

国家统计局：

11月中国经济呈现“两加快、两稳定、两改善”态势

相关新闻 >>

在国务院新闻办公室 16 日举行的新闻发布会上，国家统计局新闻发言人付凌晖介绍了 11 月份我国国民经济运行情况。付凌晖表示，11 月份，在一系列政策的作用下，在全国上下的共同努力下，经济运行出现了积极变化，经济运行总体平稳、稳中有进的态势进一步显现。从主要的指标来看，呈现出“两加快”、“两稳定”、“两改善”的特点。这表明中国经济确实具有强大的韧性、潜力和回旋空间，他预计，实现全年预期增长目标是有基础、有条件的。

受网上零售拉动 社会消费品零售总额增速加快

“两加快”即工业和服务业增长加快、市场销售加快。付凌晖介绍，在工业方面，11 月份规模以上工业增加值同比增长 6.2%，增速比上月加快 1.5 个百分点。从行业来看，41 个大类行业中有 33 个行业增速比上月加快，占到全部行业八成左右。从主要产品来看，从统计的 500 多种主要工业产品当中，有六成以上增速比上月加快。在服务业方面，11 月份服务业生产指数增长 6.8%，比上月加快 0.2 个百分点，多数服务业行业增长也都比上月加快。

同时，市场销售加快。11 月份社会消费品零售总额同比增长 8%，比上个月加快 0.8 个百分点。在统计的 18 大类商品类别当中，有 14 类比上月加快，占到全部商品的七成以上。付凌晖指出，市场销售的加快和 11 月份网上零售增长有很大关系。11 月份网上零售的当月增速比上月明显加快，对拉动当月社会消费品零售总额增长起到积极作用。据国家统计局当日发布的数据，1-11 月份，全国网上零售额 94958 亿元，同比增长 16.6%，增速比 1-10 月份提高 0.2 个百分点。

全年新增就业有望达到1300万人以上 市场经贸预期改善

“两稳定”即就业形势保

持稳定和外贸外资增长保持稳定。付凌晖介绍，前 11 个月，城镇新增就业达到 1279 万人，已经提前完成了全年的预期目标。从全年来看，新增就业水平有望达到 1300 万人以上，将是连续 7 年新增就业达到 1300 万。从调查失业率来看，11 月份全国城镇调查失业率是 5.1%，与上月持平，其中 25 岁到 59 岁就业主体的调查失业率是 4.6%，也与上月持平，就业保持稳定。

在外贸外资方面，前 11 个月进出口总额增长了 2.4%，其中出口增长 4.5%，与主要贸易伙伴如欧盟进出口总额增长 7.7%，与东盟国家进出口总额增长 12.7%，与“一带一路”沿线国家进出口增长达到 9.9%，外贸增长的形势稳定。从外资情况来看，前 11 个月实际利用外资同比增长 6%，其中高技术产业利用外资增长接近 30%，外资外贸保持稳定。

经济结构和市场预期改善 全年增长目标有望实现

“两改善”即经济结构继续改善和市场预期改善。付凌晖指出，内需对经济增长的拉动继续增强，无论是投资还是市场销售的增速都快于出口增速。在内需当中，消费增长又继续快于投资增长，内需结构在继续优化。从产业结构来看，工业当中的高技术产业和装备制造业当月增长分别是 8.9%和 8.5%，都明显快于规模以上工业的增长；服务业当

中的现代服务业，如信息技术、软件传输业、商务及租赁服务业，增长都快于全部服务业生产指数增长。

此外，市场预期也在改善。11 月份制造业 PMI 的指数为 50.2%，比上月上升了 0.9 个百分点，在连续几个月低于临界点之后首次回升，达到荣枯线以上。非制造业的 PMI 是 54.4%，服务业 PMI 的指数是 53.5%，都是比上月明显回升。

付凌晖表示，从上述情况来看，我国经济运行保持了总体平稳、稳中有进的发展态势。这充分体现出在国际环境复杂严峻的条件下，中国经济确实具有强大的韧性、潜力和回旋空间，也说明了中国经

济稳中向好、长期向好的基本趋势没有改变。当然也要看到，当前世界经济增长总体趋缓，经贸压力增长的势头和不稳定不确定因素还是比较多。国内经济还处在转变发展方式、优化经济结构和转换增长动力的攻坚期、攻关期。结构性、体制性、周期性的问题相互交织，经济运行还是存在下行压力，下阶段还是要按照党中央、国务院的决策部署进一步做好“六稳”工作，推动经济持续健康发展。

付凌晖指出，前三季度 GDP 增长 6.2%，从四季度的情况来看，11 月份主要指标出现了一些积极变化，预计实现全年预期增长目标应该是有基础、有条件的。

/ 新华社

“经济运行出现积极变化”——国家统计局新闻发言人解读 11 月经济数据

国家统计局 16 日发布的数据显示，11 月份，工业、服务业增速有所回升，市场销售增速加快。国家统计局新闻发言人付凌晖在当日举行的国新办发布会上介绍，一系列政策效应持续释放，经济运行出现积极变化，主要经济指标好于预期，经济运行总体平稳、稳中有进的态势进一步显现。

从生产来看，11 月份，全国规模以上工业增加值同比实际增长 6.2%，比上月加快 1.5 个百分点；全国服务业生产指数同比增长 6.8%，增速比上月上升 0.2 个百分点。从需求来看，11 月份，社会消费品零售总额同比增长 8%，增速比上月加快 0.8 个百分点，时隔 4 个月重返 8%的平台。

付凌晖介绍，11 月份，八成的行业和六成左右的产品产量增长都在加快，工业领域新的增长动能在积聚。市场销售的加快和网上零售增长有很大关系，11 月份网上零售增速比上月明显加快，对拉动当月社会消费品零售总额增长起到积极作用。

与此同时，就业仍保持平稳。1至11月份，全国城镇新增就业1279万人，完成全年目标任务的116.3%。11月份，全国城镇调查失业率为5.1%，与上月持平。

此外，经济结构继续改善。付凌晖分析，内需对经济增长的拉动继续增强，无论是投资还是市场销售的增速都快于出口增速。在内需当中，消费的增长又继续快于投资的增长，内需结构继续优化。从产业结构来看，工业当中的高技术产业和装备制造业当月增长分别达

到 8.9%和 8.5%，明显快于规模以上工业的增长；服务业当中的现代服务业增速较快。

此前发布的先行指标也显示市场预期有所改善。11 月份，中国制造业采购经理指数 (PMI) 为 50.2%，比上月上升 0.9 个百分点，在连续 6 个月低于 50%的临界点后，再次回到扩张区间。

“从这些情况来看，经济运行保持了总体平稳、稳中有进的发展态势。这充分体现出在国际环境复杂严峻的条件下，中国经济确实具有强大的韧性、潜力和回旋空间，也说明了中国

经济稳中向好、长期向好的基本趋势没有改变。”付凌晖说。

当然也要清醒认识到，中国经济运行也面临不少挑战。近日举行的中央经济工作会议提出，我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，结构性、体制性、周期性问题相互交织，“三期叠加”影响持续深化，经济下行压力加大。当前世界经济增长持续放缓，仍处在国际金融危机后的深度调整期，世界大变局加速演变的特征更趋明显，全球动荡源和风险点显著增多。

“11 月份主要指标出现了一些积极变化，实现全年预期增长目标是有基础、有条件的。但当前国际环境还比较复杂，经济运行还存在下行压力。”付凌晖说，下阶段，要紧扣全面建成小康社会目标任务，贯彻落实中央经济工作会议决策部署，保持经济运行在合理区间，推动高质量发展。

/ 新华社

因城施策，“稳”字当头——透视11月70个大中城市房价走势

国家统计局 16 日公布的数据显示，11 月份，70 个大中城市商品住宅销售价格涨幅稳中有落，商品住宅销售价格上涨的城市数量继续减少，下降的城市数量持续增加。专家分析，“房住不炒”定位下，抑制炒、支持住，各地全面落实因城施策，房地产市场发展表现平稳。

据国家统计局初步测算，11 月份，二三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅均有所回落，31 个二线城市和 35 个三线城市涨幅分别为 0.2%和 0.5%，涨幅比上月分别回落 0.3 和 0.1 个百分点。4 个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨 0.6%，涨幅比上月扩大 0.5 个百分点。

“11 月份，各地坚持‘房住不炒’定位，一城一策、因城施策，落实房地产长效管理机制，

不将房地产作为短期刺激经济的手段，保障了房地产市场总体稳定。”国家统计局城市司首席统计师孔鹏说。

二手住宅销售价格方面，一线城市环比上涨 0.2%，涨幅比上月扩大 0.1 个百分点。其中，北京和广州分别下降 0.4%和 0.2%，上海持平，深圳上涨 1.4%。31 个二线城市二手住宅销售价格环比上涨 0.1%，涨幅与上月相同；35 个三线城市二手住宅销售价格环比上涨 0.3%，涨幅比上月回落 0.2 个百分点。

中国指数研究院常务副院长黄瑜分析认为，二三线城市新房价格累计涨幅延续回落态势，尤其是前期价格上涨较快、人口支撑力弱的城市调整压力显现。一线城市则在供需改善和低基数的影响下累计涨幅小幅提升。

黄瑜说，受新房供应规模增加的影响，二手房市场买方议价空间加大，二手房价格出现平稳态势。

比较国家统计局公布的商品房销售数据，11 月份商品住宅销售面积为 13672 万平方米，比 10 月份的 12483 万平方米增加近 10%，但比 9 月份的 15240 万平方米下降超过 10%。

记者走访天津、杭州等多地楼市发现，房价有温和降温趋势。黄瑜分析，在“房住不炒”的政策基调下，2019 年房地产调控效果显现，多数热点城市新建楼盘价格涨幅有所回落。成交方面，一线城市中低价位楼盘销售金额占比提升，二三线城市居民置换需求不减，改善型需求继续稳步释放。

统计数据同时显示，70 个大中城市商品住宅销售价格上

涨的城市数量继续减少，下降的城市数量持续增加，楼市趋稳态势更为明显。从环比看，11 月份，新建商品住宅价格环比上涨的城市数量为 44 个，比上月减少 6 个；下跌的城市有 21 个，比上月多 4 个；5 个城市房价环比持平，比上月多 2 个。其中，环比最高增幅为银川和唐山的 1.9%；最大降幅为乌鲁木齐的 -0.9%。

同比方面，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅略有扩大，二三线城市涨幅分别连续 7 个月和 8 个月相同或回落。呼和浩特以 17.1%的同比涨幅领涨全国，岳阳以 -1.8%领跌。

近日召开的中央经济工作会议重申坚持“房住不炒”定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平

稳健康发展。同时，还提出“加强城市更新和存量住房改造提升”“做好城镇老旧小区改造”等举措，促进房地产市场平稳健康发展内涵更加丰富。

华泰证券首席宏观分析师李超说，明年的房地产政策重在体现“三个稳”，房地产市场发展以“稳”为主，防止出现房价大起大落和地价大起大落。

中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，中央坚定决心和保持定力是解决房地产问题的关键。“房住不炒”既抑制炒，又支持住，保护居民的住房刚性需求、改善性需求和新市民的住房需求。“因城施策”的要义是目标相同和方法差异的统一。稳地价、稳房价、稳预期，政府调控精准发力连同制度改革深化共促房地产市场平稳健康发展。

/ 新华社