

# 长春市十一条 土地优惠政策明起施行

## “四大板块”规划的主导产业可享一系列优惠政策

土地作为基础性的生产要素,在推进城镇化进程、优化重大生产力布局等方面发挥着重要作用。记者4月29日从长春市规划和自然资源局获悉,长春市人民政府办公厅日前出台了《关于规范土地管理推进优惠政策落实的实施意见》(以下简称:《意见》),从规划管理、用地指标、用地政策、财政奖励、强化监管等方面提出11条政策措施,进一步规范长春市土地管理,保证土地资源节约集约利用,促进经济高质量发展,该《意见》5月1日起正式施行。



### 城乡建设用地 向“四大板块”核心区倾斜

《意见》提出,规划制定及管理方面,在国土空间总体规划制定中,城乡建设用地规模和指标适度、合理向长春市高质量发展产业布局“四大板块”核心区域倾斜。在城镇开发边界划定中,合理为“四大板块”拓展区域预留弹性空间,保证各大板块发展空间需要。严格按照规划控制长春高质量发展产业布局“四大板块”内房地产经营性用地规模,对各板块范围内已规划产业(工业性质)用地调整为房地产经营性用地的,调整后的房地产经营性用地出让收益100%收缴市级财政,但根据区域产业升级的需要,区域整体用地性质按照程序调整的除外。

### 确定优先和促进发展的产业 可申请“点状供地”

用地政策方面,对符合国家、省确定优先和促进发展的汽车整车产业、汽车零部件产业、汽车服务业、医药产业、IT产业、航天航空产业、影视文旅产业(TMT)、生命健康产业、数字产业(软件信息),高端装备和智能制造、健康食品产业和投资10亿元以上产业项目可申请“点状供地”政策,给予用地指标单独保证。对符合“四大板块”规划的主导产业,使用工业、仓储、科研、公共服务设施等性质的用地可享受一系列优惠政策,如:以土地使用权作价出资或者入股方式供应标准厂房、科技孵化器用地,为小型微型企业提供经营场所;可采取“先租后让、租让结合”供地政策的,租赁年期为5年,特殊投资在10亿元以上的大型项目,经长春市政府批准,可延长至10年;对工业、仓储以及参照工业用地地价标准出让的项目在原有建设用地上新增建设项目,增加建筑面积,经审批提高容积率,不再增收土地出让价款,使用地下空间的,地下部分不增收土地出让价款;工业、仓储用地出让金可先交50%,其余可在一年内缴清;在确定汽车整车、汽车零部件、医药、IT产业等省级重点产业工业用地出让底价时,可按不低于所在地土地等别相对应标准的70%执行,但不得低于土地取得成本、前期开发成本和依法应缴纳相关税费之和。

### 推进土地资源 整理“单元化”试点

同时,进一步完善收储机制,提高收储效率,提升土地价值。“四大板块”内各开发区结合开发时序,拟订2020-2022年土地收储出让计划,确保项目落位用地保障,同时合理安排基础设施建设配套,节约集约利用土地。推进土地资源整理“单元化”试点。在城区内选择试点区域,统筹土地资源要素、统筹开发建设、统筹实施时序、统筹成本分摊。各级政府综合考虑空间结构、行政区划、权属边界以及道路、河流、绿地等因素,按规划更新区和规划新建区申请报批土地整理单元。

此外,《意见》还强化属地政府主体责任,明确部门职责,规范成本审核程序,加强审计和监督作用。各地应加强土地成本核算管理,不得将与储备项目无关的贷款利息、前期开发等费用计入土地成本。强化对市本级出让土地成本的审核,建立异常成本复核机制,对土地出让收益明显低于全市平均水平的商服、住宅用地成本的,进行全面审核。对审核中发现存在不应计入成本的费用,将通过成本清算扣除或在年底结算中扣回。

### 高质量发展 “四大板块”产业布局

#### 板块一:长春国际汽车城

以一汽集团为龙头,以红旗绿色智能小镇为重点,全面打造世界级汽车整车及零部件研发、生产和后市场服务基地,汽车产业高质量发展示范区。

总面积471平方公里。

核心区包括长春汽车经济技术开发区,以及绿园区西新工业集中区、朝阳经济开发区部分区域、长春高新技术产业开发区部分区域。

拓展区包括公主岭市大岭镇、范家屯镇。

主导产业为汽车整车、汽车零部件和汽车服务业。

到2025年,力争板块内汽车产业总产值突破8000亿元。

#### 板块二:长春国家区域创新中心

主要包括高新片区、经开片区、北湖片区3个区域,总面积724平方公里。

高新片区以吉林大学、长春高新股份为龙头,全面打造国家科技创新高地、高新技术产业集聚区。核

心区包括长春高新技术产业开发区,以及朝阳区永春镇和朝阳经济开发区的部分区域,拓展区包括公主岭市响水镇。主导产业为医药、IT和汽车零部件产业。到2025年,力争板块内三大主导产业产值突破5000亿元,医药产业达到千亿量级。

经开片区以长春光机所为龙头,全面打造高端制造业集聚区、新兴产业发展先导区。核心区包括长春经济技术开发区,以及二道区英俊镇、长春莲花山生态旅游度假区的部分区域。主导产业为汽车零部件、IT和医药产业。到2025年,力争板块内三大主导产业产值突破5000亿元,汽车零部件产业达到千亿级规模。

北湖片区以长春应化所等科研院所为龙头,全面打造IT、航天航空、生物医药产业基地和科技创新中心。核心区包括北湖科技开发区,拓展区包括德惠市米沙子镇。主导产业为IT、航天航空和医药产业。到2025年,力争板块内三大主导产业产值突破2000亿元。

#### 板块三:长春国际影都

以万达文旅项目为龙头,充分发挥长影作为中国电影摇篮的文化传承和区域内丰富的生态资源优势,全面打造国际化电影全产业链基地,构建现代服务业高质量发展示范区,特别是打造生态高地、时尚高地、数字高地,建设长春国际文旅创意城。总面积1051平方公里。核心区包括净月高新技术产业开发区,以及莲花山生态旅游度假区主要区域。拓展区包括双阳区奢岭镇。

主导产业为影视文旅产业、生命健康产业、数字产业。到2025年,力争主导产业产值和主营业务收入超过2000亿元。

#### 板块四:中韩(长春)国际合作示范区(筹)

围绕拟争取的国家政策优势,定位为东北亚区域经济合作的引领区、中韩全方位宽领域合作的先行区、吉林省乃至东北地区振兴发展的新引擎。总面积512平方公里,其中核心区面积210平方公里。拓展区包括长德经济开发区、空港经济开发区。

主导产业为高端装备和智能制造、医药产业、健康食品产业。到2025年,初步建成高质量发展的国际开放合作平台。

/城市晚报全媒体记者 刘佳雪报道

## 白山市人民检察院 原党组副书记、常务副检察长 张文宏被“双开”

日前,经白山市委批准,白山市纪委监委对白山市人民检察院原党组副书记、常务副检察长张文宏严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,张文宏违反政治纪律,对抗组织调查;违反中央八项规定精神,收受礼金;违反廉洁纪律,违规从事营利性活动。利用职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人财物,涉嫌受贿犯罪;张文宏家庭财产巨大,不能说明合法来源,涉嫌巨额财产来源不明犯罪。

张文宏身为党员领导干部,背弃初心使命,丧失纪法

底线,以权谋私,以案谋私;执纪破纪,执法犯法。其行为严重违反党的纪律,已构成职务违法并涉嫌犯罪,性质恶劣,情节严重,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》等有关规定,经白山市纪委监委会议研究并报白山市委批准,决定给予张文宏开除党籍处分;由白山市监委给予其开除公职处分;收缴其违纪违法所得;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物随案移送。

/城市晚报全媒体记者 陆续 报道

## 长春市人大常委会 任免职名单

28日,长春市人大常委会举行第二十七次会议。会议审议并表决通过了《长春市第十五届人民代表大会常务委员会代表资格审查委员会关于个别代表的代表资格的报告》;听取了市政府关于全市食品安全情况的报告;听取了市检察院关于开展公益诉讼工作情况的报告。会议还审议了有关人事事项,表决通过了《长春市第十五届人民代表大会常务委员会关于接受刘忻辞去长春市市长职务的决定》,表决通过了有关人事辞职免职事项。

**(一)决定免去:**杨少清的长春市生态环境局局长职务;李健的长春市城乡建设委员会主任职务;任宏雷的长春市人民政府合作交流办公室主任职务。

**决定任命:**李健为长春市生态环境局局长;

林巍为长春市城乡建设委员会主任;

孙宁为长春市人民政府合作交流办公室主任。

**(二)任命:**卢健为长春市监察委员会委员。

**(三)免去:**李芳的长春市中级人民法院审判委员会委员、审判员职务;

李肃的长春市中级人民法院刑事审判第一庭庭长、审判委员会委员、审判员职务;

石泉的长春市中级人民法院刑事审判第二庭庭长职务;

毕学柱的长春市中级人民法院民事审判第二庭庭长职务;

苟穗宁的长春市中级人民法院审判监督第二庭庭长职务;

贾桂霞、赵若愚、常菁、刘畅、霍慧超、杨春利、高维杰的长春市中级人民法院审判员职务;

王永军的长春汽车经济技术开发区人民法院副院长、审判委员会委员、审判员职务。

**任命:**苟穗宁为长春市中级人民法院刑事审判第一庭庭长;

毕学柱为长春市中级人

民法院刑事审判第二庭庭长;石泉为长春市中级人民法院民事审判第二庭庭长;华子琳为长春市中级人民法院审判监督第二庭庭长;赵欣为长春市中级人民法院立案第一庭副庭长;董文博为长春市中级人民法院刑事审判第一庭副庭长;

李冬冬为长春市中级人民法院刑事审判第二庭副庭长;

张新华为长春市中级人民法院民事审判第一庭副庭长;

王欣、单艳芳为长春市中级人民法院知识产权法庭副庭长;

赵芳芳为长春市中级人民法院民事审判第五庭副庭长;

亓晓鹏为长春市中级人民法院行政审判庭副庭长;

沈伟为长春市中级人民法院审判监督第一庭副庭长;

张聪、马嘉翊、杨海、梁琳琳为长春市中级人民法院审判员;

谷海波为长春经济技术开发区人民法院副院长。

**(四)免去:**霍东的长春汽车经济技术开发区人民检察院检察长职务;

孙冠夫的长春市人民检察院检察委员会委员、检察员职务;

王长春的长春市人民检察院检察员职务;

王一、秦禹的长春汽车经济技术开发区人民检察院检察委员会委员、检察员职务;

王兴林的长春汽车经济技术开发区人民检察院检察员职务。

**任命:**兰舰为长春汽车经济技术开发区人民检察院检察长;

秦禹为长春汽车经济技术开发区人民检察院检察委员会委员、检察员;

付永伶为长春汽车经济技术开发区人民检察院检察委员会委员;

王丽为长春汽车经济技术开发区人民检察院检察员。

/城市晚报全媒体 记者 陆续 报道