

热企“不热”? 直接降级! 长春首次引入“温度评价”

10月20日开始,长春正式进入今冬供暖期,供暖运行40余天,对于室温,你还满意吗?昨日上午,记者在长春市重点工作网络媒体通报会了解到,今冬,长春首次引入“温度评价”对于服务不达标热企,直接降级,甚至清除出供热市场。

长春市城乡建设委员会供热管理处处长石立冬说,对温度有硬性要求,A级企业温度必须在21℃以上,B级企业20℃以上,C级企业19℃以上,D级是18℃以上,就是说你原来打分打多高,你温度不达标,也是一票否决。长春市城乡建设委员会副主任任晓强说,相比往年,从今年开始,加大完善建设供热监管服务体系:建设供热监管平台一期,对

热源、换热站、固定测温点实行实时监控,目前已完成21条热电厂支线,57座锅炉房、1785个换热站,27002个固定测温点的数据上传工作。最大的亮点,是首次在原有的分数评价体系基础上并行了温度评价体系,要求A级企业供热温度在21℃以上,B级企业供热温度在20℃以上。

截至目前,长春市在网总供热面积为27920万平方米(不包括双阳、九台),累积开栓面积23443万平方米。现有热电厂8座,供热企业62家,与去年持平。锅炉房91座,其中17座与热电厂热网相连。整体供热能力略大于用热负荷,能够基本满足供热保障需求。为了保证今冬供暖工作的顺利进行,市建委要求各个供

热单位采取“冬病夏治”的做法,早在今年4月份开始,就责令各热企抓好设备检修、人员培训,以及煤炭储备的工作。

长春市城乡建设委员会副主任任晓强表示:“根据供热区域的投诉,我们按时间和空间来分析,针对不同的企业不同的问题,提出不同的解决方式和办法,冬病夏治,今年我们这件事做得比较早,今年6月6号,我们市建委就召开了全市供热工作的调度会。”检修工作完成后,从10月初开始管网注水、冷运,调试设备,提前发现问题,提前解决问题。

目前,1.热源能力建设:开工建设6个集中供热项目,年底全部投产,新增集中供热能力

675蒸吨,超额完成计划300蒸吨的125%。2.新建、改造管网:新建管网68公里,改造管网117公里,合计185公里,超额完成计划110公里的68%。3.煤炭储备:全市各供热企业(不含电厂)现地、合同储煤量276.7万吨,占预期耗煤量330万吨的83.8%,超过省里70%的要求。各电厂均储备10天以上煤炭。4.错峰开栓:制定“错峰开栓”工作计划,分为6个批次完成开栓工作,要求各供热企业严格执行。10月13日起,供热企业陆续起炉,19日0时,所有供热企业全部完成起炉,20日0时,供热开栓率为99.96%,23日,已缴纳热费供热面积全部正常开栓达标供热。 /记者 王春胜 报道

我省“双十一”再传捷报

据统计,“双十一”当天,吉林省实现网络零售额22.06亿元,同比增长32.3%,高于全国5.4个百分点。这是在今年前10个月我省电子商务交易额、农村网络零售额、跨境电商出口额分别增长30.5%、27.4%、37%的基础上,取得的又一喜人成绩。

“双十一”期间(11月1—11日),我省实现网络零售额45.62亿元,其中农产品网络零售额实现17.18亿元,中草药材、鲜果蔬菜、特色粮油等农产品带动农产品网络零售一路走高,人参在热销农产品中排名第1位,其次是蒲公英、大米、灵芝等。电子商务有效助力我省产品特别是农产品拓宽销售渠道、扩大销售规模,为全省经济转型升级注入活力。

/记者 王秋月 报道

2019长春爵士音乐节收官 引领大众音乐审美格调



为庆祝中华人民共和国成立70周年,讴歌伟大的祖国七十年来的光辉历程及辉煌成就,奏响新时代最强音,11月12日,长春市“我和我的祖国”系

列文化艺术活动——2019长春爵士音乐节塞米·卢卡斯三重奏专场音乐会在长春人民艺术剧场精彩上演。本场音乐会也是2019年幸福长春行动计划10场高水平音乐会之一。伴随全场观众的阵阵掌声,来自德国的塞米·卢卡斯三重奏的音乐家们向观众鞠躬致谢,2019长春爵士音乐节的大幕也随之缓缓拉上,本届爵士音乐节历时17天,为长春乐迷奉献了9场高品质爵士音乐会,32场街头爵士乐表演活动。

本届爵士音乐节由长春市文化广播电视和旅游局与

吉林艺术学院共同主办,由长春市群众艺术馆、吉林艺术学院流行音乐学院、长春演艺集团有限公司等承办,由中国音乐家协会爵士乐学会协办。

长春爵士音乐节是一个来自中国东北地区的爵士乐品牌,自2016年起,成为一年一度的爵士乐文化盛典,在长春这座具有丰富近现代文化历史的城市里,爵士乐正在飞速地成长。音乐节每年都会邀请来自世界各地的音乐家,不同地域的音乐文化在这里聚集、碰撞、融合,也为长春打开一扇连接世界的音乐之门。长春爵士音乐节注重培养

及推广本土爵士乐力量,打造一个国际化、高水平且开放、充满活力的专业平台。

吉林艺术学院也希望通过此项活动,能够更好的借鉴和学习爵士乐高等教育经验,促进国内外爵士音乐的交流互动;培养优质爵士乐人才,践行大学教育服务社会、服务地方的办学宗旨;通过不断地探索、融合与实践,引领大众音乐审美格调,繁荣文化艺术市场;壮大本土爵士乐的发展力量,为教育强省、文化强省做出贡献。

/记者 韩玉红 报道

吉林珲春实行“黑名单”制度让失信者无所遁形

记者从吉林省延边朝鲜族自治州珲春市人力资源和社会保障局了解到,为了扎实推进诚信建设,特别是维护广大农民工切身利益,人社局通过建立“黑名单”制度等措施,让失信者无处藏身。

前不久,珲春市某处工地上张贴了一张“失信名单”,上面列着拖欠农民工工资的失信者信息,不少农民工围着名单仔细观看。“以后再找活干,我就可以离这些‘老赖’远点了。”木工刘广才说。

珲春市人社局副局长信广江介绍,珲春市已经连续两年实行“黑名单”制度,将拖欠农民工工资的失信企业和失信个人依法向社会曝光,以公告形式在各个工地张贴,让农民工“擦亮双眼”。“此举加大了侵权企业和个人违法失信的成本,效果显著。”信广江说。

为了保障农民工切身利益,解决拖欠农民工工资问题,近年来,珲春市进一步完善诚信激励和失信惩戒联合机制,将保障农民工工资纳入诚信体系建设重要内容,对守信企业给予激励,对失信企业予以惩戒;符合农民工工资保证金降低比例条件的,依法依规降低缴纳比例,使守信者在市场中获得更多机会和实惠;对失信企业采取限制申请财政性资金项目,限制参与投标和政府采购,不予受理资质升级和项目评优申请,降低资质等级,责令停业整顿等措施予以惩戒。

/新华社

求新务实 打造“三位一体”工作体系 延吉市房产局全面提升房产管理和服务水平

11月8日,延边朝鲜族自治州房地产中介管理工作交流会在延吉市召开,省州市(县)房产管理单位的相关负责人参加会议并学习观摩延吉模式。

延吉市房产局面对新形势和新任务,坚持用新理念谋划工作,靠新思路解决问题,以新机制推动发展,开拓了团结民主、务实进取、蓬勃发展的新局面,全新打造“中介服务规范监管+商品房预售资金监管+存量房资金监管”的“三位一体”工作体系,重点推进,统筹推动,促进房产管理各项工作跃上新台阶。

规范房产交易秩序 倾力消灭“黑中介”和“一房多卖”

坚持“宽进严管,自律诚信”八字方针,做到摸底全覆盖,管理全方位、信息全公示、问题全处理、信用全测评,在行业管理中充分发挥协会的作用,建立工作联动机制,按照“企业自管、行业自律、社会监督、政府监管”的模式健康发展。调整中介机构备案条件,将中介机构和从业人员全部纳入管理范围,加强专业培训,提升道德素养。实行挂牌网签制度,通过“互联网+”动态监管平

台规范中介机构房源信息的发布,核验中介机构挂牌的房源信息真实性,要求中介机构资质证书、工作流程和收费标准等一律上墙公示,做到公开公道。目前延吉市共有中介企业192家,已备案117家,备案率同比增长230%。

建立量化测评管理体系,通过巡回检查、受理群众投诉、新闻曝光等多种渠道,对存在违规或违法行为的中介采取网络公示、媒体曝光、暂停网签权限、停业整顿等方式予以惩戒,约束房地产中介机构的经营行为。对遵守规章制度、服务质量高、公众评价好、量化测评分数高的中介机构采取行业表彰、媒体宣传、网上推介等措施予以激励。联合住建、自然资源、行政执法等部门对中介机构、售楼处及房地产开发项目开展定期或不定期房地产市场领域专项检查,营造诚信、公平、规范的房地产市场环境,保障老百姓合法权益。对19家中介机构下发整改通知书,给予4家中介机构停业整顿处罚。

积极推进房地产行业守信激励和失信惩戒信用体系建设,向全社会通报检查结果,曝光违规典型案例,对违规行为严重的开发企业将进行严肃处理。中介

机构诚信管理平台已启用,“延吉市房产信息网”中介机构公示及信用模块正在完善中。

强化预售资金监管 有效遏制“烂尾楼”和“无籍房”

全面加强商品房预售资金监管,成功打造“一收二看三诚信”的管理模式,商品房预售资金监管逐步形成科学化、制度化、规范化的运行机制。

“一收”即网签备案系统与资金监管系统对接,严把“收缴”关。确保市民购买期房的房款全部存入开发企业资金监管专用账户,应收尽收。“二看”即现场勘查工程进度与联审会签结合,严把“拨付”关。本着“不干不拨,少干少拨,多干多拨”的原则,切实保障预售资金监管全部到位。“三诚信”即开发企业诚信度与预售资金使用挂钩,严把“管理”关。重点在五证办理、销售营销、交房办证等方面设立诚信评分制度,并把评估结果对社会公开。

对诚信评分高、合法经营的开发企业在预售资金拨付方面给予适当政策倾斜,而对诚信评分低、存在违规经营的开发企业则加大监管力度,在预售资金拨付方面严格审核。

强化存量房交易资金监管 确保买卖“省心房”和“放心房”

延吉市房产局于5月在全省率先实现房产交易合同网签备案全国联网。研发网签合同备案系统,实现商品房期房网签合同、现房网签合同、存量房网签合同、抵押合同、租赁合同、回迁合同等房屋交易“六备案”,切实保障了群众合法权益。研发存量房资金监管软件,与各监管银行、公积金管理中心及不动产登记实现网络系统对接,通过网上服务平台实现挂牌、合同备案、资金监管、资金拨付的“四合一”流水线式办理,极大地缩短了交易时间。通过房屋交易实时监控平台,对房屋交易数量、价格、面积、金额等数据实时监控和更新,为房产管理和决策提供依据。在全省首创的产权、交易、税务、不动产“一站式服务、一窗口受理”大厅和水、暖、气等民生企业进驻大厅的“房+家”服务模式,使“三位一体”工作体系得到进一步的完善和提升。截至目前交易大厅共有公积金、公证、评估、测绘等29家单位、44家开发企业入驻,实现了“只进一门”“只跑一次”“办好多事”。

/记者 张志善 报道