

来看看!

# 2020年吉林省老旧小区改造新计划

城镇老旧小区改造工作关系老旧小区居民的切身利益,也是老旧小区广大居民的热切期盼。昨日,省政府新闻办召开2020年第一场新闻发布会,吉林省住房和城乡建设厅厅长孙立志出席并介绍了吉林省城镇老旧小区改造工作开展情况以及2020年重点工作。

2018年,省政府出台《吉林省城市绩效管理提升三年行动方案》,将老旧小区整治提升作为六个专项行动之一统筹推进,当年全省完成改造1553万平方米。从2019年起,中央对城镇老旧小区改造给予资金支持,我省831个老旧小区、建筑面积1566.7万平方米、约21.8万户纳入2019年度中央资金支持范围,截止目前,已完成改造小区303个、正在改造226个,其余

302个也已经完成前期工作,具备开工条件。

各地高度重视,积极作为,形成一批好的经验做法。如白城市结合国家海绵城市建设试点,形成“海绵城市+老旧小区”的改造模式;通化市创新社区党建引领老旧小区改造的新路子,构建共建共治共享的机制;四平市形成“老旧小区+红色物业”,推进改造后的小区建立有效的物业管理机制;辽源市采取政府和社会

资本合作,实施改造提升、运营和管理一体化“打包”,并建立绩效付费的方式,吸引社会资本参与老旧小区改造;梅河口市建立“居民参与+专业公司”的模式,开展调查摸底,提升改造方案的针对性和专业性。

2019年12月17日,经省政府同意由省住建厅、省发改委、省财政厅、省民政厅、省教育厅、省电力公司等十二部门和单位联合印发《关于做好2020年城镇老旧小区

改造工作的通知》,明确我省老旧小区改造指导思想、基本原则、改造范围和主要内容、主要任务和组织实施等工作内容。在2018年出台《吉林省老旧小区整治提升技术导则》的基础上,根据当前老旧小区改造的新要求进行补充完善,正在制定《吉林省老旧小区加装电梯的技术标准》、《吉林省既有居住房屋检测加固技术》和《小区内道路建设技术标准》等技术文件,将于近期印发实施。

## 2020年老旧小区改造的重点工作

(一)任务安排。2020年全省47个市县共计改造1945个小区,涉及居民约27万户。目前,各市县已经形成详细任务台账,任务明确到具体的改造小区。

(二)改造内容。主要是“四改”:改善房屋功能、改造基础设施、改进公共服务和改观居住环境。

一是改善房屋功能。维修屋面防水;修复楼道灯;修缮破损的楼宇门、屋檐、台阶、楼梯扶手;维修改造房屋外墙及公共楼道墙面;具备条件的设置门禁。实施建筑节能改造,支持可再生能源应用,推广节能、节水器具。鼓励开展加装电梯试点。

二是改造基础设施。实施小区内道路修缮;维修改造小区内的供水、供电、供气、供暖、排水、通讯、有线电视等各种管线设施和计量设施,实施雨污分流改造,具备条件的修建缆线管廊或缆线桥架;完善消防设施、无障碍设施;配置充电桩;安装小区安防设施,修复小区路灯;设置自行车、电动车棚;划置停车位,具备条件的建设立体停车场(库);合理设置居民生活垃圾投放点,推进生活垃圾分类。与居住区相关的城市道路和公共交通、通讯、供电、供排水、供气、供暖、有线电视、停车场(库)、污水与垃圾处理等市政基础设施的改造提升也纳入改造范围。

三是改进公共服务。完善社区服务中心功能,把幼儿园、托儿

所、养老、助餐、文体、医疗等公共服务设施纳入规划设计予以建设或改造。

四是改观居住环境。拆除各类违章建筑物和违章设施;清理楼道杂物及各类小广告;整治小区餐饮油烟污染;规范沿街建筑物立面;整治公共绿地,补栽花草树木;有条件的小区,建设小区游园,安装健身器材,增设休闲座椅等。

(三)抓实抓细四个关键步骤工作。

概括讲就是“调查摸底、制定方案、项目实施、建后管理”四个关键步骤。

第一步是调查摸底,深入开展实地调查。各市县对本区域内老旧小区数量、栋数、户数、建筑面积、建成时间等基本情况,要登记造册,做实做细。同时,组织管线单位和市政、公共服务管理部门,开展实地调查,合理确定改造项目区域范围,制定改造任务清单。

第二步是制定方案,科学确定改造项目。在实地调查基础上,汇总形成本地区老旧小区改造项目总数、改造任务总量,科学测算投资需求,根据资金筹集能力、居民改造意愿,制订本地区老旧小区改造规划和年度计划。对计划纳入近期改造的项目,组织专业人员制订改造方案,统筹安排各项改造内容。改造方案和政策举措要在项目所在小区内征求居民意见,并根据居民意见修改完善

后,才能最终定稿。

第三步是项目实施,高标准高质量建设。精简审批事项和环节、压缩审批时限。原则上,3月底之前完成当年项目的前期工作。强化工程实施的协调调度和关键节点管理,确保当年完成主要改造任务并投入使用。落实质量安全管理规定,施工单位对工程质量终身负责。

第四步是建后管理,健全小区治理机制。深入落实共建共治共享理念,街道党组织要动员居委会、各类群众团体和居民,全程参与改造方案评价、施工过程监管和工程验收。要建立社区党组织引领、居委会主导、业主委员会协同的管理机制,选择专业化物业管理或组建物业管理服务机构,落实物业专项维修资金制度,建立常态化的养护管理机制。将老旧小区治理体系建设融入改造过程,建立老旧小区长效管理机制,是改造实施方案的一项基本内容。

(四)多措并举,确保老旧小区改造落地见效。

一是加强组织领导。省城市管理工作联席会议统筹推进全省老旧小区改造工作,办公室设在省住建厅。省住建厅会同省发改委、省财政厅制订全省老旧小区改造规划和年度计划,组织开展评估考核。省教育、民政、卫健、文旅、体育等部门要指导各地结合老旧小区改造做好托幼、养老、卫生所、文化、全民健身设施等公共

服务设施的调查评价,确保纳入改造任务清单,并在安排项目、资金计划时向老旧小区改造内的相关项目倾斜。省级通信、广电、电力部门要指导各市县相关单位积极配合地方政府做好管线整理、改造工作。各市政府要建立领导机构,抽调专门人员组建工作专班,制订老旧小区改造工作方案,明确街道、社区和相关部門的责任,统筹推进老旧小区改造工作。

二是调动社会多方面积极参与。建立居民合理分担、财政补助、管线单位和原产权单位积极支持、市场运作等多渠道资金筹措机制,调动社会多方面积极参与。居民出资部分可通过直接出资、使用(补交)物业专项维修资金、住房公积金、小区公共收益等方式落实。市县可通过容积率等规划指标调整等方式,增加公共服务设施用地、改造现有设施,保证各类公共服务设施建设需要,并积极引入社会资本投资建设或租赁经营。发挥财政补助资金引导作用,采取投资补助、项目资本金注入、贷款贴息等方式,吸引社会资本参与老旧小区改造。

三是实施绩效管理。老旧小区改造工作已纳入省政府对各市县的绩效考核。建立项目管理制度和日常调度通报工作机制,组织开展改造计划完成情况、补助资金使用情况绩效评价,将评价结果作为下年度专项资金分配的依据。 / 记者 高羽 报道

## 吉林省总工会 2020年春节期间 送温暖活动启动

为认真落实全国工会城市困难职工解困脱困工作座谈会工作部署,吉林省总工会在2020年元旦春节期间,组织全省工会开展送温暖活动。全省工会送温暖活动已于2019年12月底全面启动。截至1月3日,省总工会本级已经筹集到送温暖资金1200万元,预计将慰问走访困难职工家庭约20000户,总计慰问金约6000万元。各级工会干部将分赴困难职工、困难农民工和劳模家中走访慰问。

送温暖活动期间,各级工会走访调研供给侧结构性改革中的困难企业、去产能任务重的企业、厂办大集体改制企业和面临困难的民营企业,了解企业的生产经营状况、困难成因、职工安置和政策待遇落实等情况,与企业共研解决之策、共谋发展之道;深入下岗失业、患重病、工伤病亡、遭受各类灾害或突发意外等情况造成生活困难的职工家庭,了解生活状况和实际需求,帮助解决生活困难问题;重点关注困难地区、困难行业、困难企业和困难职工群体,做好供给侧结构性改革过程中企业职工、功勋工人、工亡遗属等特殊困难群体的帮扶救助工作;做好职工福利和生活保障,向职工会员发放适量的节日慰问品,对节日坚守岗位的一线职工组织群众性文化活动,丰富节日生活,引导和推动企业改善职工生活条件,开展职工生活保障和心理健康服务等项目;配合政府部门做好根治欠薪冬季攻坚行动帮助职工特别是农民工解决春运返乡中遇到的问题。

春节期间,省总工会将组成13个走访慰问组,由省总领导带队,分赴9个市州、长白山开发区、扩权强县试点市及省直企业走访慰问。省总慰问组在各地走访慰问期间,将听取各地工会改革创新情况和困难职工解困脱困工作进展情况以及服务职工体系建设情况等。对困难职工和下岗失业、患重病、工伤病亡、遭受各类灾害或突发意外等生活困难的职工家庭、先进模范人物以及节日期间坚守服务岗位一线职工进行全面走访慰问。

与往年相比,今年的送温暖活动慰问范围更广,由原来的更多关注建档困难职工家庭,向长期在高(低)温、高空、有毒有害等环境中工作的一线职工、在苦脏累险艰苦行业岗位上工作的一线职工、组织需要长期异地工作的职工、重大灾害期间坚守抗灾一线职工等十类困难职工群体拓展。 / 记者 王秋月 报道

## 吉林·舒兰开启“净土稻心”冰雪节



1月3日,吉林·舒兰第四届“净土稻心”冰雪节暨吉林俄式冰韵小镇·舒兰南阳冰雪嘉年华启动仪式在小城镇四合村南阳屯火热开启,作为分会场的上营镇马鞍岭村二合屯也同时开场。由中共舒兰市委、舒兰市人民政府主办,舒兰市文旅局、市直机关工

委、市教育局、小城镇政府、上营镇政府、市旅投公司等单位承办这次多元冰雪活动可谓丰富多彩。

主会场启动仪式上的火爆歌舞、抽奖环节、冰雪体验引来了中外游人;二合雪乡分会场的秧歌、花棍舞等演出,还有中俄艺术

家友谊冰雕大赛更是让人流连忘返。从1月5日到1月8日,小城镇四合村南阳屯继续以俄式风情为主题,为中俄艺术家提供展示技艺、交流友谊平台,为“冰韵南阳”营造异域文化氛围。“玩冰踏雪·健康舒兰”的系列同时进行,一直到2月份,二合滑雪场、南阳滑冰场、九龙山滑雪场、各中小学校滑冰场、各乡(镇)街冰场雪场对公众开放。期间,通过滑雪、滑冰比赛,广泛吸引速滑爱好者参赛,激发市民参与冰上运动的积极性,培养全民冰雪运动技能,形成全市联动。昨日启动仪式后,舒兰市首届青年雪地足球比赛开赛,以健身、健康为主题,组织青年开展雪地足球比赛,锻炼意志品格,为冰雪节助力。

多元冰雪夜经济系列文化活动伴随着幸福广场、廖公广场、

细鳞河亲水平台等主城区亮化工作,还设置雪雕、冰雕,营造良好夜间消费氛围,拓展夜间消费空间。从去年12月份到今年2月份,松花江沿线(舒兰段)、“林海雪原·谧静青松”、鹭岛桦林湾森林公园、老黑沟爱国主义教育基地等赏冰雪奇观·探寻红色记忆系列活动火热进行。同时,开展雾凇观赏、冰雪运动、摄影采风、追寻红色印记、品鉴美食等冰雪文化活动,丰富冰雪节活动内容。

舒兰邀您回家过大年。为做好本次冰雪活动,舒兰市委、市政府制定活动特别指定方案,强化现场消防车辆、消防救护人员配备及突发事件处理等工作,在安全、祥和、喜庆的节日氛围中,热情好客的舒兰人民期待四方宾朋前来玩冰嬉雪,品味舒兰稻香,赏二合雪乡美景。 / 记者 海涛 报道