

从顶级盛会看开放中国

金秋佳期,上海两场盛会接踵而至,访客络绎不绝——东南角的临港新片区,包括 40 多位诺贝尔奖得主在内的近 70 位顶尖科学家,在第二届世界顶尖科学家论坛上就科学国际合作、人类未来进行智力激荡;遥遥相望的西北边,“四叶草”国家会展中心里,第二届中国国际进口博览会的客商们,已经将首品、潮货组装搬运,静候嘉宾。

科技全球化和经济全球化相互促进,正在这里书写更多开放的新故事。中国,将以更开放的姿态、更国际化的视野,搭建共享平台、迎接四方来客、创造多赢局面。

“我想把掌声送给‘东方魅力都市’上海,献给到场的中国及华裔科学家——有不久前解析了非洲猪瘟精细三维结构的饶子和教授及其科创团队等。中国是世界科技方阵的一支重要力量,正发挥着越来越大的作用。”开幕式上,世界顶尖科学家协会主席、2006 年诺贝尔化学奖得主罗杰·科恩伯格说。

与上届相比,第二届世界顶尖科学家论坛人数再创“亚洲之最”,顶尖科学家人数几乎翻了一番,今年新晋诺贝尔奖得主有 4 位来华。

当前,科技全球化与经济全球化相互促进,国际科技合作正日益深化。第二届进博会上,越来越多的尖端“黑科技”也是首次在中国亮相。

10 月 22 日,第二届进博会迎来了首件进馆展品——来自意大利法拉帝公司的 FSD 195 高速公务船,进博会成为公司在中国乃至整个亚洲首次展示公务船业务的绝佳窗口。在高端装备展区和智造及解决方案展区里,希望借先进技

术打入中国市场的“尖端展品”不在少数。

国际合作是科学和产业发展的必然趋势。在 1997 年诺贝尔物理学奖得主、美国能源部前部长朱棣文看来,没有一个国家可以垄断科学。“一个科学家的发现可以激发另外一个科学家获得更多发现,在其他分支上也得到新的突破。希望通过更多平台,让大家分享点子、畅所欲言,共同把科学领域向前推进”。

进博会和世界顶尖科学家论坛,今年都是第二届,两个盛会,“回头客”真不少。首届论坛 80%的科学家再次来华,进博会扩大了展览面积仍是“一展难求”,不少企业已经预约参加第三届进博会。来了还想来,来了有收获,“回头客”是中国开放决心和开放诚意的最佳见证。

本届进博会,法国达能集团展品数量超过 120 款,比去年大幅增加 50%。“集团第三季度业绩报告显示,中国生命早期营养品业务销售收入同比增长超过 20%,几乎是整体市场增幅的一倍。”达能全球副总裁谢伟博说,中国开放的贸易环境、不断发展的电子商务、服务便捷的自贸区,还有进博会这样良好的推广平台,都为跨国企业提供了独特机遇。

科技创新的顶尖大咖,也愿意在中国建立更大的“朋友圈”,这得益于机制上的创新。去年论坛上成立的首个世界顶尖科学家科学社区,就相当于不少诺贝尔奖得主建了个“群”。

临港片区也刚刚完成身份的转变。8 月份挂牌的上海自贸区临港新片区,成为中国对外开放的新名片。仅 10 个月就完成从破土动工到试生产的特斯拉“超级工厂”,让特斯拉 CEO 马斯克由衷点赞“中国速度”。临港集团总裁袁国华说,临港会拿出最好的资源,张开双臂欢迎全球科学家、企业家来临港交汇交融。

就在第二届进博会召开前夕,世界银行发布了《2020 年营商环境报告》,中国连续两年成为全球营商环境改善幅度最大的 10 个经济体之一,今年更是首次跻身全球排名前 40。

无论是顶尖科学家扎堆的顶级盛会,还是全球首个以进口为主题的国家级博览会,都有共同的关键词——开放和共享,关注人类共同命运,改善每个人的日常生活。

中国科学院院士饶子和在主旨演讲中透露,团队已经通过 3D 建模得到非洲猪瘟病毒结构,可以帮助疫苗设计。这也意味着,“高飞”的猪肉价格或许有望“落

地”。在今年新晋诺贝尔生理学奖或医学奖相关发现成果的基础上,上海交通大学医学院附属瑞金医院的团队,将其发现用于新药创新,为广大肾性贫血患者带来福音。

中国正在成为更多先进技术造福人类的“新秀场”。而借助进博会、世界顶尖科学家论坛等开放平台,先进技术正加速进入全球市场,解决人类未来的共同难题。

针对“垃圾围城”难题,德国阿吉斯装备制造集团专门为第二届进博会,设计并带来了一款固废及建筑垃圾处理设备,可以将建筑垃圾等固废以每小时 150—200 吨的速度变废为宝,极大地满足市场对循环经济发展的切实需求,减少社会资源与自然资源的浪费,实现经济效益与环保效益共赢。

着眼于推动新一轮高水平对外开放,长远谋划、主动作为。中美绿色基金首席执行官白波说,解决全球环境污染和气候变化,为时代注入绿色驱动力和新动能,助推经济高质量发展,激发市场潜力活力,这些都是全人类共同面临的命题。政府搭台,科学家、高校、企业和金融机构可以各司其职,形成共赢局面。

/ 新华社

长租公寓接连“爆雷”背后又是高杠杆这个“害人精”！

近期,多家品牌长租公寓运营商资金链断裂,停止运营,给众多租客、房东带来经济损失。

记者调查发现,长租市场欠缺准入门槛、标准规范,不少企业向租客按年收租金、按季或按月付给房东,利用长收短付资金杠杆能放大到 10 倍以上。一旦资本市场出现调整,这类企业往往就陷入资金链断裂深渊。

近期,拥有 4.5 万间出租房的长租公寓企业——南京乐伽商业管理有限公司宣布破产倒闭。记者在乐伽位于南京新城科技园的办公地点看到,这家公司已人去楼空。

“乐伽要求租客一次至少支付半年以上的租金,身边很多租客一般都是一次交了半年、一年或者更久的租金。”租客董女士说,她在 2017 年开始通过乐伽租房,现在乐伽突然倒闭,交了半年的租金才住了两个月,剩下 4 个月的租金打了水漂。

10 月以来,多家长租公寓运营商出现问题:南京君创公寓发布公告称,公司资金断裂,无力正常运营;河南悦

如公寓发布公告称,1600 套公寓因面临巨大的经营及资金压力,已无力维持公司正常经营;杭州有 5 家运营商被曝现金流紧张……

事实上,2018 年以来,寓见公寓、好租好住、爱公寓等品牌公寓接连曝出资金链问题。地产系长租公寓的发展前景也不明朗,今年以来多家知名房地产开发商剥离长租公寓业务。贝壳研究院数据显示,截至目前,全国公寓门店关店率达到 3.6%,资金链断裂、消防不合规、物业纠纷为主要原因。

据了解,长租公寓行业分为集中式和分散式。集中式公寓投资金额大、租赁运营周期长,从业企业整体上实力雄厚,风险控制较好;分散式公寓进入门槛低、起步容易,部分不规范的公寓平台极力扩大市场规模以博取更多的现金流和更高的估值,一旦出现经营问题,就会出现房东没拿到租金、租客被扫地出门的尴尬局面。

南京工业大学房地产经济管理系主任吴翔华分析说,乐伽这类企业实

际上采取高杠杆方式发展,如果租金按年收、按季付,杠杆率为 4 倍;按年收、按月付,杠杆率能放大到 10 倍以上。这类企业希望迅速扩大市场规模,不断做大流量,然后融资上市,从资本市场“圈钱”。

多地近期还探索建立住房租赁租金托管制度。杭州发布《杭州市住房租赁资金监管办法(试行)》(征求意见稿),规定在银行设立唯一的租赁资金专用存款账户,向房东支付的租金,以及向房客收缴的租金、押金和利用“租金贷”获得的资金等租赁资金均应缴入专户管理。南京市下发关于进一步规范住房租赁经营行为防范市场金融风险的通知,规定从事住房租赁代理业务应当建立住房租赁租金托管制度,实行租金银行托管。

“租金托管制度可保障资金的安全性,同时抬高了企业进入市场的成本门槛,让长租公寓企业租金收入更加透明、规范,保护租客的租金安全。”58 安居客房产研究院首席分析师张波表示。

业内人士认为,相比“爆雷”后的协调处置,主管部门尤需对长租公寓经营模式加强监管,让长租市场实现健康规范发展,从而保障房东和租客的合法权益。

全国房地产商会联盟主席顾云昌认为,目前租赁市场的发育仍不充分,应通过政策规范保障住房租赁市场健康发展。“应当建立住房租赁法规制度体系,将租赁内容纳入长效机制框架,加强住房租赁立法,根据租赁机构属性进行分类指导,以规范行业,避免其野蛮生长。”

/ 新华社

前郭县供电公司开展用电知识与政策宣传活动

日前,前郭县供电公司开展以“树新风做时代新人,追梦想展青春风采”青春光明行供电服务宣传活动。青年志愿者和客服中心员工深入乡村开展安全用电、节电宣传,现场解决电力客户用电难题,真情服务客户。

在长山镇中心,青年志愿者在“宣传活动”业务咨询台前,解答客户用电方面提出的各种疑难问题,宣传多样化的电费缴费方式、电表升级换代智能表、智能电网知识等一系列便民举措,就客户所关心的电价电费政策、报装接电、故障抢修、服务承诺等方面的有关知识,进行了耐心、细致的解答,让客户增加了这方面的服务知识,树立了真诚服务电力客户的良好社会形象。

本次宣传服务活动发放宣传单 3000 余份,发放用电知识小册子 1000 余份,解答用电咨询 50 余件。/ 李婷婷

国网松原城郊公司吕清森共产党员服务队助力秋收

“大叔,今年的收成咋样,用电方面还有没有什么困难?”近日,在伯都乡西浪河村的玉米收割现场,国网松原城郊公司吕清森共产党员服务队引导农户规范安装使用漏电保护器。秋收农忙季节,国网松原城郊公司结合安全大检查和缺陷隐患排查整治要求,开展了“查隐患抓安全保秋收”活动,在村组农户和用电现场开展用电设施改造和维护,消除缺陷,确保秋收期间安全可靠用电。近一段时间以来,吕清森共产党员服务队起早贪黑,深入田间地头、用电现场,向用户宣传安全用电知识、发放安全用电宣传单,指导农户正确使用用电设备,提供现场安全用电服务。对用电设备进行排查,对辖区配网变压器进行了抽样检测、检修维护,对农户使用的脱粒电机进行绝缘测试,及时发现并消除安全隐患,提升了安全用电水平。/ 熊丽娜

通化城郊供电公司大力推进电能替代工作

通化城郊供电公司紧跟政府节能减排节拍,积极推进电能替代工作,大力宣传、贯彻国家相关优惠电价政策,利用电能自身清洁、安全、便捷、易于调控等特有的优势,搭建能源与企业产业价值链的发展平台,让“以电代煤”、“以电代气”等各种新技术、新应用找到有效的载体和沃土,为企业发展开拓出新的解决路径。

该公司还在供电营业厅内设置了电能替代展示区,专程展示电能替代产品的不同类型,分别在辖区村委会张贴“绿色清洁能源,环保节能供暖”的宣传标语,有效推进电能替代工作。今年以来,该公司共新增电采暖用户 103 户,容量 1767 千伏安,为企业减负增效达到 36 万余元。/ 聂晶 陈舒 记者 王耀辉

长白大队深入村屯开展消防安全宣传活动

近日,白山市消防救援支队长白大队深入辖区周边农村开展消防安全宣传活动。活动中,消防宣传员针对村民电气线路敷设不规范、家用电器功率大和群众消防意识淡薄等问题,向村民发放各种消防宣传材料。通过此次宣传活动,进一步扩大了消防知识宣传的覆盖面,切实提高了辖区各村居民的消防安全意识和自防自救能力,从而形成“人人了解消防、人人关注消防、人人参与消防”的良好局面,为深入筑牢农村“防火墙”奠定坚实基础。/ 单爱兵

辉南县供电公司积极推动电能替代工作

近日,辉南县供电公司积极推动电能替代工作开展,大力宣传“以电代煤、以电代油、电从远方来”的新能源消费模式,发挥电能安全、优质、高效、清洁等优势,保障能源安全、促进节能减排、提供优质服务、提高人民生活质量、为打造绿水青山的良好生态环境做出贡献。该公司强化电能替代项目供电保障服务,确保电能替代项目无延时送电、无障碍接入;主动出击开拓市场,积极转变“坐等上门”的工作方式,主动上门找市场,积极掌握客户电采暖用电需求,第一时间为客户提供咨询服务,力促电采暖项目落地实施。今年,预计电能替代电量将增加 50 万千瓦时。/ 于冰 记者 王耀辉