

直升机看房是首例 众大咖论道说文旅

伴随着螺旋桨的轰鸣,直升机缓缓升至公主岭的上空。9月21日,长春恒大文化旅游城首次解锁“直升机看房”新模式,给准业主们带来不小的视觉震撼。现场更有绝美示范区、美食体验街区,以及丰富多彩的缤纷活动,众多市民慕名而来。

当天,全城主流媒体齐聚,在恒大文化旅游城“论道春城文旅大时代”。媒体沙龙在FM96.3安家调频总经理马峻岭的主持下,贝壳找房、中国吉林网、居家新主张、房地产报和众盟数据等媒体大咖,就长春恒大文化旅游城项目助力建设长春大都市圈、加快区域文旅产业转型升级发表了专业见解。



鸟瞰长春恒大文化旅游城

云端看房 看见一片顶级文旅胜地

步入项目现场,自然中心景观湖纵横园区,围绕曲折蜿蜒的岸线,布置了滨水木栈道、滨水漫步、亲水木平台、雕塑喷泉等多个景点。市民们在绿树环绕中一路走来,真有一步一景之感。

秋高阳艳,最吸引眼球的莫过于广场上的橘色直升机,螺旋桨高速旋转,围观的人立刻连连惊呼。排队体验的客户激动不已,他们将以最震撼的方式,全景俯瞰这片多维立体的顶级文旅胜地。“还是头一回坐飞机看房子,真是挺激动的。恒大一出手,真是大手笔啊!”一位刚从飞机上下来的客户按捺不住兴奋,立刻打电话和朋

友分享乘坐体验。

据悉,长春恒大文化旅游城是由世界500强企业集团恒大集团旗下的恒大旅游集团倾力打造,坐拥全球首个“全室内、全天候、全季节”大型恒温水乐园——恒大水世界,规划有丰富的世界顶级文旅配套,建成后将成为全球规模最大、档次最高、配套最全的世界级文化旅游胜地。此次恒大文化旅游城落子长春,延续了其一贯的高标准、高规格、开行业先河的做法,体现了龙头企业的雄厚实力。

长春恒大文化旅游城位于长春公主岭经济合作区,距离汽车城长春市区仅10余公里,

隶属于长春西部新城板块。随着长春公主岭同城一体化的推进,大量利好政策出台,整个汽开区乃至西部区域的发展势头日益迅猛。在这片炙手可热的板块中,恒大文化旅游城正位于最具发展的核心地带,可以同时享受到两个区域的配套及发展利好,升值空间不可估量。

大咖论道 论出春城文旅的新发展

经过一上午的参观体验后,主流媒体齐聚销售中心会议室,举行长春恒大文化旅游城主流媒体沙龙。

沙龙由FM96.3安家调频总经理马峻岭主持,中国吉林网总经理助理闫少军首先发言,他认为伴随西部新城建设启动,公主岭并轨发展“同城一体化”,必然会加速周边人气流入长春,而恒大文化旅游城项目必定会像一块磁石,吸引了众多驻足。

贝壳找房主编王阳则提到了公主岭的身份特殊性,认为这里必将快速迎来发展高峰期。

“交通才是客户选择去一个城市买房的关键。”居家新主张的制片人邢傲在发言中一针见血。

资料显示,长春恒大文化旅游城项目周边规划中的地铁2

在当前产业结构调整 and 转型升级的新形势下,长春恒大文化旅游城规划了全能航母级配套:约110000㎡的八国温泉城,约40000㎡的浪漫婚礼庄园,约290000㎡的冰雪乐园,约60000㎡的国际商业街及缤纷美食街,约75000㎡的国际会议中心,47000㎡的现代博物馆群,约

70000㎡的运动中心及美食中心,约50000㎡的国际会展中心,约40000㎡的欧式城堡酒店等。

此种级别的规划,使此地变成了一座综合配套完备、核心竞争力强大的时代新城。它巨大的成长空间,必将受到投资者的关注,也必将成为长春市健康宜居的新标杆。

扼制高端水上乐园,涵盖8大类120个水上游乐项目,旨在缔造全球规模超大、种类超多的恒温水乐园。未来2-3年,恒大旅游集团将在全国布局20-30个恒大水世界,作为集团首个水世界项目,长春恒大文化旅游城重要性不言而喻。

而房地产报副总编辑王涛从购房者的角度出发,解读的客户需求与市场的关系,正好印证了伯文明的说法。他二人精彩的发言,赢得了与会者阵阵掌声。

沙龙的最后,主持人马峻岭作了总结,他说:“有政策规划加持,文化赋能,交通助推,正是我们长春恒大文化旅游城的亮点所在,便利的区域交通和优美的自然生态,让长春恒大文化旅游城极具竞争力,成功在市场上脱颖而出。”

/记者 刘鑫 报道

2019“无车日”绿色出行 从身边做起

每年的9月22日,是“城市无车日”。为了通过倡导公共交通、自行车和步行等绿色健康的出行方式,有效地减少小汽车的使用,改善城市交通环境。

通过活动,倡导绿色出行理念,全社会营造“关心公交,选择公交,支持公交”的良好氛围,转变个人出行方式,构建低能耗、低污染和低排放的绿色交通体

系,缓解交通拥堵、降低空气污染,增强城市可持续发展能力。

长春公交集团南通汽车公司二车队党支部书记表示:为了迎接“无车日”,车队共印刷宣传

品300余份,已发放完毕,本次宣传活动,以引导公众树立绿色交通理念,倡导低碳生活方式,为开展“无车日”活动营造良好的氛围!同时为了迎来“无车日”

的客流高峰,车队制定了“无车日”运营方案,通过加密发车频率、临时调整服务时间等方法,加强无车日运营组织工作,确保市民便捷出行。

温馨提示:集齐本专栏全年剪报可兑换科普礼品(具体兑换时间及方式将于2019年第四季度择期在报纸上刊登通知)

星期一
趣味

星际旅行真的可能实现吗?



吉林行

吉林省科协 城市晚报社

主办

2019年第171期 总第637期

据国外媒体报道,星际旅行不仅是许多人孩提时期的幻想,更是科幻作品的常见题材,随着火箭和太空探索技术不断发展,有人甚至有了更大胆的想法:我们能殖民其它恒星吗?或者稍微降低一点难度,能否至少发送一些太空探测器到其它行星上、借此一窥外面的世界呢?

从技术上来说,星际旅行和探索的确是有可能实现的,至少没有物理法则直接否认这种可能性,但“有可能实现”并不意味着“很容易实现”,也许我们终其一生也无法见到这一日的来临,更别提在本世纪结束之前实现了。简而言之,星际旅行是块很难啃的硬骨头。

要开展星际探索,首先要有足够的耐心。我们已经发射了几枚按逃逸轨道飞行的探测器,这意味着它们的目标是飞出太阳系,此生将永远有去无回。NASA的先驱号、旅行者号、以及新视野号任务都是如此,它们都已踏上了漫漫征程。如果将太阳系边界定义为星系背景粒子和尘埃密度超过太阳风的界限,那么旅行者号目前应该已经离开了太阳系。因此好消息是,我们已经有正在运行的星际空间探测器;但坏消息是,它们短时间内还无法抵达任何目的地。每枚探测器的运行速度约为每小时几十万公里,听上去似乎挺快的,但事实并非如此。它们并未瞄准某颗特定的恒星,因为它们的任务原本是

探索太阳系内的行星。假设它们的目标是距地球最近的恒星比邻星的话,大约要8万年才能走完这段长约4光年的旅程。

NASA肯定没准备这么大的预算,况且这些探测器的核电池也坚持不了这么长时间,最终这些探测器都会变成一块块毫无作用的金属,在虚空中呼啸而过。创造了这些太空垃圾也可以算是一项前无古人的“功绩”,但和我们想象中的星际旅行显然大相径庭。

星际飞行要想有所收获,探测器必须飞得足够快才行,至少要达到光速的十分之一。这样一来,太空飞船只要几十年就能飞到比邻星了,传回的图片也只要几年就能到达地球,很多人有生之年都会有机会一饱眼福。如果能让项目参与者们做到“有始有终”,岂不是很好吗?宇宙飞船需要耗费大量能量才能达到这样的速度。我们可以让飞船以燃料的形式携带所需能量,但这样一来,飞船就会过重,很难加速到所需速度,已经有人设计出了

采用该模式的核动力飞船、并画出了草图,但这相当于一艘飞船上携带数十万颗核弹,显然不切实际,因此我们还要想别的办法才行。

也许最好的办法是,让能量的源头固定不动,然后在飞船行进过程中、设法将能量运送到飞船上。利用激光也许可以实现这一点,因为辐射很适合用于将能量从一处转移到另一处,尤其适合长距离传输,这些能量随后会被飞船捕获,推动飞船向前运行。

这就是“突破摄星”项目的基本原理。该项目的目标是设计出一款能在几十年内抵达邻近恒星的宇宙飞船。简单来说,该项目计划在宇宙飞船上安装一面反光率极高的大型太阳帆,将飞船送入绕地轨道,然后用一束功率达数百兆瓦的激光瞄准飞船,从而为其提供飞行动力。

问题是,一道100兆瓦的激光只能推动一个书包那么重的物体。因此,假设我们用激光瞄准飞船10分钟,为了让飞船达到光速

的十分之一,飞船的质量必须小于一克才行,和一枚回形针差不多重。有了基本思路还不够,实际操作才是最大的挑战。100兆瓦的激光远比我们目前造出过的激光功率高好多数量级,相当于美国所有核电站发电功率的总和。此外,飞船的质量不能超过一克,却必须“五脏俱全”,摄像机、计算机、电源、电路、外壳、天线和光帆一个都不能缺。

那么,“突破摄星”项目有可能实现吗?从原理上来说是可以的。但利用我们现有的技术(或短期内可能出现的新技术),星际旅行必将困难重重、甚至根本无法实现。

更多精彩尽在:



科普中国

吉林科普微窗