

《刚交完房租三天 中介总公司老板携款跑了》续 中介公司高价收房低价出租设局骗人

“交7个月赠5个月”的“优厚条件”千万别信!

新闻回放>>

9月17日,刚从外地回到长春工作的张女士与一家名为“合肥悦舒城市服务有限公司”的中介公司签订了一份房屋租赁合同。就在她准备第三天,也就是19日入住时,突然被中介公司业务人员告知,中介总公司的老板携款潜逃,她的房子白租了,交的14880元也可能要不回来了。

“我也被骗了接近两万元,房子刚住不到10天,房东得知消息后,开始撵我们走了……”21日,多名受害者讲述了自己的受骗经历。

记者调查发现,合肥悦舒城市服务有限公司在长春的两家中介分公司内受骗的租房户已接近200人。

长春市民商女士也是这次事件的受害者,她于9月7日与中介公司签订的租赁合同,当时交了18480元房租。可在19日,她便接到了中介公司业务员的电话,声称合肥总公司的老板携款

跑了,他们的房租并没有交给房东,房子白租了。

商女士回忆,这家中介公司是她在网站上发现的,当时就感觉中介公司提供的房源很好,而且价格还很便宜,多数的房源都是一年租金仅是交7个月赠5个月,于是就与这家中介公司签订了合同,并交了一年的房租。

“我是签合同两三天才入住的,我租的房子是一个三室一厅的格局,地址在东环城路附近,对于我来说,工作和生活都挺方便的!”商女士回忆,可是房东在得知中介公司老板携款跑了后,

马上找到了她,房东表示,中介公司仅给了他1个月的房租,如果下个月不给房租,那么她就得搬出去。

通过合肥悦舒城市服务有限公司在长春的两家中介分公司租房子的租户几乎都得知自己受骗了,纷纷对自己的经历和受骗金额通过微信群进行了汇总,并到警方报了案。

“目前两家中介分公司,一共有近200个租房户,保守统计受骗金额在400万左右。”知情人说。

据统计,受骗的租户中,受骗金额最多接近4万元,最少也有1万多元。租房户中,还有一些大学生。

在记者调查中发现,合肥悦舒城市服务有限公司在长春市有两家中介分公司,一家分公司成立3个月,另外一家仅成立1个

月,而在这短短的几个月,两个分公司的业务员已经发展到了400人左右。一名业务员坦言,之所以选择这家中介公司,是因为中介公司给出的待遇非常好,如果房源出租得多,一个月能赚两万到三万元。

那么,中介公司骗钱的伎俩是什么呢?中介公司在经营运作过程中,会以高出市场价格的租金从房东那里将房子租过来,并与房东签订租赁合同,合同中有两个主要的条款十分引人注目:一是,中介公司高价租房实行的是房租按月交,再交一个月的押金,也就是“押一付一”;二是合同中明确规定,如果中介公司不能按时交纳房租,超过15天或是20天,房东就有权解除与中介公司的租赁合同,自由支配自己的出租房屋。

在中介公司与房东签订租赁合同后,中介公司就开始寻找租房户,他们开出了“十分优厚”的条件:“交7个月赠5个月”,平均下来,一年的房租很低。也就是说,中介公司交给房东的租金是“押一付一”,而与租房户签订却是一年的合同,收的是一年的租金。

“从这两个主要条款中可以看出,中介公司高价收房又低价出租,从一开始,他们就有了骗租房户的心思,中介公司收了一年的房租钱,然后再跑路,他们赚钱了,房东解除合同没有任何损失,房子还可以继续租,而受损失的只有我们这些受骗的租房户……”一名受骗的租房户表示。

目前,长春受骗的租房户已纷纷报案,警方正在进行调查。
/城市晚报全媒体记者 陆续报道

选供货商、选产品

请注意我强调的厂家厂价!
价格不贵,比较一下才知道;质量好,时间看疗效;我们并不一定是出类拔萃的,但我们是绝对专业的,省内外很多广告都从我们这里定制,因为价格便宜,因为你比较了很多家的产品后,最后拿到手的很有可能就是我们制作的!因为我们厂家!厂家!厂家!

承接:党建文化,企业文化,校园文化,标识导向,商场美陈,广告设计,灯箱牌匾,印刷品,工艺品,礼品,喷绘雕刻,设计制作发布广告!

联系电话:13180812717

净月天泽大路春江明月小区

稀缺小高层

- ★两室户型总高13层,面积92.09平
- ★旁边就有赛特奥莱大型商场
- ★周边高端楼盘环绕
- ★可贷款,首付比例稍高,楼层好,不把山
- ★仅2套,均价9800左右,五证齐全,
- ★开发商直接更名,今年11月毛坯交房

电话:13321587830

公告

新华人寿保险股份有限公司长春市九台支公司经中国银行保险监督管理委员会吉林监管局批准,颁发经营保险业务许可证,现予以公告。

机构名称:新华人寿保险股份有限公司长春市九台支公司
机构编码:000019220181

业务范围:个人意外伤害保险;个人定期死亡保险;个人两全寿险;个人终身寿险;个人年金保险;个人短期健康保险;个人长期健康保险;团体意外伤害保险;团体定期寿险;团体终身寿险;团体年金保险;团体短期健康保险;团体长期健康保险;经中国银保监会批准的其他人身保险业务。

营业地址:吉林省长春市九台区团结街凤凰城一期1#楼106号房、107号房
许可证流水号:0248515

以上相关信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询

公告

吉林市昌邑区瑞阳锦建筑机械租赁站负责人:

我站2019年末金爵万象项目吊车已使用完毕,按合同约定我站于2019年11月7日以微信形式对你方下达吊车停工通知单。2020年3月疫情后,我站曾两次电话通知你方来项目部结算并将塔吊撤场,后因吉林市又出现疫情,我站宽限你方三个月时间。

2020年6月15日至6月17日,我站又电话联系你方要求塔吊结算撤场事宜,你方电话口头答应马上安排人员来对接,但过了两三天,我站连续电话、微信催促你方来项目部结算并撤场,至7月12日仍未见到你方人员。

2020年8月3日我站以书面形式通知你方在8月8日前将金爵万象项目三台塔吊全部通知你方。2020年9月13日、17日,我站以微信形式通知你方对金爵万象项目三台塔吊进行拆除,你方至今为止无任何反应。现我站将于2020年9月22日委托第三方对金爵万象项目塔吊进行拆除,同时将通过法律手段维护自身利益,追究你方对我站造成的各项损失。

特此公告。

四川启创建设有限公司吉林分公司
2020年9月20日 星期日

回收

高价收烟酒冬虫夏草
13844888328

声明公告

长春市起航青少年体育俱乐部拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,逾期不申报的,视为放弃债权。清算组负责人:吕老师
联系电话:0431-81101933
联系地址:南关区平泉路13号
特此公告
2020.9.22

声明公告

吉林省三公拍卖有限公司将在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)公开拍卖:1.双辽妈咪乳业资产412万元。2.双辽天宝小区门市房50万元。3.双辽永加鹿场鹿2.34万元。4.工艺品两件。展示时间:9月26日至28日。展示地点:标的所在地。拍卖时间:2020年9月29日8点半。咨询电话:13844445505

声明公告

解除劳动合同公告
根据《一汽奔腾轿车有限公司员工行为管理规定》第2.5.7.1条规定:2.5.7.1十二个月内累计旷工七天及以上的,给予解除劳动合同处分。一汽奔腾轿车有限公司员工王震东(身份证号:220104197601238238)因条件成立,决定与其解除劳动合同。请上述人员到一汽奔腾轿车有限公司自办劳动解除合同手续。自本公告之日起30日内未回单位办理解除劳动合同手续的,视为自动解除劳动合同。特此公告。一汽奔腾轿车有限公司
二〇二〇年九月二十二日

声明公告

依据长春市南关区人民法院(2017)吉0102执719号执行裁定书及协助执行通知书,将宋文丽名下[在]地号:4-100/132-1-12(1301)房屋更名到魏万玲名下。原长房权证字第5060251311号房屋所有权证作废。附:长春市南关区人民法院(2017)吉0102执719号执行裁定书及协助执行通知书
长春市房产局属与交易景阳服务中心
2020年9月17日

减资清算公告

吉林省鑫瑞网络科技有限公司(统一社会信用代码91220101MA1592905R)因经营需要,经公司股东会(大会)决议决定,依法减资,从(原)注册资金500万元,减至100万元。自公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,逾期不申报的,视为放弃债权。清算组负责人:王春艳
公司地址:长春市净月开发区丁二十二路南远泽里小镇B区D3栋2单元403号房
联系电话:13234407305

减资清算公告

吉林省弘元玻璃有限公司因资金未到位原因,经公司股东会决议决定,依法减资,从(原)注册资金500万元,减至50万元。自公告发布之日起四十五日内到本公司申报债权,逾期不申报的,视为放弃债权。清算组负责人:王春艳
公司地址:吉林省长春市宽城区北凯旋路以东、丙四十一路以北兆丰·凯旋明珠小区一期22幢3单元207号房
联系人姓名:王春艳
联系电话:15141058150

减资清算公告

吉林省云海峰电力设备安装有限公司因经营不善,经公司股东会(大会)决议决定,于2020年9月22日停止经营,进入清算阶段,拟依法注销。本公司清算组已于同日成立,请本公司债权人,于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权,逾期不申报的,视为放弃债权。清算组负责人:王翔时
联系电话:18643117775

声明

位于九台市凤凰城三期B区28#楼111室311室商业门市房,产权人李显东,由九台天成房地产开发有限公司开掘的房票丢失,特此声明作废。

荣旺天下C区F4栋201室电梯购房合同遗失,合同编号0000001175017,声明作废

王辉 220323197201237519 将车牌号吉AY9779服务监督卡丢失声明作废

我单位商盟信息科技(长春)有限公司不慎遗失公章(编号2201972247875)、财务专用章(编号2201972246738)、法人周杨名章(编号2201972245397)声明作废

长春市明道文化传播传媒有限公司将公章编号2201952379893、财务章编号2201952379192、法人章编号2201952379637,法人:耿相清,声明作废

我单位聚财网络科技有限公司(长春)有限公司不慎遗失公章(编号2201972244389)、财务专用章(编号2201972246239)、法人周杨名章(编号2201972245465)声明作废

苗树韬遗失警官证,证号:600202,声明作废。

声明

吉CE9567 吉C3A983 吉ALS582 吉AMM827 吉ANB558 吉AS102H 吉A62288 行车登记证证书牌丢失,声明作废

长春市亦丰多经贸有限公司不慎将公章(编号2201022010315)、财务章(编号22010220111459)、法人章(张跃东2201022013808)遗失,声明作废

长春市鼎睿教育培训中心:准备注销,请债务人债权人务必45天之内前来办理相关事项,过期无效;另外办学许可证副本公章章丢失,声明作废

长春亿美装饰装潢工程有限公司将公章:2201971448233法人章:2201971448530;遗失,特此声明

长春宴宇物流有限公司吉AP0545 营运证丢失声明作废

注销清算公告

长春市地兴福植酸复合肥厂因经营不善,经公司股东会(大会)决议决定,于2002年8月31日停止经营,进入清算阶段,拟依法注销。本公司清算组已于同日成立,请本公司债权人,于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权,逾期不申报的,视为放弃债权。清算组负责人:王翔时
联系电话:18643117775

注销清算公告

长春市宽平汽车修理厂因经营不善,经公司股东会(大会)决议决定,于2007年11月30日停止经营,进入清算阶段,拟依法注销。本公司清算组已于同日成立,请本公司债权人,于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权,逾期不申报的,视为放弃债权。清算组负责人:王翔时
联系电话:18643117775

注销清算公告

吉林省吉地岩土工程有限公司因经营不善,经公司股东会(大会)决议决定,于2006年10月1日停止经营,进入清算阶段,拟依法注销。本公司清算组已于同日成立,请本公司债权人,于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权,逾期不申报的,视为放弃债权。清算组负责人:王翔时
联系电话:18643117775

注销清算公告

吉林省工程物探技术服务公司因经营不善,经公司股东会(大会)决议决定,于2003年12月1日停止经营,进入清算阶段,拟依法注销。本公司清算组已于同日成立,请本公司债权人,于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权,逾期不申报的,视为放弃债权。清算组负责人:王翔时
联系电话:18643117775

天天信息

0431-81916456

注:本栏目是为信息供求双方提供便利的平台。请双方认真查验相关证件和手续的真实性、时效性。所有信息均不作为您签订合同或交易的法律依据,如有问题,本报概不负责。

承接:公告、公示、通知、声明、遗失、拍卖、招标、出租、出售、出兑、招生、招聘、回收、搬家等生活信息类广告。

张梅梅 2020年9月17日 将身份证220181198701127727 丢失,声明作废

吉林元惠医学科技有限公司将公章编号:2201041526844 财务章编号 2201041526431 丢失,声明作废

黑水路批发市场三期卡宾双服商行将营业执照副本丢失,统一社会信用代码92220101MA14F73J8J 声明作废

长春市一创通信服务有限公司将公章 2201042013448、财务章(编号2201042013993)、法人章(沈春雨 2201042013296)遗失,声明作废

吴东龙将吉林财经大学学生证丢失,学号5181200029,声明作废

吉林省瑞斯起达网络通讯有限公司将公章,财务章,发票章丢失,声明作废

长春瀚峰商贸有限公司将营业执照副本丢失,注册号22010402000672X 声明作废

庄树文 230123198009300 835 将车牌号吉AY9779服务监督卡丢失声明作废

吉林省阳铭网络科技有限公司不慎将法人章(2201951527134)遗失,声明作废

高春艳:232602197512201546太平洋保险公司执业证丢失号码:00001522010280002020004499 声明作废

刘铁 220281198110600038 太平洋保险公司执业证丢失号码:00001522010280002020004249 声明作废

长春格瑞文化传播有限公司遗失原公章财务章 刘金玲法人章,声明作废

世泽德信商业保理(深圳)有限公司将法人章丢失,法人:王春钰,声明作废