

小区发出“加装电梯”调查 居民赞成也有顾虑

近日,长春市临河街附近的富奥花园C区业主委员会发出一则《关于加装电梯征求意见的通知》,对小区申请加装电梯的情况进行调查摸底,该小区加装电梯一事可能会成为现实。对此,小区居民赞成的多,反对的少,而赞成的居民也有顾虑,他们认为,旧楼加装电梯是件好事儿,但到底应该怎么安装?钱由谁来出,怎么出?安装了以后又如何管理?有没有安全隐患?16日上午,城市晚报全媒体记者来到了该小区对小区欲安装电梯一事进行了踏查采访。

小区业主委员会发出“加装电梯”调查

上午10时许,记者来到了位于长春市临河街与卫星路交会处附近的富奥花园C区。该小区是于2004年左右入住的,是接近20年的小区,进入小区后记者发现,该小区共有30多栋居民楼,除了几栋别墅以外,大多居民楼都为6层,且1楼多为车库。

记者看到了一份富奥花园C区业主委员会发出的这则《关于加装电梯征求意见的通知》。通知中称,根据国家和省市有关加装电梯

工作的文件精神,为做好该小区加装电梯相关准备工作,力争尽快开展并完成电梯加装,经业主委员会研究,现对小区申请加装电梯情况进行调查摸底,请有意愿申请加装电梯的业主以单元为单位组织填写《申请加装电梯征求意见表》(物业办公室领取表格),并于9月10日前报给业主委员会或物业办公室。加装电梯的资金来源一是地方政府补贴,二是业主自筹。落款为富奥花园C区业主委员会。



年,加装电梯后,东侧1到5楼的房屋商用成宾馆,加装的室外楼梯和电梯位于小区东侧一个死角。据了解,小区加装电梯施工时也停过多次,后来各项审批手续补全后才完成加装。加装电梯没对楼体造成损害,室内装修和室外楼梯、电梯占用小区用地也经过物业同意。

老旧小区 加装电梯要多少钱

在《关于加装电梯征求意见的通知》中提到,加装电梯的资金来源一是地方政府补贴,二是业主自筹。现在,我们先给业主算一笔账。沈阳市沈河区的小西小区就安装了电梯,大概的费用为:安装电梯费用为39.5万元,根据政策,7层楼住宅补贴每部电梯18万元,所以每个单元实际分摊21.5万元。再根据分配参考系数第一、二层为0,第三层为1,第四层为1.5,第五层为2,第六层2.5,第七层3,依此类推,每户居民实际分摊的金额为:一二层0元、三层1.075万元、四层1.61万元、五层2.15万元、六层2.6875万元、七层3.225万元。

电梯安装后,电梯每年的维护费用约为4000元/台,年电费约为1200元/台。这部分花费需要三层以上业主均摊,所以每家每户每年需要支付520元,平均每个月40多元。因此,对于旧楼加装电梯一事,市民一定要了解相关的政策,希望在长春市能有更多的小区安装电梯,给出行的居民带来方便。/城市晚报全媒体记者 陆续 报道 摄

居民赞成加装电梯也有顾虑

居民张先生正在和其他居民在小区的凉亭里聊天,他住在13栋的4楼,对于小区要加装电梯一事,他表示赞成。张先生说,几天前,业主委员会就发出了通知,征求居民对老楼加装电梯的意见,他是十分赞成的,“我今年都快60岁了,随着年龄的增大,身体会越来越不好,上下楼,或者是突然患上急病,没有电梯可真是麻烦,不但耽误时间,而且还费劲。而且小区的老年人比较多,所以,对于我们这样年

龄的人都是赞成安装电梯的!”“虽然这是一件利民的好事儿,但我们居民真的也有顾虑!”张先生说,首先,这个通知是以业主委员会的名义发出来的,他们不确定这个通知是否是官方行为;其次,安装电梯到底安在什么位置?会不会影响小区居民的通行,特别是有车库的居民;再次,安装电梯的资金,政府和居民怎么出?什么样儿的比例;最后,安装电梯后,有没有其他安全隐患?应该怎么管理?

物业称安不安装由政府决定

随后,记者来到了富奥花园C区的物业公司,物业公司的工作人员表示,《关于加装电梯征求意见的通知》于10日张贴到了小区内,但至今,物业收到的征求意见表并不多,可能是居民有他们的顾虑吧!

该工作人员说,业主委员会也就是发出一个通知,调查一下小区居民对加装电梯的看法。“现在只是征求意见阶段,安不安装由政府说了算!”物业公司的工作人员说。

长春已有旧楼加装电梯的实例

在2019年的全国两会上,李克强总理在政府工作报告中就提出:“城镇老旧小区量大面广,要大力进行改造提升,更新水电路气等配套设施,支持加装电梯……”

其实,在全国的其他城市已出现了旧楼加装电梯的实例,比如北

京市海淀区花园路街道北航社区104、205、206、208四栋老楼,他们加装的是崭新的21部外挂式电梯,蓝色的玻璃外观尽显现代化气息。而在长春也已经有了实例,在长春东南湖大路安华美郡小区8号楼东侧,一部加装的电梯已运行多

战地司号员 永葆军人本色

铭记抗战历史
弘扬民族精神

——记抗战老兵李启岗

他曾参加过抗日战争、解放战争和抗美援朝战争,先后在刘伯承、邓小平、陈毅、彭德怀所率领的部队征战,在河北打游击战、在上海炸碉堡……他先后负伤4次,都幸运地活了下来。

今年已是90岁高龄的李启岗老人鬓染霜花,看上去精神很好,在他的胸前,近十枚军功纪念章熠熠生辉,老人一边抚摸着这些军功章,一边讲述起它们的来历。

李启岗说道,自己出生在山东省的临清县,家中兄妹八人自己排行老三,父母是普通的农民。他从小便开始在地主家打零工,挣点口粮补贴家里,虽然那时苦了点,但是一家人都在一起,日子还算过得去。而这一切都在日本人侵略后改变了,日本人烧毁房屋,

抢夺粮食,害得他们家破人亡,父母、大哥相继被饿死。怀着对日本侵略者的滔天仇恨,他当时毅然决然地加入了临清县大队,从此开始他一生的军旅生涯。

李启岗准确地记得加入县大队的年份是1943年4月,那年17岁的他,还没有当时县大队的枪。

加入县大队一年后,临清县周边的十个县大队被调到山东省潍坊一带合并了起来,并编入了山东八纵70团。之后该团在山东、河北间来回行军,打过许多战役。

日本投降后,李启岗跟随部队转入国内解放战争,在河北等地同国民党军队进行战斗,在这个期间李启岗成为了一名司号员。“当司号员必须每天都要刻苦训练,什么是冲锋号?什么是集

结号?什么是撤退号?上百个号谱必须背得滚瓜烂熟!”李启岗说。

1945年,在一次战斗中,李启岗在吹响冲锋号时被敌人的炮弹击中头部,在医院足足躺了3个月,至今体内仍留有弹片,之后他相继参加了济南战役、淮海战役。解放战争后,李启岗又参加了抗美援朝战争。复员后,他曾在北大荒农场、延吉市房产修建队工作,后在延吉市公路段任段长,1983年4月离休。

如今日子安定了,李启岗作为老一代军人不畏困难、牺牲自我的精神依然还在。李启岗说,现在的年轻人一定要有梦想,并为之奋斗,在遇到困难时千万不要退缩,只要坚持梦想,就一定会成功。
/城市晚报全媒体记者 吕闯 报道

我省23地当选国家卫生乡镇(县城)

近日,记者在国家卫生健康委员会网站了解到,全国爱卫会决定命名2299个乡镇(县城)为国家卫生乡镇(县城),其中,我省有23地当选。

名单如下:

长春市:烧锅镇、万顺乡。吉林市:八道河子镇、溪河镇。四平市:叶赫满族镇、王奔镇、靠山镇、营城子镇。

辽源市:小四平镇、辽河源镇、泉太镇。通化市:石湖镇、金斗朝鲜族满族乡。白山市:苇沙河镇。白城市:黑鱼泡镇、平安镇、四棵树乡。梅河口市:吉乐乡。延边朝鲜族自治州:敬信镇。公主岭市:南崴子街道、响水镇、龙山满族乡、大岭镇。/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

商品房买卖票据遗失声明

魏清宇不慎将北海丽景小区1栋2单元304房间部分房款票据丢失,具体明细如下:
房款票据明细:
1、2013年5月9日票据:205951元
以上票据丢失声明作废,由此发生的一切经济纠纷与吉林省日辉房地产开发有限公司无关,由本人魏清宇全权承担,特此声明。

商品房买卖票据遗失声明

刘广艳不慎将北海丽景小区1栋2单元403房间部分房款票据丢失,具体明细如下:
房款票据明细:
1、2013年5月9日票据:200444元
以上票据丢失声明作废,由此发生的一切经济纠纷与吉林省日辉房地产开发有限公司无关,由本人刘广艳全权承担,特此声明。

商品房买卖票据遗失声明

刘洋不慎将北海丽景小区1栋1单元301房间部分房款票据丢失,具体明细如下:
房款票据明细:
1、2013年5月9日票据:205951元
以上票据丢失声明作废,由此发生的一切经济纠纷与吉林省日辉房地产开发有限公司无关,由本人刘洋全权承担,特此声明。

商品房买卖票据遗失声明

刘广秋不慎将北海丽景小区1栋1单元401房间部分房款票据丢失,具体明细如下:
房款票据明细:
1、2013年5月6日票据:20000元
2、2013年5月9日票据:185797元
以上票据丢失声明作废,由此发生的一切经济纠纷与吉林省日辉房地产开发有限公司无关,由本人刘广秋全权承担,特此声明。

商品房买卖票据遗失声明

刘广艳不慎将北海丽景小区1栋2单元404房间部分房款票据丢失,具体明细如下:
房款票据明细:
1、2013年5月9日票据:201356元
以上票据丢失声明作废,由此发生的一切经济纠纷与吉林省日辉房地产开发有限公司无关,由本人刘广艳全权承担,特此声明。

商品房买卖合同遗失声明

刘广艳将与吉林省日辉房地产开发有限公司于2015年10月16日签订的商品房买卖合同(房屋坐落于北海丽景小区1栋2单元404号房间,编号为:000000000918702)一式肆份,遗失壹份,声明作废,剩余叁份有效。

商品房买卖票据遗失声明

荆玉芳不慎将北海丽景小区1栋2单元303房间部分房款票据丢失,具体明细如下:
房款票据明细:
1、2013年5月9日票据:195145元
以上票据丢失声明作废,由此发生的一切经济纠纷与吉林省日辉房地产开发有限公司无关,由本人荆玉芳全权承担,特此声明。

商品房买卖合同遗失声明

荆玉芳将与吉林省日辉房地产开发有限公司于2015年10月15日签订的商品房买卖合同(房屋坐落于北海丽景小区1栋2单元303号房间,编号为:000000000918366)一式肆份,遗失壹份,声明作废,剩余叁份有效。

商品房买卖票据遗失声明

荆玉春不慎将北海丽景小区1栋1单元302房间部分房款票据丢失,具体明细如下:
房款票据明细:
1、2013年5月9日票据:195145元
以上票据丢失声明作废,由此发生的一切经济纠纷与吉林省日辉房地产开发有限公司无关,由本人荆玉春全权承担,特此声明。

商品房买卖合同遗失声明

荆玉春将与吉林省日辉房地产开发有限公司于2015年10月19日签订的商品房买卖合同(房屋坐落于北海丽景小区1栋1单元302号房间,编号为:000000000919488)一式肆份,遗失壹份,声明作废,剩余叁份有效。