

未来15年广州将建设“轨道上的城市”

广州市规划和自然资源局2日在《广州市交通发展战略规划》新闻发布会上通报,未来15年广州将通过“高速地铁-快速地铁-普速地铁”三个层级的城市轨道交通网络,建设“轨道上的广州”。同时,在铁路方面,建设高

速直达轨道,实现与粤港澳大湾区各城市中心间60分钟直达。广州市本轮交通战略规划面向2035年。从2017年开始编制,2019年12月经广州市委常委会审议通过。根据通报,在公共交通方

面,广州将建设“轨道上的广州”,由公交都市升级为轨道都市。建设“高速地铁-快速地铁-普速地铁”三个层级的城市轨道交通网络,新增两条地铁平行线分担目前的3号线、5号线客流压力。新增东西向高速地铁

轨道,实现广州、佛山、东莞三个城市中心区的轨道直达。该规划的目标是,到2035年实现公共交通占机动化出行的60%,轨道交通占公共交通出行的80%。在铁路方面,该规划提出,

形成广湛、广河等10条出省铁路通道,实现广州至广东省内城市1.5小时互达,至长三角、成渝城市群5小时互达。建设高速直达轨道,实现与湾区各城市中心间的60分钟直达。 / 新华社

百城住宅均价涨幅连续多月维持在低位区间

1日,中国指数研究院发布2019年12月份百城住宅平均价格指数报告,12月份百城住宅均价环比上涨0.42%。综合来看,百城住宅均价涨幅已经连续多月维持在低位区间。

根据中国房地产指数系统百城价格指数对全国100个城市新建住宅的全样本调查数据,2019年12月,百城住宅平均价格为15168元/平方米,环比上涨0.42%。同比来看,百城住宅均价较2018年12月同期上涨3.34%,涨幅扩大0.17

个百分点。从涨跌城市个数看,100个城市当中有69个城市环比上涨,25个城市环比下跌,6个城市与11月持平。与11月相比,12月份住宅价格环比上涨的城市数量增加14个,其中涨幅在1%以上的城市有9个;价格环比下跌的城市数量减少15个,其中跌幅在0.5%以上的城市有8个,数量与11月份持平。

另外,2019年12月份北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为27350元/平方米,

环比上涨0.42%。十大城市主城区二手住宅样本平均价格为38549元/平方米,环比下跌0.22%。

2019年末,房地产政策基调保持稳定,继续坚持“房住不炒”定位、“不将房地产作为短期刺激经济的手段”。各地政府继续围绕稳地价、稳房价、稳预期的目标,按照“因城施策”基本原则适度保持政策优化的空间和灵活性。

“2019年,百城新建住宅价格环比涨幅持续在低位区间,单月环比下跌城市数量

明显增多,累计涨幅延续收窄趋势。”中指院相关分析人士指出,其中一线城市在供需改善及低基数影响下累计涨幅小幅提升,二三四线城市价格累计涨幅延续回落态势,尤其是前期价格上涨较快、人口支撑力弱的城市调整压力显现。

此外,在二手房市场方面,受热点城市新房供应规模增加的影响,二手房市场买方议价空间加大,部分城市二手房价格调整压力突出,导致十大城市二手房均价累计有所调整,

且近几个月跌幅有所扩大。“近期房地产市场保持以稳为主正是基于2019年保持楼市调控定力、各地因城施策取得的积极效果。一方面,房地产金融政策贯穿全年,为部分城市实施定向微调、保障合理住房需求提供了坚实的基础。另一方面,相较于2018年,随着各地市场形势的分化,2019年因城施策进一步深化,这在一定程度上保障了市场整体稳定。”上述中指院分析人士表示。 / 新华社

2020架无人机、2020年音乐会 上海共襄跨年庆典



2019年的最后一晚,2020架无人机组成矩阵在上海黄浦江畔起飞,上演一幕“灯光秀”,现场组成了“2020”及汉字“追梦”等造型,吸引中

外观众。同一晚,在上海交响乐团音乐厅,上海市一年一度的新年音乐会上演。拥有140年历史的上海交响乐团,由

指挥大师丹尼尔·哈丁执棒,呈现了一系列中西合璧的曲目,迎接2020年的到来。中国作曲家李焕之的名作《春节序曲》和柴可夫斯基的《1812序曲》交相辉映,返场阶段上演了上海交响乐团的传统曲目《良宵》等。

黄浦江畔的无人机“灯光秀”与上海交响乐团的演出均通过电视直播及录播形式与中国观众见面,海外观众则可通过网络平台观看。

组织电视直播及录播的东方卫视有关负责人介绍,无人机“灯光秀”是上海广播电视台推出的跨年庆典的组成部分,相关演出不仅采用无人机编组技术,还引入了增强现实(AR)技术等,使电视机前的观众获得更加“身临其境”的视觉感受。

上海交响乐团团长周平说,这场迎接2020年的交响音乐会也是上交140周年系列庆祝活动的压轴演出,迈入新的10年,上交将在中外合作及原创上进行更多探索,在世界乐坛发出更多中国交响界的好声音。 / 新华社

高层住宅发生火灾该如何逃生?

近期,辽宁沈阳、重庆高层住宅先后发生火灾事故,消防安全警钟接连敲响。那么,高层住宅发生火灾后,该如何逃生?

中国应急信息网信息显示,居民要熟悉安全出口、逃生路线位置,选择合适路线逃生。此外,家中要常备强光手电、逃生面罩、逃生缓降器、灭火器等,以备不时之需。

发生火灾要迅速逃生,不要贪恋财物。屋内门把手温度过高或门缝有烟流入,不要贸然开门。

起火点在本层或上层,迅速通过安全出口向下逃生。起火点在下层,火和烟雾已封锁向下通道,视情选择其他路线或回家等待救援。

火场逃生时,要佩戴逃生面罩或用湿毛巾捂住口鼻低姿逃生,防止吸入有毒烟气。如在家中等待救援,尽

量选择有外窗房间。进入房间要用湿毛巾、衣物或床单封堵房门缝隙,用水对房门降温。如在家中等待救援,可在窗口发出声响或灯光、挥舞衣物求援。

着火后不要使用电梯逃生。不盲目跳楼逃生,根据火情大小、所处楼层高度合理选择逃生方法。

应急管理部官网提醒,消防通道是发生火灾等紧急情况时,消防人员实施灭火救援和疏散被困人员的通道,比如消防车通道、安全出口、疏散通道和疏散楼梯等,是“生命通道”,一旦发生火灾,占用、堵塞消防通道会直接影响到人员疏散和急救车辆进入,严重阻碍救援,因此,要保持消防通道畅通,切勿占用、堵塞、封闭!

冬季天气干燥,稍有不慎就有可

能引发火灾,还要格外注意家庭防火。应急管理部官网提醒,居民要预防家庭火灾,掌握家庭消防常识,不可随意将烟蒂、火柴杆扔在废纸篓内或者可燃杂物上,不要躺在床上或者沙发上吸烟。

不要私接乱拉电线,不超负荷用电,插座上不要使用过多的用电设备,不用铁丝等代替刀闸开关上的保险丝。

明火照明时不离人,不要用明火照明寻找物品。利用电器取暖,要注意安全,不要在电暖气上烘烤衣物。家中不可存放超过0.5公升的汽油、酒精、香蕉水等易燃易爆物品。

不可在走廊、楼梯口等处堆放杂物,要保证通道和安全出口的通畅。不在禁放区及楼道、阳台等地燃放烟花爆竹。 / 新华社

公交之声

快递小哥腊八粥送到车队调度室

1月2日正值腊八节,一大早长春公交集团南通汽车公司226路调度室就收到了一份温馨的“礼物”——十余杯腊八粥。“早上8点多,一个外卖小哥送来的,正好我们司机都没吃饭呢”,226路公交车队负责人石庆辉表示,这份外卖署名齐女士。最让车队驾驶员们感动的是,外卖备注上的留言,这几杯腊八粥送给车队司机,每天坐226路公交车,感觉司机们太辛苦了,腊八节快乐。“这是对我们车队的一种肯定,有这样的乘客,我们以后更要好好为大家服务。”石庆辉说,在得知是乘客送过来时,很多司机都被感动了。当天车队联系到齐女士,对齐女士表示感谢。“就几杯腊八粥不算啥”,齐女士说,每天上班都坐226路,看着司机起大早送我们,非常不容易,就想着过腊八节了,送几杯粥给他们吧。 / 记者 李娜 报道

长春公交集团南通汽车公司226路车队管理人员对公交车展开叫醒服务

“每年冬天一到腊月,我们就不能在家睡觉了”。2019年12月31日夜间,当人们还在睡梦中,长春公交集团南通汽车公司226路车队管理人员就来到了车队,对公交车展开叫醒服务,确保第二天准时发车。长春公交集团南通汽车公司226路管理人员杨欣春裹上棉衣,拿起手电筒与两名同志快步走进夜色中,来到停车场,杨欣春跟同事说,车子发动后一定要仔细检查,做好安全工作。“只有把车暖好了它们才能正常发动,保证市民正常乘车”。杨欣春说,入冬后气温低于20摄氏度就要给车预热,今冬气温较低,就得给车预热两次。刚觉得车里有点热乎气,杨欣春立即下车,转身踏上另一辆公交车。“车里的暖风,我们基本享受不到”。杨欣春说。 / 记者 李娜 报道

公告

依据长春市朝阳区人民法院(2019)吉0104执恢2号执行裁定书及协助执行通知书,将朱肇宏购买的,吉林省正茂房地产开发有限公司开发的[丘地号:5-80/28-11(102)]房屋更名到王永刚名下。原编号682348号商品房买卖合同作废。附:长春市朝阳区人民法院(2019)吉0104执恢2号执行裁定书及协助执行通知书 长春市房产权属与交易景阳服务中心 2019年1月3日

声明

吉AZ8348 将吴涛,徐宏生,杨学志,服务卡丢失声明作废。