



长春拖拉机厂旧址要改造了?

有关部门回应称:效果图是真的 何时改造还不确定

近日,长春拖拉机厂工业旧址改造项目效果图在网络上流出,历经沧桑巨变的长春拖拉机厂再次成为了人们关注的焦点。

长春拖拉机厂工业旧址真的要进行改造吗?如果改造的话,要改造成什么样?8月31日,城市晚报全媒体记者对长春拖拉机厂工业旧址进行了踏查。

●效果图

高端而大气
增强不同业态的互动性

记者在拖拉机厂改造的效果图注意到,此次改造的战略方向是高起点,影响范围大,自身特色强,要将其打造成为东北亚地区中心地标性工业文旅小镇。效果图中的所有厂房都进行了修缮,整体上为古铜色,高端而大气,废弃的厂房焕发新的生命力。

从改造的业态功能分区上看,采用分散性业态布局,增强了不同业态的互动性,有助于引导消费。其中,文创空间总



建筑面积86140平方米,运动+娱乐总建筑面积57660平方米,商旅空间总建筑面积为115650平方米,创意零售总建筑面积33460平方米,改造中还有中心广场和步行景观大道。同时,对文创空间、运动+娱乐、商旅空间和创意零售又进行了细致的规划。

●踏查

厂区内厂房大多已被出租

上个世纪50年代,东北工业提速发展,长春一批大型工厂陆续建成,其中就包括长春拖拉机厂,位于长春市二道区中心位置,东盛大街以东,荣光路与福安街交叉口北侧,厂区面积为26.9万平方米,于1958年5月29日成立,在成立几十年时间里,在长春拥有重要的工业地位。

上午11时许,记者来到了长春拖拉机厂旧址,厂区周边的建筑以及厂区内的厂

房大多已被出租了出去,有的变成了汽车修配厂、有的变成了驾校、有的变成了门窗制造和超市,还有的变成了废品收购站。

从东门进入后就是一片泥土路,可能是因为刚下过雨的缘故,路面一片泥泞。几辆轿车从东门进出,在泥土路上缓慢行驶着。路两边就是昔日的厂房,红砖砌成的,只剩下了框架,窗户玻璃都破损了,四处露着风。

●回忆

工厂曾经拥有自己的医院、电影院、学校等

长春拖拉机厂曾是国内最大的轮式拖拉机生产基地,与洛阳、天津拖拉机厂并称为农机制造企业的三雄。建厂以来,其生产中小型拖拉机85万多台,出口亚、非、拉美等国家1.2万台。

“长春拖拉机厂在辉煌的时候简直可以用如日中天形容,当时如果在这里工作,那是十分荣耀的一件事儿!”长春市民苏先生从小在拖拉机厂长

大,父母都曾是拖拉机厂的员工,回忆拖拉机厂曾经的辉煌,他仍然记忆犹新。

他说,当时的长春拖拉机厂有自己的家属楼,楼内有上下水,冬天的供暖也非常好。工厂有自己的医院、电影院,自己的子弟小学,从小学到初中,过年过节都给员工发放好多福利,肉、蛋、奶都吃不完,有的一家三代都在工厂里上班,整个工厂的各项保障措施都非常好。

●改造

长春拖拉机厂旧址改造
曾被提上“议事日程”

伴随着城市发展以及产业自身的发展因素,长春拖拉机厂于2006年宣布倒闭。

2017年,对拖拉机厂改造的消息出现在《二道区政府工作报告》中:2018年将重点打造长春拖拉机厂文化科创园区,并以此为基础,建设以东新路为产业线,以伊通河、东新开河为生态线的H型文创谷。

长发集团长春拖拉机厂项目改造的相关负责人曾在接受记者采访时表示,长春拖拉机厂旧址将由长春市长发置业有限公司投融资、改造运营,尚有征拆地块事宜未尽,正在等待土地的挂牌信息。拖拉机厂遗址面积为31.86万平,改造后,项目的建设面积将为42万平方米。该改造项目将以“文化”为主题设计建造,暂时定名为“文化创意产业园区”,后期可能会有所调整。

那么,随着近日长春拖拉机厂工业旧址改造项目效果图的流出,长春拖拉机厂工业旧址改造问题又重新成了焦点。

记者在长春市二道区住建局了解到,长春拖拉机厂工业旧址改造的确是几年前提出来的。而长春市规划和自然资源局的相关负责人向记者透露,长春拖拉机厂工业旧址改造项目效果图是真实存在的,但到底什么时候改造还没有最后确定。

●先例

长春净水厂旧址改造成了
长春水文化生态园

其实,长春在工业旧址改造方面的表现是十分突出的,比如南岭净水厂改造成为了水文化生态园,30万平方米生态绿地,水文化园的改造工程还在法国戛纳电影节宫举办的MIPIM Awards 2019上获得全球建筑界的“诺贝尔奖”。

从这个角度上看,长春拖拉机厂似乎是一块完整的工业遗址,真的希望在不久的将来,长春二道也能诞生出像北京的“798”一样的新地标! /城市晚报全媒体记者 陆
续 报道 蒋盛松 摄

长春电影节 志愿者誓师大会举行

8月31日,第十五届中国长春电影节志愿者誓师大会在吉林外国语大学举行。来自吉林外国语大学、吉林艺术学院、长春工业大学、长春财经学院、长春大学旅游学院等五所高校的200多名志愿者参加大会。誓师大会结束后,志愿者们聆听了6场志愿服务专题报告,从志愿者精神、素质、礼仪、心理、服务技巧等

方面接受了系统培训。据了解,中国长春电影节是吉林外国语大学“多语种翻译+大型国际赛会”志愿服务品牌项目承接活动之一。自2014年第十二届中国长春电影节起,该校已有200多名大学生志愿者参与到长春电影节的各项工作中。 /城市晚报全媒体记者 刘暄 报道

长春公益露天电影来了 请看好放映的地点

第十五届中国长春电影节即将于9月5日至10日在长春举行。为进一步丰富乡村民众的文化生活,为长春市乡村振兴隆起带建设助力,本届电影节组委会精心策划了“乡村振兴 电影助力”公益露天电影放映活动。从8月27日起,在长春市6个村放映6场露天电影。

据了解,8月12日至13日,吉林省召开全省实施乡村振兴战略现场推进会议,与会人员对净月高新区、莲花山生态旅游度假区、双阳区、九台区的10个乡村振兴点进行参观考察,探寻长春市乡村振兴的生动实践,感受乡村振兴隆起带建设的战略走笔。环境美到生态美再到人文美,乡村振兴之路也要“内外兼

修”。高质量的精神文化生活不仅是乡村居民的新需求,也是乡村经济进一步繁荣发展的重要精神支柱。

第十五届中国长春电影节“乡村振兴 电影助力”公益电影放映活动,把电影送到村民家门口,为广大农民提供一个文化交流的空间和平台。

6场露天电影的放映地点为:净月高新区:友好村、爱国村、新兴村 莲花山生态旅游度假区:四刘村、十间村、新立村

公益露天电影放映,不仅能够丰富村民们的精神生活,还能在乡村形成健康向上的文化氛围,为乡村振兴隆起带建设打下坚实的基础。

/城市晚报全媒体记者陆续 报道

中国石化吉林市石油绿企建设获好评

中国石化吉林市石油为进一步加强绿企建设,近期对19座加油站认真部署、系统安排改造、升级,通过增加绿色植被、绿企展板等方式,营造良好环境氛围,旨在

提高员工环保意识的同时,强化品牌影响力,让更多江城百姓认同企业。随着各站站容站貌的迅速提升,越来越多的客户给出好评,成为中国石化的忠实顾客。

中国石化松原石油加油站 划分消防专用通道

近日,中国石化松原石油经开区各加油站积极响应消防工作部署要求,在加油站服务场区专门划出消防通道,

标注消防通道专用字样,提升安全管理水平,保证消防工作开展,履行央企责任担当,助力企业攻坚创效。

中国石化四平石油多措并举践行质量承诺 为持续攻坚创效提供坚强保障

为做好汛期安全生产工作,确保油品质量,中国石化四平石油切实履行“每一滴油都是承诺”的社会责任,结合实际,密切关注、加强预判、掌握汛情,确保应急处置及时有效。分公司明确

责任部门,及时在微信、钉钉等信息群内发布权威的天气动向,提前部署加油站防汛工作,并细化措施,全面排查质量风险,确保油品质量足,为持续攻坚创效提供坚强保障。

中国石化吉林天然气分公司开展 设备维保工作 积极准备复产投营

近日,中国石化吉林天然气分公司组织相关人员开展设备维保工作,保证八屋母站复产投营改造完成后,生产设备能第一时间开工。本次设备维保,对两座干燥塔过滤器滤芯以及分子筛、磁球以

及压缩机密封圈等易损件进行了更换。通过拆解、组装,帮助员工深入学习设备工作原理,以修带学,加深印象。确保设备安全、可靠运行,保证复产后八屋母站顺利运营,助力企业持续攻坚创效。