

民政部等揭露涉老诈骗四大套路

高额返利、卷钱跑路、“保健品”忽悠、非法集资



又被“高额回报”骗了钱？又因“保健品”上了当？近年来，涉老诈骗层出不穷、花样翻新，在社会上产生了恶劣影响。

民政部3日联合中国银保监会、国家市场监督管理总局专门发布四项风险提示，揭露涉老诈骗四大套路，推动老年人防诈骗意识和能力的提升。

以“高端养老”诱惑，涉案动辄上亿元

级别最高的翡翠会员消费满25600元，每天返现130元，最终返利高达64320元，办理多张会员卡还赠送蚕丝被、足灸桶等礼品，高级会员还能享受免费旅游服务。

这些看起来回报丰厚、由“老妈乐”公司提供的“消费养老”服务，实际上是一场彻头彻尾的骗局。先后有北京、江苏、河南、河北、山西、福建、吉林等多地老人受骗，涉及金额上亿元。

类似的涉老诈骗案件并不少见。一家名为“天地自然健康养老公司”的企业自2015年起招募了几千名老年会员，承诺会员交费后不仅可在养生

庄园吃饭、购物、就医、参加旅行团，每年还可以拿到6%至14%的返利，打折之后单日最低房费和餐费仅为67元和12元。

然而，2018年4月，该公司负责人外逃，账面资产也所剩无几。经调查，这家所谓“高端养老企业”既无土地手续也无养老资质，完全就是个骗子公司，涉案金额超过3亿元。

记者了解到，近年来，综合养老服务领域非法集资及诈骗案件频发，形式也花样翻新，包括以提供“养老服务”名义收取会员费、床位费；以投资“养老项目”、销售“老年产品”名义吸收资金；以房养老“套路贷”诈骗等。

北京大学法学院教授王新表示，随着中国社会老龄化程度不断加深，在养老压力下，广大老年人对现有资产“保本升值”的需求也逐渐提升，这给了诈骗团伙以可乘之机。“涉老诈骗案件中，非法集资等涉众型犯罪占很大比例，所以老年人常会有自发性的集体维权行动，容易引发群体性事件，造成社会不稳定。”王新说。

四项风险精准揭露诈骗套路

针对当前一些养老机构、企业以养老服务名义非法集资、欺诈销售“保健品”等情形，民政部等多部门近年来采取多项措施防范打击。

为深入揭露涉老诈骗真相，民政部联合中国银保监会、国家市场监督管理总局3日专门发布4项风险提示：

——高额返利无法实现。所谓“返利”其实就是拆东墙补西墙。多数养老服务机构、企业不存在与其承诺回报相匹配的正当服务实体和收益，资金运转难以持续维系，潜在风险很大。专家指出，“高回报”往往就是高风险的信号。

——资金安全无法保障。“会员卡”“预付卡”等形式的预付资金由发起机构控制，未实施有效监管，存在转移资金、卷款跑路的风险。2018年5月，养老产品“爱福家”资金链断裂，公司负责人外逃，该公司非法吸纳数万名中老年群众资金过百亿元。

——健康需求无法满足。不少“保健品”采用偷换概念的手法，与合法注册批准的药品、医疗器械、保健食品等混同，骗取消费者信任，但所声称的保健功能未经科学评价和审批，往往无效甚至贻误病情。

——运营模式存在违法风险。一些“养老公寓”“养老山庄”不具有销售商品的真实内容，或者不以销售商品为目的，而是以免费旅游、赠送实物、养生讲座等欺骗、诱导方式非法吸收公众资金。

中国政法大学互联网金融研究院院长李爱君表示，民政部等部门此次发布的风险提示具有很强的针对性，对非法集资等诈骗手段的常见形式和主要手段都进行了具体

说明，对提高老年人风险意识、加强投资理性有积极意义。

李爱君认为，此次提示特别强调参与非法集资风险要自担，应引起老年人和家属的高度警惕。

多地探索打击防范风险举措

近年来，在打击涉老诈骗类案件和提升老年人防范意识和能力方面，各地各部门多措并举，产生了不少行之有效的经验。

以江西省为例，有关部门一方面前移监管关口，各级登记管理机关自养老机构进行登记注册之日起介入监管，加强备案前的非法集资风险防范；另一方面加强监测预警，建立举报奖励制度，通过“赣金鹰眼”监测预警平台、江西涉众型经济犯罪监测预警平台等加强网上监测。

同时，江西省各级市场监管部门还将养老机构注册登记信息上传至国家企业信用信息公示系统（江西），各级民政部门定期下载相关信息，全面加强信息共享，发现线索第一时间相互通报，同时向各自上级部门报告。

海南民政厅注重加强宣传，今年以来共开展宣传活动2043次，印发各类宣传材料70000余份，并以开展2019年全国“敬老月”活动为契机，大力宣讲养老服务以及防范和处置非法集资的有关法规政策。

李爱君表示，归根结底，要更好地关怀老年人的生活和心理，也帮助老年人认识到，“天下没有免费的午餐”，遇到“高回报”“高利润”等字眼时要格外提高警惕。民政部等也提示，如发现涉嫌违法犯罪线索，应积极向有关部门举报。

/ 新华社

中国年轻人爱学习 “共享自习室”满足你

一个半封闭的小隔间，一盏台灯，一摞书，大学刚毕业的韩梦洁正在埋头刷题，准备研究生入学考试。已是晚上九点半，宁夏银川市一栋写字楼里的这间“共享自习室”仍坐满了学习的人们。

“共享自习室”最近开始在北京、上海、西安、成都等城市出现，通过独特的座位设计，为人们提供“沉浸式学习”服务。

韩梦洁所在的“修远自习室”有30多个座位，扫一扫桌面上的二维码付费，就可以落座学习。据介绍，自习室每天从早上8点半营业到晚上10点，每小时收费4元，一天20元封顶，用户还可以关注自习室微信公众号，在手机上预约座位。

记者看到，自习室分为公共阅读区和由小隔间组成的自习区，房间里铺着静音地毯，桌上摆放着绿植，还免费提供咖啡、茶包和水果等。

“共享自习室”走红的背后，是当下年轻人旺盛的学习需求。在“修远自习室”墙面的白板上，写有“研究生入学考试”“初级会计职称考试”“法律职业资格考试”等考试时间的倒计时提示，还写着“为更好的未来奋斗”等励志话语。

虽然自习室要付费，但多位受访者都表示花钱买“学习氛围”值得。韩梦洁说，在咖啡厅、书店自习时也需要先消费，买一杯饮品至少20元，但那些地方人来人往，影响学习效果。“自习室里更安静，支付费用也可以接受。”她说。

如今，“共享经济”催生了越来越多的新产业新业态新模式，成为推动中国服务业结构优化、快速增长和消费方式转型的新动能。数据显示，去年中国共享经济交易规模达到29420亿元，同比增长41.6%，已有7500万服务提供者。

/ 新华社

新能源汽车产业发展规划公开征求意见

记者从工业和信息化部获悉，为推动新能源汽车产业高质量、可持续发展，工信部会同有关部门起草了《新能源汽车产业发展规划（2021—2035年）》（征求意见稿），并于近日开始向社会公开征求意见。

征求意见稿指出，全球新一轮科技革命和产业变革蓬勃发展，电动化、网联化、智能化、共享化成为汽车产业发展潮流和趋势，汽车与能源、交通、信息通信等领域加速融合，新能源汽车产业面临前所未有的发展机遇。近年来，我国新能源汽车产业发展取得了举世瞩目的成就，成为引领世界汽车产业转型升级的重要力量，发展新能源汽车是我国从汽车大国迈向汽车强国的必由之路。

征求意见稿明确，产业发展规划应以市场主导、创新驱动、协调推进和开放发展基本原则，以融合创新为重点，突破关键核心技术，提升产业基础能力，构建新型产业生态，完善基础设施体系，优化产业发展环境，推动我国新能源汽车产业高质量发展，加快汽车强国建设。

/ 新华社

中国农业发展银行长春市双阳区支行抵债资产处置竞买公告

中国农业发展银行长春市双阳区支行拟定于2019年12月5日10时起至2019年12月20日10时止（如发生自动延时的，截止时间以延长后的结束时间为准）在淘宝网资产竞价网络平台（网址：<http://z-paimai.taobao.com>；户名：中国农业发展银行长春市双阳区支行）按现状进行抵债资产公开拍卖活动，现就有关事项公告如下：

一、竞价标的物：

位于长春市双阳区西双阳大街南（“双阳商都”门市第三层），不动产登记号为：吉（2019）双阳区不动产权第0022845号，建筑面积3631.13平方米，商业用途。国有出让商服土地，土地分摊面积1897平方米，土地到期日为2041年。

二、挂牌价格：

起拍价：人民币肆佰捌拾万元整（¥4,800,000.00）。保证金：人民币肆拾捌万元整（¥480,000.00）。加价幅度：人民币伍万元整（¥50,000.00）或其整数倍。

三、竞价保证金及竞价款余款：

a)项目竞价前，淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，竞价结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

b)竞价成功后，本标的物竞得者原冻结的保证金将自动转入中国农业发展银行长春市双阳区支行指定账户。竞价余款在2019年12月27日前缴入中国农业发展银行长春市双阳区支行指定账户（户名：中国农业发展银行长春市双阳区支行，开户银行：中国农业发展银行长春市双阳区

支行，账号：20322011200100000090701）。

c)因标的物本身价值，其起拍价、保证金、成交价相对较高。竞买人参与竞价，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择支付限额充足的银行或提前与开户银行做好预约准备。

d)拍卖成交后买受人海拍的，未在上述规定时间内缴足余款的，缴纳的保证金不予退还。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

四、竞买人应具备的条件：

凡具备完全民事行为能力能力的公民、法人和其他组织均可参与竞买。

五、咨询与看样时间：

咨询时间：自本公告发布之日起至正式竞价开始前一日接受咨询和现场查看（节假日查看请提前预约），有意者请与下列标出的中国农业发展银行长春市双阳区支行指定的联系人联系。

六、竞价方式：

本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，则竞拍自动延迟5分钟。

本次竞价是设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

七、特别提醒：

a)竞价标的物以实物现状为准，中国农业发展银行长春市双阳区支行不承担本标的物的瑕疵担保责任。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。请慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表

明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，由此所产生的纠纷中国农业发展银行长春市双阳区支行不承担任何法律责任和赔偿义务。

b)参与竞买人必须开设淘宝账户。竞买人在竞价前自行做好尽职调查，竞买人自行判断是否符合受让本项目资格。

c)因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任，并自行承担由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

d)标的物主体完整，权属无争议。已闲置多年，整体第三层房屋面积3631.13平方米，与第四层共用多个上下出入楼道，墙体局部有裂痕、外墙皮多处脱落，楼内断电、无供暖和上下水设施，楼内地面、墙壁存在不同程度损坏，个别窗户玻璃破损。

e)拍卖成交后，买受人付清全部拍卖价款后，双方签订转让协议。如政策允许，我行可协助买受人办理不动产权证，办理产权过程中所涉及应缴付的一切税费，费按法律规定双方各自承担。

f)竞买人在竞价前请务必再仔细阅读竞买须知。

g)标的物估值可参考查看2019年10月31日吉林嘉泰房地产估价有限责任公司作出的《房地产估价报告》（吉嘉泰房估字[2019]第048号）。联系电话：0431-84236999

18904411899 史先生

联系地址：双阳区泰山路399号

中国农业发展银行长春市双阳区支行
二〇一九年十二月二日