

曾经是繁华所在,近年饱受房屋质量问题的困扰 滨河小区东区将拆迁改造



“滨河东区真的要改造了,我们大多数居民都是支持的……”在长春市滨河东区危旧房改造项目五区征收现场办公室门前,居民李先生满意地说。

长春滨河小区东区位于美丽的伊通河东岸边,是长春市集中开发的比较早的住宅小区,曾经也是老长春繁华的所在。多年以来,滨河东区的人们饱受各种质量问题的困扰,虽然身在市中心,守着伊通河,却没有心情享受伊通河的秀美风光和小区的优质生活。

对于此次小区的拆迁改造,小区的很多居民还是比较满意的,26日,记者来到滨河小区东区,对拆迁改造的现场情况进行了踏察。

工作人员大面积摸排 确定居民满意率

26日上午,记者来到了滨河东区,在滨河街上,滨河东区危旧房改造项目五区征收现场办公室已经成立,办公室的外面墙上贴着拆迁改造的范围、房屋征收与补偿工作流程图,以及危旧房改造项目工作须知等,办公室内坐着多名工作人员,对于前来询问的居民,他们一一认真作答。

滨河东区危旧房改造项目的改造范围为东起西绿安街、西至伊通河、南

起吉林大路、北至四通路,涉及两个街道7个区域,总占地面积约54万平方米,共有居民约7983户,工企337家,其中:东站街道办事处区域涉及滨河东区一、二、三、七区四个区域,共有居民约497户;吉林街道办事处区域涉及滨河东区四、五、六区三个区域,共有居民约3486户。

对于此次拆迁改造的进展情况,危旧房改造项目五区征收办公室的工作人员表示,现在工作人员正在对小区内的居民进行大面积摸排,确定居民的满意率,然后才能出台拆迁改造的具体方案,与滨河小区居民签订征收协议。

地块很好房屋质量差 居民期待拆迁改造

“滨河东区因房屋老化,年久失修,时常出现楼各类问题,要拆迁的事儿已经传了好多年了,到现在才算有了眉目,我还是挺期待的!”在滨河东区危旧房改造项目五区征收办公室门口,居民李先生看着相关须知和流程后表示。

李先生家住在滨河小区二区,家里的住房面积有40多平方米,“说实在的,这个地方我没住够,但房子我是住够了,因为房屋的质量比较差。现在马上拆迁改造,我必须支持,如果能原地

拆迁安置的话,我还是选择在这里居住,因为在这里住习惯了!”

居民吴阿姨是滨河小区五区的居民,她说自己是这里的老住户,在1992年滨河小区集中开发之前,她就住在这里,后来在1994年得到了拆迁安置。“我在这里住了一辈子,习惯了这里的亲朋好友和生活环境,如果让我选择的话,我还是选择在这里安置。这里早就应该拆迁了。”

“我家也是40多平方米,房子不算大,房屋质量真的一般,如果拆迁改造后,我希望能换个大一点儿的房子,改善一下自己的居住环境,哪怕是加钱也行!”居民金先生也是滨河小区的老住户,对于拆迁改造一事还是比较支持的。“盼望政府能快点儿把这里拆迁喽,我选择拆迁款异地购房,找个离父母近的小区买套房子,这样可以照顾年事已高的父母……”居民梁先生称。

小区拆迁改造意义深远 或可拉动长春房产经济

其实,早在2019年,《长春市保障性安居工程领导小组2019年第一次棚改专题会议纪要》(长安组[201913号])就将滨河东区列为危旧房改造项目(享受棚户区政策),长春市政府第25次

专题会议纪要确定由二道区负责滨河东区征收工作。按照市政府关于滨河东区征收工作有关要求,2019年10月,二道区委、区政府决定实施滨河东区危旧房改造工程,启动滨河东区房屋征收补偿工作。

在采访中,记者得知,有3家房企可能参与项目开发,并将由其中一家房企开发,但由于该项目尚处于拆迁阶段,相关开发工作尚在筹备中,房企没有透露具体项目信息及规划信息。

对于此次拆迁改造,相关工作人员和居民认为意义深远。一是轻轨四号线东新路站或将开通,东新路站因与两侧小区距离太近,考虑到挡光问题,车站一直未投入使用。目前东侧出站口已经建成,如果滨河东区完成征收,西侧出站口将具备建设条件,东新路站开通指日可待;二是滨河东区拆迁改造,涉及到7983户居民,小区拆迁后,也是居民改善居住条件的机会,他们加入到购房大军中,可拉动长春房产经济发展;三是长春还有很多的类似的老旧小区,大多都位于长春市中心的繁华地段,滨河东区的改造为这些小区的改造创造了样板,让市中心的老旧小区焕发出新魅力。

/城市晚报记者 陆续报道 蒋盛松 摄

《长春桂林路商圈又将升级变脸》续 立面装饰已基本完成 预计5月20日开街

新闻回放:长春市桂林胡同步行街改造工程从3月15日开始启动,其工程主要对桂林胡同两侧外墙原有立面装饰、路灯楼体亮化、休闲座椅设计、花箱设计和雕塑设计等多个方面进行改造。



近日,长春市将把桂林胡同打造成集特色美食、名优商品、娱乐休闲为一体的综合性步行街,使之成为长春旅游休闲打卡新地标。朝阳区充分借鉴国内外知名步行街的先进理念,科学设计,统筹推进,记者在采访中了解到,目前已完成工程总量的70%,预计5月20日开街,从而带动长春市夜经济发展。

26日上午,记者来到了桂林胡同,胡同内来来往往的市民还不少,很多商家都在正常营业接待顾客。桂林胡同与同志街交会仍处于封闭施工的状态,多名施工工人在此施工。记者注意到,胡同两侧的手脚手架已经拆除,从同志街到人民大街,整个桂林胡同两侧的楼体的绿色防护网已然拆除,这说明,这次改造的立面装饰已基本完成。胡同两侧各个商家门口的台阶还没有铺设完成,路面也正在施工中。

“这次改造,没有对我们的店铺产生太多的影响,现在墙体的立面装饰已基本完成了,剩下的就是路面、台阶

和更换统一的牌匾了,我估计是快全部完成了……”桂林胡同一名商家表示。

据了解,桂林胡同坐落于桂林商圈核心地带,全长531米。目前已完成工程总量的70%,预计5月20日开街,从而将带动长春市夜经济发展。

近日,长春市相关领导到桂林胡同进行了视察,充分肯定了桂林胡同美食街改造项目取得的成绩。下一步要确保工程质量和进度。重要节点、步行街入口等要进一步完善设计,体现特色;在确保工程质量的前提下,按预期进度加快推进。要统筹好街区改造和民生保障的关系。注重打通服务群众最后一公里,既要繁荣经济,又要保障好居民需求;要有序引导商户参与改造。鼓励商铺门面各具特色、百花齐放。要切实抓好安全生产。现场组织要科学规范,坚决杜绝安全生产事故发生。

/城市晚报记者 陆续 报道 摄