

# 长春恒大文化旅游城进驻西部新区 重塑吉林文旅新格局



坐标定位到长春西部新区,这里一片欣欣向荣。理想中的“诗和远方”,一座城市对美好生活的向往,未来都将在这片土地上被一个刚刚惊艳亮相的顶级文旅项目一一实现。

长春恒大文化旅游城拥有全球首家“全室内、全天候、全季节”恒温水乐园——恒大水世界,规划了丰富的航母级文旅配套,满足“吃、住、行、游、购、娱”全方位体验。它以一种全新的模式呈现在世人面前,朝着全球规模超大、档次超高、配套超全的世界级文化旅游胜地前进,这是市面上90%的项目都无法企及的高度。为了全面解开它亮相便爆红的魅力,近日记者前往实地,一探究竟。

## 西进价值高地 发展前景广阔

上个周末,记者驾车从长春市二道区东盛大街与公平路交会处出发,途经南部快速路、飞跃路、东风大街、和谐大街,全程约32公里,畅达无阻,耗时不到一小时到达位于富民大街的长春恒大文化旅游城。

当天,长春天气晴好,又恰逢周末,现场人气高涨。不仅吸引了周边的居民,还有大批市民从主城赶来,大家或自驾或乘坐大巴,纷纷涌向长春恒大文化旅游城。项目门前车水马龙,停车需要排队,高峰时段,前来的市民连找个坐的地方都得等一等。

在现场,不少市民首先关心起了这里的交通,比如是否规划有地铁,何时通车等等。记者了解到,规划中的地铁2号线延长线可与高铁、快速路及高速公路无缝连接。项目的业主专享巴士也在9月24日正式亮相,未来开通后,业主巴士

专线将从长春恒大文化旅游城出发,最后抵达南湖大路轻轨终点站,能接驳轻轨站等城市交通枢纽,实现高效便捷的大长春半小时生活圈。此外,项目还毗邻东北地区重要的交通枢纽长春西站、公主岭站,客流量巨大。

翻开长春城市西进的地图不难发现,项目赫然位于西部新城与汽开区交界的有利位置,不仅能同时享受到两个区的完善配套,还处在吉林省政府重点发展的西部板块上,可谓占尽地利。随着长春—公主岭同城一体化政策的利好,长春公主岭经济合作区正快速崛起。项目也将凭借地缘优势,吸引大量一汽的高端人才,迎来一波置业热潮。抢滩布局价值高地,依托政策利好、独特的区位优势 and 便利的交通,长春恒大文化旅游城必将成为一片宜居新热土。

## 万亩景观湖 生态资源环绕吸睛无数

远离喧嚣,漫步在长春恒大文

化旅游城示范区,自然中心景观湖纵横园区,围绕曲折蜿蜒的岸线,布置了滨水木栈道、滨水漫道、亲水木平台、雕塑喷泉等景点“艳阳高照,蔚蓝浪漫,水天一色”,真正实现一步一景。奇幻的树堡映入眼帘,浪漫的樱花栈道环抱小区,环境优美生活氛围与众不同,吸引了大批市民拍照留念,“以后不用去日本就可以看漂亮的樱花了”,有市民表示。而中央运动广场以“运动”为主题,周围被绿树环绕,水系景观驳岸,喷泉边设漫步跑道,给人真正的生态氧吧感受。

随着人民生活水平的提升,人们对生活质量的要求也逐渐在提高。远离城市喧嚣,回归自然,成为越来越多人的梦想。如此优美的生态环境,正是吸引大家前来看房的一个重要原因。

记者查阅项目规划并咨询获悉,除了万亩景观山林,项目内的植被类型以适合东北的树种为主体,整体以层次丰富的乔灌木配置为主,搭配多元化名贵树种。根据地形种植,设计很值得称赞。

项目周边生态环境资源也相当丰富。目前,市政府正以附近的长春西湖为中心,在西部版块大力打造一个“四湖一园”、一枝独秀的综合旅游风景区。“人居水上,水入城中,人水相依,景自天成”,山水环绕,景色宜人,四季皆有美景。

老百姓更渴望回归自然,体现在选房时,则希望能靠山、临水,环境优美。长春恒大文化旅游城打造的是一种高端旅居的生态化社区,自身超大规模的园林生态环境十分罕见,加上周边稀缺的宜居生态环境,比起普通的项目更具有吸引力,无论是投资还是自住两者皆相宜。

## 配套先行 龙头实力强大保障

恒大文化旅游城首进东北、落子长春,延续了一贯“要做就做最好”的原则,涵盖极为丰富的航

母级配套:约110000m<sup>2</sup>的八国温泉城,约40000m<sup>2</sup>的浪漫婚礼庄园,约290000m<sup>2</sup>的冰雪乐园,约60000m<sup>2</sup>的国际商业街及缤纷美食街,约75000m<sup>2</sup>的国际会议中心,47000m<sup>2</sup>的现代博物馆群,约70000m<sup>2</sup>的运动中心及美食中心,约50000m<sup>2</sup>的国际会展中心,约40000m<sup>2</sup>的欧式城堡酒店等。

“配套先行”需要强大的兑现实力。而如此规模宏大、世界顶级的超级IP,相当于要打造了一座全新的全能生活大城,要把游乐、文化、休闲、商业、旅居等资源融为一体,考验的正是开发者的实力和运营能力。在这一点上,纵观恒大旅游集团在全国的表现,可以解答市场的一些疑惑。

背靠世界500强企业恒大集团,恒大旅游集团近年来在贵阳、开封、长沙、西安等多个城市全面布局,全力打造恒大童世界、恒大水世界两大拳头产品,打造的项目都成为了当地的文旅标杆,项目一推出就大获成功,获得了老百姓的认可。9月10日,恒大旅游集团获中国指数研究院颁发“2019中国主题文旅地产优秀品牌企业”第一名,行业龙头地位凸显。9月24日,长春恒大文化旅游城再获中指院权威认证“东北最具投资价值文旅标杆”。行业龙头全新打造的文旅标杆,我们有一万个理由去期待。

## 文旅标杆 掀起置业新热潮

据文化和旅游部统计数据表示,2018年中国公民出境旅游人数达1.4972亿人次,比上年同期增长14.7%;国内旅游人数达55.39亿人次,比上年同期增长10.8%。初步测算,2018年全国旅游业对我国GDP的综合贡献占比达11.04%,旅游产业正在成为国民经济的重要增长点。并且旅游与文化融合类产品深受游客喜爱。

由此可见,近年来人们越发意识到旅行对于放松心情、吸收文化、感受自然、回归生活的意义所在。但由于长途旅行耗费时间成本较高,因此城市近郊旅行成为大众更为喜欢的休闲度假方式。

而随着全域旅游、特色小镇等概念的兴起,文旅项目逐渐进入公众视野并受到热捧,掀起了席卷全国的置业新潮。一边是需求的不断上涨,一边却是优质产品供应的匮乏,纵观整个长春,带有文旅属性的改善产品没有太多选择,特别是具有全能配套的文旅项目更是凤毛麟角。

长春恒大文化旅游城最大的特色和亮点,也是最具吸引力的地方,正是恒大文旅新一代拳头产品——恒大水世界。记者了解到,这是专为全龄段打造的“全室内、全天候、全季节”恒温水乐园,汇集全球顶尖专业设计团队,涵盖上百个水上游乐项目,采用世界最成熟、最受欢迎、科技含量最高的游乐设施设备及技术,打造全球规模最大、档次最高、最受欢迎的世界级恒温水乐园。

这样稀缺的游乐资源,放眼整个长春都无法找到一个能与之匹敌的项目,契合当前文化旅游升级趋势,也满足了人们美好生活的需要,自然一推出就获得市场热烈追捧。长春恒大文化旅游城能迅速走红,是对市场缺口的精准把握及撬动得到了有力回报。

记者现场探访了解到,长春恒大文化旅游城目前有47-66平方米的轻奢公寓和55到130平方米的装修豪宅,产品结构的丰富、超低容积率,几乎能满足对房子有不同需求的置业群体。所以,除了依靠顶级配套和稀缺的游乐资源,长春恒大文化旅游城能获得市场的高度认可,还在于其高品质和高性价比的产品具有明显的市场竞争力。/记者 王秋月 报道

# 一场传统音乐文化的“视听盛宴”

——《高粱红了》大型民乐演出活动侧记

9月的俄罗斯,秋高气爽。当地时间24日晚,俄罗斯联盟大厦音乐厅内红灯高照,喜庆祥和。由吉林省民族乐团演奏的大型民族管弦乐曲《高粱红了》在这里隆重上演。莫斯科各界人士现场聆听了音乐会。

连日来,“文化中国 魅力吉林”系列文化活动在莫斯科引起强烈反响。此次民乐演出,不仅为俄罗斯人民带来了华夏民族风情,同时也再次点燃当地民众对中华文化的热情。

演出开始前,人们一边耐心地等待,一边观看为配合本次民乐演

出而设置的吉林民俗与非遗文化主题展,不时和我省的剪纸、鱼皮画、年画等非遗传承人及书法家进行互动。

19时,距离演出开始还有30分钟时间,能容纳1500人的音乐厅已座无虚席。

大型原创民族管弦乐曲《高粱红了》,由著名作曲家王丹红为东北地域量身打造,具有浓郁的吉林特色。本次演出由吉林省民族乐团青年指挥冯天佑指挥。组曲以“春、夏、秋、冬”四季的更迭为线索,以“起、承、转、合”生命的轮回为意象延伸,在深刻展

示东北传统音乐文化的同时,揭示了人与自然、土地与生命相互依存的质朴内涵,折射出黑土地儿女生生不息的生命精神。

19时30分,在序曲“嗨嗨”声中,演出拉开序幕。晶莹剔透的冰雪世界,美好生活在向人们招手。

第一乐章“惊春”,让人感受到春天里生命的诞生,万物复苏,又到了一年一次的播种时节,这是一年希望的开始。

第二乐章“忙夏”,表现出生命的成长,人们在田间忙夏,在烈日下忙夏,为一切憧憬与希望的茁壮而欣喜若狂。

第三乐章“青纱帐”,则更多地表现出收获,以及东北人对唯美浪漫爱情的渴望。

第四乐章“秋颂”,是一首板胡协奏曲,当青年演奏家杨亮拉响那悠扬的旋律时,立刻将人们带进东北广袤无垠的黑土地,在那里,人们正收获着生命的希望。

第五乐章“高粱红了”,则更加热烈地歌颂了收获的喜悦。

当第六乐章“闹冬”响起,音乐厅气氛再次升温。音乐家们的精彩炫技,让现场1000多名俄罗斯观众叫好声迭起。

最后,组曲在尾声“瑞雪迎春”

中结束。

曾任俄罗斯驻中国沈阳领事馆总领事的维尔金柯对记者说:“整场演出表现出了很高的艺术水准,多年后再次听到这来自东方的交响,让我的思绪又飞回了中国,一下子又回想起当年的中国时光。希望这样的交流活动能经常举办。”

文化无国界,民族的才是世界的。“东方神韵”让每位聆听者心潮澎湃。

一场绝美的视听盛宴过后,博大精深的中华文化已在俄罗斯人民心中生根发芽。

/吉林日报记者 李亚东 报道

# “祝福香港·点赞祖国”

——吉林省青联开展庆祝新中国成立70周年主题活动

为庆祝新中国成立70周年,表达吉港青年心连心、共同祝福祖国之情,9月26日下午,吉林省青年联合会组织开展“祝福香港·点赞祖国”主题活动。

来自全国青联委员、省青联委员及青年代表共70人齐聚长春文

化广场,自行设计并绘制紫荆花及长白山天池等特色元素的绘图板,携手完成了诠释祖国山河美景繁荣盛世的壮美画卷。活动现场,大家排成“70”字样,手持国旗、街舞快闪,高唱《歌唱祖国》《东方之珠》,喊出“祝福香港·点赞祖国”的

口号,与祖国山河画卷合影留念,用微笑定格美好瞬间,共同祝愿伟大祖国繁荣昌盛,祝福香港明天更加美好!

吉林省青年委员青年画家韩亮表示作为一名艺术工作者,能用手中的画笔为祖国70周年献礼是

一件非常有意义的事情,而且身为新一代的年轻人,看到祖国日益昌盛,是非常自豪的事情。

蒙古族青年委员巴根那表示,祖国的强大是每一个中国人心中的愿景,在祖国70华诞到来之际,他衷心祝愿祖国繁荣昌

盛,早日实现伟大复兴。

活动中青联委员及各界青年纷纷表示,作为新时代青年要肩负起强国使命,与香港同胞在内的全国各界青年一同携手为中国民族伟大复兴的中国梦不懈努力奋斗!

/记者高羽 实习生王心彤 报道