

中国华融资产管理股份有限公司吉林省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司吉林省分公司拥有辽宁超烁图码科技板业有限公司等16户不良资产（包括但不限于债权资产、物权资产及由此转化的其他权益），拟进行公开竞价转让处置。不良资产具体情况见下表：

单位：万元

序号	项目位置	户名	债权本金	债权利息	保证人	抵质押物
1	辽宁省营口市	辽宁超烁图码科技板业有限公司	13,770.00	9,694.60	营口盼盼超烁高科彩镀有限公司、唐月平、王轶超	1、超烁图码2套机组设备抵押；（5台万能数码印刷一体机、3台海德堡超级印刷设备） 2、超烁彩镀1套机组设备抵押；（酸洗冷扎机组） 3、超烁图码5项专利权抵押；
2	辽宁省营口市	辽宁超烁图码科技板业有限公司	16,200.00	11,705.40	营口盼盼超烁高科彩镀有限公司、唐月平、王轶超	1、唐月平持有的超烁彩镀的51%股权质押； 2、超烁彩镀4套机组设备抵押；（四色印刷生产线、金属覆膜设备、彩涂线、镀锌线） 3、超烁图码19项发明专利、31项实用新型专利、12项外观设计专利，共计62项专利抵押；
3	吉林省松原市	吉林省鼎力电力工程有限责任公司	7,390.00	4,612.51	松原市宏宇房地产开发有限公司、张俭、石丽梅	1、宏宇富宸小区A38号综合楼355套商住用途房地产，位于松原市查干潭大街与松原大路交汇处，建筑面积合计29,484.57m²。 2、宏宇富宸超市，位于松原市前郭县民主街，建筑面积8,721.33m²。
4	吉林省松原市	吉林省鼎力电力工程有限责任公司、前郭县城镇建设工程有限公司第一分公司	6,000.00	4,178.00	张俭、石丽梅	宏宇富宸超市，位于松原市前郭县民主街，建筑面积8,721.33m²
5	吉林省松原市	松原市新宇房地产开发集团有限公司	5,800.00	3,751.48	松原市新宇热力服务有限公司、新宇地产实际控制人李树武及其配偶柳岩峰为本项目提供连带责任保证担保	1、松原市新宇房地产开发集团有限公司以其持有的位于吉林省松原经济技术开发区兴原街坤茂大厦19801.01平米旅游用途房产及其分摊的土地使用权以及坤茂大厦5309.61平米住宅在建工程提供抵押担保。 2、新宇地产股东以新宇地产100%股权提供质押担保。
6	吉林省松原市	共同债务人松原市新宇房地产开发集团有限公司、松原市新宇热力服务有限公司	6,000.00	3,861.05	新宇地产实际控制人李树武为本项目提供连带责任保证担保	松原市新宇房地产开发集团有限公司以其持有的位于吉林省松原经济技术开发区兴原街"富源小区"建筑面积33,964.10平米在建工程提供抵押担保
7	吉林省吉林市	吉林市金晟房地产开发有限公司	25,000.00	11,532.08	实际控制人蓝宁、天然城市开发有限公司、吉林市天然城市开发有限公司、吉林市泰安房地产开发有限公司提供连带责任保证担保	中京城小区中的商业及住宅用途在建工程房地产，建筑面积7万余m²。
8	江苏省盐城市	建湖永林房地产开发有限公司	13,385.83	10,173.82	江苏扬标石油机械有限公司、实际控制人朱咸标及其配偶欧荣凤提供连带责任保证担保	1、永林房地产以位于江苏省建湖县城向阳路北、建宝路东侧金港湾一期、二期在建工程提供抵押担保，在押抵押物建筑面积共计51037.71m²；2、自然人夏海强、葛军、严正生将持有的建湖永林房地产有限公司100%股权提供质押担保。
9	江苏省盐城市	江苏中辰置业有限公司、江苏咸中石油机械有限公司	9,327.78	3,900.95	实际控制人朱咸忠及其配偶李苏梅提供连带责任保证担保	1、中辰置业以其位于江苏省建湖县城冠华西路南、秀夫路东侧"帝景湾"小区在建工程提供抵押担保；在押抵押物建筑面积共计19608.52m²； 2、盐城市威格尔机械有限公司、朱咸忠将持有的中辰置业100%股权提供质押担保
10	江苏省盐城市	江苏信锐投资有限公司	1,831.10	2,973.23	江苏永林油脂化工有限公司、实际控制人徐永林及其配偶陆苏兰、儿子徐建彬提供连带责任保证担保。	1、由江苏信锐开发的"万锦豪庭一期"楼盘项目提供在建工程抵押担保，在押抵押物建筑面积共计1987.19m²； 2、实际控制人徐永林以其持有的江苏信锐48%的股权提供质押担保。
11	江苏省盐城市	江苏信锐投资有限公司	5,163.00	6,231.70	江苏永林油脂化工有限公司、实际控制人徐永林及其儿子徐建彬提供连带责任保证担保。	抵押物为万锦豪庭一期及二期（已完工），位于盐城市滨海县县城幸福路北侧、人民北路东侧地块。
12	吉林省延吉市	延边经纬和信置业发展有限公司	2,390.82	3,040.98	延边经纬全体股东刘春煥、唐小林、陈华志、曲元东提供连带责任保证担保。	"经纬国际"项目9号楼五层商业10482.97m²作为抵押；
13	吉林省延吉市	延边经纬和信置业发展有限公司	17,325.00	22,600.18	刘春煥、唐小林、陈华志、曲元东、陈荷秋、朱惠平提供连带责任保证担保	1、由延边经纬以"经纬国际"-2-5层商业在建工程提供抵押担保。抵押在建工程建筑面积93199.11m²； 2、以延边经纬100%股权提供质押担保。
14	吉林省长春市	吉林粮食集团进出口有限公司	10,000.00	4,486.67	吉林粮食集团有限公司、吉林粮食集团收储经销有限公司、四川中恒信实业有限公司提供连带责任担保。	由吉林粮食集团长中心仓库18个粮库（158处）46268.29及土地（18宗）1533166.17m²提供抵押担保
15	重庆市	重庆汇程铝业有限公司、重庆汉维金属材料有限公司	3,893.78	3,600.96	吉林麦达斯铝业有限公司提供连带责任保证	吉林世杰铝业有限公司提供其持有的国开瑞明（北京）投资基金3000万元1.0204%股权进行质押。
16	天津市	松原市联华石油开发有限责任公司；天津科亨置业投资有限公司	16,200.00	11,732.50	张栋梁提供保证担保	1、剩余抵押物为15套别墅（在建工程抵押）及土地，别墅筑面积合计算6565.15m²，剩余可抵押土地使用权面积为18741.5m²； 2、张栋梁（持股84.6%）、杨旭生（15.4%）以各自持有的联华石油股权提供质押担保

注：1、本公告清单仅列示截至基准日（2020年7月20日）的债权本息余额，借款人和担保人应支付的利息、罚息、违约金及相关费用等按照相关合同、协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。2、如公告中债务人、债权金额、抵押物、担保人等信息与事实不符的，以签署的合同和生效法律文书等法律文件内容为准。上述不良资产及其项下权利义务一并转让。

债务人所在地为：吉林省吉林市、松原市、延吉市，江苏省盐城市，辽宁省营口市、天津市、重庆市。不良资产现拟进行公开转让处置，予以公告，参加竞买的投资者交易条件要求如下：

a)要求买受人信誉好，有一定资金实力并可承担购买不良资产所带来的风险。b)符合国家有关规定的境内外有意向的投资者。下列人员不得购买：1、国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；2、参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员的直系亲属。c)交易资金来源合法。

公告期：自2020年8月19日起20个工作日内，公告期内受理该资产处置有关异议和查询。

欲咨询了解上述不良资产的相关具体情况，请与中国华融吉林分公司联系。请投资者登陆中国华融网站进行详细查询，或与有关部门接洽查询。

受理公示事项联系人：卢先生 0431-89291058 黄先生 0431-89291606

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：徐先生 0431-89291679

中国华融资产管理股份有限公司吉林省分公司
发布日期：2020年8月19日