子的父亲,民警随后将孩子交还给他。

原来,当时父子俩正等待家人回来,男子闲来无事就到附近的网吧消磨时间,不知不觉竟睡着了,醒来后才发现自己不见了。当看到孩子安然无恙后,他十分感谢刘女士的热心帮助,也感谢派出所民警帮助孩子使父子团圆。最后,民警对邱某进行了教育,并嘱咐他们一定细心照看孩子,以免发生意外。

提醒:教孩子熟记家人电话

同时警方也特别提醒广大家长,一定要看护好孩子,要时刻教育孩子一旦走丢该怎么办。

一、教孩子记住自己的居住地。教孩子不仅要记住自己和父母的名字,还要让孩子记住自己住的城市名字以及小区名字和门牌号或标志性建筑物。

二、教孩子熟记家人的电话。让孩子熟记家人的联系方式,尤其是爸爸妈妈和家里的电话,同时还要教会孩子如何拨打电话。

三、教孩子拨打紧急电话。应该教会孩子拨打110求助电话,119火警电话,120急救电话。紧急情况,父母电话号码长容易忘记,也许这些电话在必

要的时候能用上。不过一定要记住告诉孩子只有紧急的时候才能拨打,平时不能乱拨,给人家添乱也不好。

四、教孩子向警察叔叔求助。在教育孩子过程中不要拿警察来吓唬,要给孩子树立正确形象,让孩子意识到警察是抓坏人保护小朋友的,请不要对孩子说,如果他们调皮警察会把他们抓走,而要告诉他们,遇到危险要第一时间就近向警察求助。

五、教孩子必要时携带自己的信息卡片。对表达能力有限的孩子,应在衣袋内放置写有基本情况、家人联系方式、内容的卡片,便于警方或好心市民给予帮助。/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道 警方供图

中国石化吉林市石油 “易享节”返场活动见成效

为延续“易享节”活动热潮,扩大影响力度,中国石化吉林市石油开展“易享节”返场活动。10月12日至10月25日期间,加油满150元即赠送199减100、

99减40指定商品电子券各1张。全市各站通过客户群、站内LED、广播等方式每天循环播放返场信息,吸引更多客户进站体验,达到预期成效,助力攻坚创效。

中国石化长春石油筑牢安全防线 全力攻坚创效

为全面贯彻“安全第一,预防为主,综合治理”工作方针,中国石化长春石油组织机关全员开展火灾应急救援演练,确保突发事件时,员工能够正

确、迅速、有序做出反应。本次演练强化长春石油干部职工安全意识和自防自救能力,为“持续攻坚创效”行动筑牢安全防线。

中国石化松原石油开展员工关心关爱工作

近日,为切实落实好员工关心关爱工作,中国石化松原石油对员工岗前、岗中、岗后体检工作进行再梳理,对员工健康情况进行整体把握。针对高危项目进行重点关注,为站内配备血压计、体

温计等,要求站内合理安排重点人员站次、班次等,经常性开展关心与健康随访。通过以上措施有效开展员工关心关爱工作,提高员工应对健康风险的能力,为持续攻坚创效保驾护航。

中国石化吉林天然气分公司青年骨干发挥 生力军和突击队作用 助力持续攻坚创效

中国石化吉林天然气分公司团总支积极引领团员青年投身到公司“持续攻坚创效”行动中,通过开展“查找身边安全隐患、我为安全献一策”等活动,查找安全隐患、保

障员工安全;通过组织“五进办卡”、非油品营销劳动竞赛,形成“比学赶帮超”的良好氛围;通过下基层帮扶,解决实际问题,当好基层“后勤部”,全方位助力持续攻坚创效。

中国石化延边石油党员一对一帮扶 为持续攻坚创效夯实管理基础

中国石化延边石油开展党员一对一帮扶工作,通过梳理加油站人员、岗位、技能水平和管理能力,细明确现有基层加油站不同层级管理人员,制定党员一

对一帮扶列表,有针对性地对标帮扶项目。通过一对一教学的方法,在最短时间有效提高基层管理人员基本素质和管理能力,为攻坚创效夯实基础。

磐石市消防救援大队走进乡镇小学开展演练

近日,磐石市消防救援大队走进辖区乡镇小学开展了校园消防逃生演练,切实增强广大学生的自防自救能力。随着急促的警报声响起,各班级老师迅速组织学生有序进行撤离。只见学生们全都用湿毛巾捂住自己的口鼻,弯腰从教学楼的安全出口处快速逃离到操场上。在授课过程中,消防官兵对抢险救援器材、消防员个人防护装备、特种器材装备等有关的基本常识进行了详细讲解,并现场

演示器材装备。利用通俗易懂的语言,为师生们讲解平时怎样防火、怎么逃生、如何保护自己、着火了怎么报警以及灭火器的使用方法等消防常识,同学们实际操作并使用了灭火器,纷纷提出了自己关于消防安全方面的疑问及感兴趣的问题,官兵们都一一做了回答,这种寓教于乐的方式,让同学们在轻松愉快中不知不觉地了解基本的消防常识。/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

磐石市消防救援大队深入企业 开展消防安全检查

10月20日,磐石市消防救援大队深入开发区企业开展消防安全检查,指导企业安全生产,全面排查火灾隐患,确保辖区内的生产生活安全。在检查中,检查人员首先对各单位的生产车间、员工宿舍等消防安全重点部位管控是否到位,疏散通道是否存在堵塞、员工是否掌握组织人员疏散和进行初期火灾扑救等内容进行了认真细致的监督检查,并根据企

业的实际情况,积极帮助各企业进一步建立健全消防安全规章制度,规范企业的消防安全工作。检查人员对单位负责人强调:要加强消防设施的维护保养,确保消防设施的完整好用;要加强员工教育、开展经常性的灭火演练,时刻做好应对突发火灾事故的准备,为企业创造一个良好的消防安全环境。/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

公主岭市消防救援大队深入辖区重点单位 开展“六熟悉”及演练工作

为进一步提高消防指战员的灭火救援实战能力,加深对辖区重点单位的熟悉程度,强化队伍执勤备战意识。公主岭消防救援大队组织指战

员对辖区内范家屯镇商贸大厦等重点单位开展“六熟悉”及演练工作,切实提升全体指战员整体战斗力和灭火救援能力水平。/邵美琦