



近日,经常到长春市朝阳区桂林路的市民会发现,桂林路胡同两侧的手脚手架已经搭建完毕,楼体已被绿色的防护网所覆盖……桂林路胡同到底要干什么呢?记者经过调查了解到,原来,桂林路胡同步行街改造工程正在进行中,改造工程从3月15日开始启动,将于4月30日正式完工,其工程主要对桂林胡同两侧外墙原有立面装饰进行改造。

桂林路胡步行街 将对楼体亮化等进行改造

多年来,长春桂林路商圈一直是人们趋之若鹜的休闲、娱乐、吃喝、消费的好去处,其影响力不亚于重庆路、红旗街。桂林路商圈内店铺林立,韩国美食、特色小吃、时尚快餐、休闲冷饮、美食城、服装店等吸引着长春市民,如今其要改造的消息不禁引来市民的关注。

3月31日,记者来到了桂林路上,看到桂林路胡同两侧的手脚手架已经部分搭建完成,从同志街到人民大街,整个桂林路胡同两侧的楼体已被绿色的防护网所覆盖,工人们正在进行改造施工。

在桂林路胡同与同志街交会处,立着一个长春市桂林路胡同步行街改造项目工程公告,工程公告中显示,桂林路胡同步行街的改造项目从3月15日开始启动,将于4月30日正式完工,工程主要对桂林路胡同两侧外墙原有立面装饰进行改造。

在这则公告的旁边还有一



长春桂林路商圈又将升级变脸 将打造成文创街区

桂林路胡步行街改造项目预计4月底改造完毕

则桂林路胡步行街封路的通告,封闭时间为2019年10月20日——2020年8月30日,封闭期间禁止机动车和非机动车通行。

记者在长春市公共资源网上发布的《朝阳区桂林路胡同步行街改造设计招标公告》中了解到,此次桂林路胡同步行街改造工程,主要包括楼体立面改造设计、路灯楼体亮化、休闲座椅设计、花箱设计和雕塑设计等多个方面。

“我们接到这次改造工程任务后就在抓紧时间赶工期,毕竟疫情期间耽误了不少事儿,我想,经过我们的努力,改造工程会按期完成的!”施工现场的一名负责人表示。

商家和市民赞成改造 希望改造工程早些完工

记者在现场注意到,很多市民选择走出家门,走进商圈,感受阔别已久的“人间烟火”。而沉寂了很长一段时间的桂林路商圈的人气也逐渐恢复了起来。

桂林路商圈内的小商场、美食城、特色小吃、服装店等相继恢复营业,每个商家的经营特色都没有变,但防护措施却严格起来。门店商家按照隔离防护的要求,通过设置提醒标志、改变店内布局等方式,对顾客进行隔离,以往的露天聚集和当街饮食的情况有所减少,相当一部分顾客选择将小吃打包带走。

卖糖炒栗子的黄老板戴着口罩,大声吆喝着招徕客人,对于这次桂林路胡同步行街的改造,黄老板举双手赞成,“这真的是一件好事儿,我在桂林路做了好多年生意了,这里也进行过多次改造,每次改造,我们的生意都会好不少,有了好的饮食和休闲环境,市民才愿意来这里消费……”

而对于此次改造和新冠肺炎疫情的影响,黄老板直言不讳,“影响大了!”他说,他的小店已经复工半个多月了,店里的人比平常少了很多,以前是时时有顾客,现在只有在下午5点以后,顾客才能上来。以前他的店都经营到半夜12点,而现在到晚上9点就已经没有人了。“我们这些商家真的希望疫情马上过去,改造进度再快一些,这样,我们的生意才会好起来。”

市民王女士在一家店铺内打包了一份小吃,边走边吃着。对于此次改造,她认为很好,“虽然现在不太方便,市民也少了不少,但改造完成后,这

里一定会吸引更多的人,我也一定会经常来这里,毕竟,我已经习惯了这里的口味和消费习惯。”

桂林路商圈进行过哪几次改造?

其实,长春桂林路商业街区在上世纪80年代末90年代初就已经形成,而伴随着长春市城市建设改造力度的加大,经过30多年的发展,桂林路商圈彻底改头换面,以往破旧不堪的场面早已成为了历史。作为长春商业繁华街,桂林路是引领长春时尚的前沿阵地,各具特色的美食文化成为了桂林路上一道靓丽的风景。

那么,长春桂林路商圈都经历过哪几次改造呢?

记者在采访时了解到,2016年9月,在长春市的旧城改造中,桂林路商圈被改造成了现代韩潮风街区。桂林路商圈作为长春市传统商圈之一,是多数年轻人的休闲聚集地和购物乐园。一直以来,桂林路没有统一业态,在整体风貌的规划设计,存在一定的局限性。

那次改造对不同等级道路所对应的改造手法与风格区别对待,为此朝阳区还聘请吉林省建研建筑设计有限公司对桂林路商圈区域进行了前期调研,在立面改造整体设计中,努力融入长春城市建筑文脉和文化符号,融入适当的民国风格元素。改造后,桂林路商圈成为了现代韩潮风街区,楼体以清新的江南徽派建筑风格为主,灰墙黛瓦,提升商业区形象和文化品位。

另外,在2017年7月,桂林路的部分路段被打造成了“天津风情街”,曾经纳入《2017年长春市旧城改造项目(朝阳区)天津风情街改造工程》。随着长春旧城改造步伐的逐步推进,越来越多的违章建筑也逐一拆除,一段时间以来,在桂林路商圈,违章建筑也显得与商圈氛围格格不入,除了不少人行道被违建占用外,还让违建区域内多了不少消防安全隐患。当时,桂林路商圈拆除违建300余处。随着违章建筑的拆除,该区域的人行步道也变得宽敞。

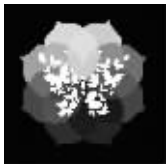
整个桂林路商圈还将打造成文创街区

为了保持整体美观度,这次改造还将清除建筑屋顶杂物,对建筑破损外立面进行清洗、粉刷,两侧建筑外置空调机位要求整齐统一。楼体上私自搭建的阳台、防盗栏、花架等应予以拆除,恢复建筑原貌。广告牌匾应按照建筑立面改造限定的空间设置,整体协调统一。牌匾内容除店面名称、标识外禁止含有其他宣传类广告内容等。

同时,整个桂林路商圈还将打造成文创街区,以打造长春市具有代表性的特色街区名片为目标,在拆除违建的同时将充分考虑各商家的要求,聘请专业的设计公司与商家充分接触、听取意见,进行独具特色的设计,以高标准进行街区空间提升整体营造设计,合理保留各商家的文化元素,依法依规、人性化予以改造。

互动:如果你对桂林路商圈改造有啥好的建议,请扫描右侧二维码,或搜索“掌上吉林”微信公众号留言。

/ 城市晚报记者 陆续 报道 蒋盛松 摄



“新《证券法》50问”系列栏目第四期

16、新《证券法》对于减持有何规定?

上市公司持有百分之五以上股份的股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员,以及其他持有发行人首次公开发行前发行的股份或者上市公司向特定对象发行的股份的股东,转让其持有的本公司股份的,不得违反法律、行政法规和国务院证券监督管理机构关于持有期限、卖出时间、卖出数量、卖出方式、信息披露等规定,并应当遵守证券交易所的业务规则。

17、新《证券法》对于非公开发行证券的转让有何规定?

非公开发行的证券,可以在证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所、按照国务院规定设立的区域性股权转让。

18、新《证券法》规定,短线交易的主体有哪些?

上市公司、股票在国务院批准的其他全国性证券交易场所交易的公司董事、监事、高级管理人员、持有或者通过协议、其他安排与他人共同持有该公司股份百分之五以上的股东。以上主体包括其配偶、父母、子女持有的及利用他人账户持有的股票或者其他具有股权性质的证券。

19、新《证券法》规定如何处理短线交易所得收益?

上述主体将其持有的该公司的股票或者其他具有股权性质的证券在买入后六个月内卖出,或者在卖出后六个月内又买入,由此所得收益归该公司所有,公司董事会应当收回其所得收益。

20、短线交易的除外情形有什么?

证券公司因包销购入售后剩余股票而持有百分之五以上股份,以及有国务院证券监督管理机构规定的其他情形除外。 / 城市晚报记者 王秋月 报道