

70年住房变迁:从“蜗居”到“宜居”

新中国成立 70 年来,尤其是改革开放以来,我国人民群众的住房条件不断改善。国家统计局数据显示,1956 年中国城镇居民人均居住面积仅 5.7 平方米。1978 年,中国城镇居民人均居住面积有了微增,达到 6.7 平方米。不过当时自有住房的比例很低。1984 年,城镇居民居住公房的户比重为 88.2%,居住自有房的户比重仅为 9.4%。到了 2018 年,我国城镇居民人均住房面积已达到 39 平方米。

在住房面积增长的同时,住房条件也发生了翻天覆地的变化。新中国成立初期,我国居住环境整体较差,绝大部分城镇居民租住单位或房屋管理部门的房屋。从平房、筒子楼到石库门,人口多,住房面积小,三代同居一室是当时较为普遍的居住现象。现在,居民住房已经转变为现代化的具有独立卫生间、厨房、淋浴、供暖、供气、供水设备等的成套住宅,无数家庭“住有所居,安居宜居”的梦想正在变成现实。

有资料显示,新中国成立初期,居民住房以土坯草屋居为主,且多散布于后街小巷;20 世纪 60 年代、70 年代,居民用房由草房变瓦房、楼房,由土木结构转向砖木结构、砖混结构演变。2018 年城镇居民居住钢筋混凝土和砖混材料建设的住宅占 95.8%,竹草土坯仅占 0.2%;二居室以上和单栋楼房和平房占有居住样式的 91.2%,一居室和筒子楼或连片平房占 8.8%,城镇家庭住房结构不断改善。

国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微表示,我国住房保障体系建设随着住房制度改革和住房市场化、商品化的进程而产生,并不断推进。从 1998 年开始,我国对城镇住房制度进行全面改革,提出停止住房实物分配,推进住房商品化、社会化;对最低收入住房困难家庭提供廉租住房,对中低收入住房困难家庭供应经济适用住房。随后几



年,经济适用住房投资、施工面积和供应套数大幅增加。

随着住房保障工程的大力推进,多层次住房保障体系正在形成。1994 年至 2007 年,全国共建设廉租住房、经济适用住房等保障性住房 1000 多万套。自 2008 年大规模实施保障性安居工程以来,到 2018 年底,全国城镇保障性安居工程合计开工约 7000 万套,通过住房保障工作,约 2 亿困难群众圆了“安居梦”。

在住房条件改善的背后,是房地产开发投资较快增长。1987 至 2018 年,全国房地产开发投资累计完成 99 万亿元,年均增长 24.8%。2018 年,全国房地产开发企业数量达 97938 个,比 1987 年增加 95432 个,房屋施工面积达

822300 万平方米,比 1997 年增长 17.3 倍。住宅投资快速发展,居民居住条件明显改善。1983 至 2018 年,全社会住宅投资年均增长 17%,其中农户住宅建设年均增长 10.9%。

住房问题既是民生问题,也是发展问题。1952 年,全国建筑业企业完成总产值 57 亿元;1956 年完成总产值 146 亿元,突破百亿大关;1988 年完成总产值 1132 亿元,突破千亿大关;1998 年完成总产值 10062 亿元,突破万亿大关;2011 年完成总产值 11.6 万亿元,突破十万亿大关;2017 年完成总产值 21.4 万亿元,突破二十万亿大关。2018 年,全国建筑业完成总产值 23.5 万亿元,是 1952 年的 4124 倍,年

均增长 13.4%。

不过,在房地产行业飞速发展的同时,也暴露出一些问题。针对这些问题,各种调控措施相继出台,促进市场理性回归。2008 年底,国务院办公厅发布支持房地产开发企业积极应对市场变化的意见共 13 条,要求加大保障性住房建设力度,进一步鼓励普通商品住房消费,支持房地产开发企业积极应对市场变化,强化地方人民政府稳定房地产市场的职责,加强房地产市场监测。此后,房地产调控政策不断出台。2017 年以来,中央坚持“房住不炒”基调,“租购并举”住房供应体系逐渐成型,房地产市场平稳健康发展长效机制正在逐步建立和完善。 / 新华社

民政部要求：到2022年社区养老服务设施配建率达100%

近日,经国务院同意,民政部印发《关于进一步扩大养老服务供给促进养老服务消费的实施意见》(以下简称《实施意见》)。《实施意见》共提出 6 个方面共 17 条措施,推动解决当前存在的养老服务有效供给不足、养老服务消费政策不健全、营商和消费环境有待改善等突出问题,更好地满足

广大老年人多样化多层次养老服务需求。

为加强社区养老服务设施建设,意见提出要实施社区养老服务设施建设行动计划,指导、督促和检查各地确保新建住宅小区配套养老服务设施,老旧小区通过政府回购、租赁、改造等方式因地制宜补足养老设施,到 2022 年

100% 配建养老服务设施;2020 年底前对所有纳入特困供养、建档立卡范围的高龄、失能、残疾老年人给予最急需的适老化改造;2022 年底前培养培训 200 万名养老护理员,10 万名专兼职老年社会工作者。

意见还要求,到 2022 年,力争所有街道至少建有一个

具备综合功能的社区养老服务机构,有条件的乡镇也要积极建设具备综合功能的社区养老服务机构,社区日间照料机构覆盖率达到 90%以上;养老机构护理型床位占比不低于 50%;每个县至少建有一所以农村特困失能、残疾老年人专业照护为主的县级层面特困人员供养服务设施。 / 新华社

银保监会部署专项检查 严防盲目抽贷断贷

金融监管部门持续释放加大金融对实体经济支持信号。记者从机构获悉,继国务院常务会议及金融委会议明确提出金融机构要与实体经济共渡难关后,近期银保监会对各银保监局及各类银行下发《关于开展银行机构不合理抽贷、断贷专项检查的通知》(以下简称“通知”),对银行不合理抽贷、断贷进行专项检查。检查重点涉及是否通过完善授信体制机制,建立健全区别对待、有保有控的差异化信贷政策,同时,通知对不得抽贷、断贷企业的条件设定进一步作出明确规定。

通知明确将重点检查银行

对五类企业信贷投放情况。一是受国际市场冲击、遇到暂时困难的出口企业,尤其是有订单、有市场、有信用的企业,支持其合理融资需求,确保不发生不合理抽贷、断贷。二是对暂时遇到困难的民营企业,是否按照市场化、法治化原则,区别对待、“一企一策”,分类采取支持处置措施。三是对符合经济结构优化升级方向,有发展前景和一定竞争力但暂时遇到困难的民营企业,不盲目抽贷、断贷。四是对于产能过剩行业中经营暂时遇到困难,但技术设备先进、产品有竞争力、有市场的优质骨干企业,是否给予合理的信贷支

持。五是对经营暂时遇到困难,但符合产业政策、有市场、有效益的其他企业,能否支持其合理信贷需求,避免“一刀切”抽贷、断贷。

此外,债权人委员会相关工作落实情况也是此次专项检查重点。检查内容包括金融债务重组期间,债权银行机构是否能够按债委会部署一致行动,做到稳定预期、稳定信贷、稳定支持,不随意抽贷、断贷。以及债权银行机构是否通过必要的、风险可控的收回再贷、调整贷款利息、展期续贷、市场化债转股等方式,最大限度的帮助困难企业实现解困。 / 新华社

9 月以来,已有多多个高规格会议密集释放信号,提出要加大对实体经济特别是中小企业、民营企业信贷投放力度。9 月 4 日国常会强调,引导金融机构完善考核激励机制,将资金更多用于普惠金融,加大金融对实体经济特别是小微企业的支持力度。9 月 5 日金融委会议再度明确要引导金融机构增加对制造业、民营企业中长期融资。20 日,国家发改委、银保监会联合印发了《关于深入开展“信易贷”支持中小微企业融资的通知》,加大对守信主体的融资支持力度,提高金融服务实体经济质效。 / 新华社

我国成功研制新型等离子体射流源

日前,电子科技大学电子科学与工程学院物理电子系师生经过两年的科学实验,成功研制出新型可手持等离子体射流源,实现了大气压下低温等离子体的稳定放电,让等离子体完全呈现在空气中。

等离子体许多人感到陌生,但它其实普遍存在于我们身边。如:日光灯是等离子体发光,闪电是常见的等离子体放电……等离子体常被称为物质的第四态,和固态、液态、气态一样,是物质的一种状态,是宇宙中物质存在的普遍形式。

等离子体内具有丰富的高能粒子,这些粒子具有高能量的特性,极具活性,这就让本身温度近似于室温的等离子体,一旦接触到物体,物体就被等离子体内的高能粒子轰击,使物体表面特性发生改变。

电子科技大学副教授傅文杰说:“等离子体的这个特性可运用于癌症治疗、皮肤表面处理、杀菌消毒等领域,如运用等离子体止血,就像是制作一分熟的牛排,高能粒子瞬间使破损皮肤迅速结痂,达到精准、微创的治疗效果。”

但是,由于大气层的存在,大气状态下的等离子体难以产生和维持。

电子科技大学师生采用微波激发等离子体,通过为等离子体射流源内部和喷射口设计特殊结构,使低温等离子体射流在没有约束管道的条件下,可以稳定地在大气中存在,射流长度超过 2cm,并通过实验优化结构参数,实现了器件的高效率、小型化和易操作,这大大拓展了大气压下低温等离子体射流的应用场景。

近日,应用物理领域权威期刊《应用物理快报》刊登了电子科技大学电子科学与工程学院物理电子系师生的这一科研成果的论文。 / 新华社

10月起太原全面推广使用乙醇汽油

记者从太原市政府获悉,10 月 1 日起太原将全面推广使用车用乙醇汽油。所有加油站禁止向终端用户销售非车用乙醇汽油(军队特需、国家和特种储备用油除外),一律改售车用乙醇汽油。

根据山西省政府此前下发的通知,为进一步优化能源结构,减少汽车尾气污染物排放,改善生态环境,山西将在全省分步推广使用车用乙醇汽油,2019 年在京津冀大气污染传输通道涉及的太原、阳泉、长治、晋城等城市先期进行试点。

太原市交通运输局相关负责人提醒,首次使用乙醇汽油前,最好对车辆进行清洗调整。这位负责人强调:“汽油本身有杂质,长期使用后杂质会沉积在油箱里,换用乙醇汽油后可能会出现汽油滤清器堵塞导致汽车无法启动的情况。建议行驶里程 3 万公里以上的车辆、特别是老旧车,首次使用乙醇汽油要对油箱油路进行检查或清洗。”

据悉,太原市交通运输局已在其官网公布了 180 家有资质的维修企业名单,供市民就近选择。 / 新华社