

政策不细、缺乏规模、收益不高

# 共享停车遭遇落地难

出租私家车位可以躺着赚钱,开放单位、酒店车场能够方便市民……一段时间以来,全国不少地方频频探索共享停车的实招、妙招,让人嗅到“互联网+”落地停车场的清新之风。然而,记者调研发现,随着共享停车市场扩大,一些深层次矛盾开始凸显:部分地区的鼓励政策尚未完全落地,业主和物业对使用安全仍有较大忧虑,缺乏规模甚至让一些地区共享停车市场开始萎缩。不少人对共享停车仍在观望,不愿“下水”一试。

## 停车难背后 是数以亿计的市场潜力

在成都市高新区英郡小区,记者通过“私家车位”App选定车位,系统生成一个验证码,安保人员登记验证码、车牌号等信息,车辆便可进入小区,根据“地图”找到指定车位。记者以5元钱的价格停放了1小时30分钟,约比周边占道停车位价格低50%。

“私家车位”的开发者,成都途图乐科技有限公司总经理殷晓舜说,“私家车位”已入驻成都300余个楼盘,大约12万人认可、支持车位共享。另一家公司,成都宜泊信息科技有限公司在成都发布了6万个共享车位,2018年共享车位交易超过1万笔。

市场已经嗅到了机会的味道。北京清华同衡规划设计研究院有限公司联合中国重型机械工业协会停车设备工作委员会发布的《2018年中国停车行业发展白皮书》显示,截至2018年底,我国核准城市停车专项债券近2100亿元。目前,ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的App已经上线,大中城市纷纷加入共享停车的版图。

2018年,北京市立法鼓励单位和个人开展停车泊位有偿错时共享。2017年至2018年,由上海市交通委牵头的“创建停车资源共享利用项目”已累计建设333个项目、落实约1.35万个共享泊位。在西安,一些车位底部安装了智能底盘锁,有车辆停进之后,智能底盘锁会自动打开升起,车主驶离时只需用手机扫描停车位上的二维码付款后就可以开走车辆。

## 共享停车落地遭遇三大难题

共享停车市场扩大的同时,深层次问题也开始浮出水面。部分地区的鼓励政策尚未细化落地,业主和物业对共享安全仍有担忧,缺乏规模甚至让一些地区共享停车市场开始萎缩。

《2018年中国停车行业发展白皮书》显示,截至2018年底,我国36个大中城市中34个城市颁布了停车地方性法规或政府规章。但记者调研了解到,由于历史遗留问题,一些城市的停车情况非常复杂,鼓励共享停车的原则性政策迟迟难以细化落地。

北京市人大常委会主任李伟说,《北京市机动车停车条例》明确要求制定的12项配套制度已出台9项。2019年9月底前,要出台发布“停车设施有偿向社会开放办法”,进一步盘活资源,提高利用率;要在2020年出台发布“停车信用机制实施办法”,尽快构建停车信用奖励和联合惩戒机制。

在用户层面,安全性和不按约定时间停车成为首要担忧。“外来车辆随便就能进来,住户的财产、人身安全如何得到保障”“万一有车辆蹭蹭后逃逸,向谁追偿”“共享时间到了,临时停放的车还没走怎么办”,类似的担忧并不鲜见。

为了激励车主共享车位,石家庄一共享停车平台设计了利益分成:65%归业主,25%归物业,剩下10%归平台。但实际推行中订单不多、收益不理想,影响了业主和物业的积极性。该市“小桩停车”2017年上线后,有数百个私人用户共享车位,但长期乏人问津,车位数

量不但未增长,反而开始缩减。

## 化解城市停车难需要多措并举

受访专家认为,化解城市停车难需要综合施策。特别是一些城市核心居住区、老旧小区,一方面要把共享停车作为解决停放的重要手段,另一方面要加大居住区挖潜,增加车位供给。同时,强化违法停车治理,形成精治、法治、共治并重,挖潜、共享、建设相互促进的治理正循环。

全国人大代表、邢台学院文学院院长授陈凤珍认为,政府可制定总体方案,一方面推动停车立法先行,制定配套政策和相应的技术标准;另一方面,对相关的经营企业、停车场等提供优惠政策,充分调动各方积极性。

多位业内人士指出,共享停车的核心是建立有效的公共信息管理服务平台,整合城市的停车资源。要从停车规划、投资、建设、验收、执法等多个环节,做到信息摸得清、问题解决好。

北京交通发展研究院工程师孙海瑞认为,使用安全是共享停车发展的基础。随着共享停车用户的增加,平台企业有必要将提升使用安全作为研发重点。此外,大城市内各区域的停车情况千差万别,停车治理方案应该以小区域作为对象。

北京市民余潇啸说,引导业主共享车位要让人“有利可图”。应该让市场说话,让供需关系来决定车位价格。政府部门需要做好价格监管,确保定价合理。通过出台指导办法,引导各区域制定符合实际情况的共享车位价格,释放全社会的共享热情。 / 新华社

## 我国研制出时速400公里“永磁高铁”电机

中车株洲电机公司17日发布了时速400公里高速动车组用TQ-800永磁同步牵引电机。这标志着我国高铁动力首次搭建起时速400公里速度等级的永磁牵引电机产品技术平台,填补了国内技术空白,为我国轨道交通牵引传动技术升级换代奠定了坚实基础。

据中车株洲电机公司牵引电机研究所副所长李广介绍,这款“永磁高铁”电机具有多项优点。如采用全新的封闭风冷及关键部位定向冷却技术,确保了电机内部清洁并有效平衡了电机各部件的温度;采用新型稀土永磁材料,有效解决了永磁体失磁的难题;结合了大功率机车和高铁牵引电机绝缘结构的优点,具备更高的绝缘可靠性。

李广表示,相比传统的异步牵引电机,这款“永磁高铁”电机具备功率密度更高、效率更高、环境适应能力更强、全寿命周期成本更低等比较优势。

在经历了“直流”“交流”后,世界轨道交通车辆牵引技术正在朝3.0版的“永磁”驱动技术发展。这款永磁同步牵引电机的各项性能指标达到国际先进水平,将用于驱动我国重点研发项目——时速400公里跨国互联互通高速列车。 / 新华社

## 我国实现建制村直接通邮

“农村乡乡有邮政网点,这个目标已经完成。上个月,村村直接通邮任务提前一年完成。”17日,在国务院新闻办公室中国邮政业改革发展成效发布会上,国家邮政局局长马军胜说。

马军胜说,建制村直接通邮、特别边远地区直接通邮是德政工程。“在新疆喀什库尔干自治县有个行政村,到村里需要翻过4000米的雪山,这个邮路一直以来没有畅通。邮路打通后,邮件、报纸定期送到行政村里,村里的少数民族老大爷流下了激动的眼泪。”马军胜说。

“村村通邮,快递下乡打通了流通渠道,为农业现代化找到一条新出路。”马军胜说,过去人们想吃农村特产经过层层批发,现在快递可以直接送到家,基本上实现了“从枝头到舌头”的畅通,意义非常大。

马军胜表示,下一步,要把邮政快递网络渠道跟电商紧密衔接,打造“邮政快递+农副产品+农村合作社+电商能人”模式,为精准脱贫和乡村振兴服务。推广快递和邮政合作,三年以后要实现快递进村,除了快递企业要走下去之外,还要倡导跟邮政紧密合作。

据介绍,我国已经成长为世界上发展最快、最具活力的新兴寄递市场,包裹快递量超过美、日、欧等发达经济体总和,成为世界邮政业的动力源和稳定器。 / 新华社

## 消防之声

### 永吉消防救援大队 深入水电社区开展消防知识培训

近日,永吉消防救援大队监督员深入水电社区,开展消防安全知识培训演练工作,共同构建平安和谐社区环境。此次活动主要针对社区工作人员展开,监督员围绕火灾的特点、预防及突发性事件的应急救援和疏散逃生开展讲座,通过数据统计并结合近期全国火灾案例让参训人员认识到火灾的危害性。并用通俗易懂的语言,从常见火灾预防、初期火灾补救方法、人员疏散以及各种灭火器材等基本常识进行了分析和讲解。之后针对社区存在的普遍性、常见性问题,遇到火灾,如何正确报警,如何预防家庭电器起火等消防安全知识。最后对社区人员提出的有关消防常识、火场逃生等问题,大队监督员一一进行了解答。 / 记者 吕闯 报道

### 吉林市昌邑区消防救援大队 联合商务系统开展行业检查

为加强国庆节前消防安保工作,让广大人民群众过一个祥和、平安的节日,9月9日,吉林市昌邑区消防救援大队联合区商务局,对东市商圈东市华阳、东市汇龙等几个大型商场进行了检查。每到一处场所,带队领导都要认真查看单位消防设施、供水系统、防火分区、防火分隔、自动灭火系统和防排烟系统,询问安全责任的落实情况,检查消防安全巡查记录情况,过节值班安排情况。检查中,检查组发现农贸市场占道经营现象突出,对此当即要求市场管理人员进行立即整改,并指出农贸市场客流量大、用电设备多,火灾危险性大,加大平时的巡查监督力度,确保疏散通道的畅通。还叮嘱商场临时负责人认真做好节假日期间的消防安全工作,加强人员配备,死看死守。 / 记者 吕闯 报道

### 永吉消防救援中队组织开展 辖区重点单位“六熟悉”

为加强对辖区重点单位熟悉程度,全面提高火灾事故处置能力,永吉消防救援中队于近日深入辖区“龙福佳宴”开展“六熟悉”工作。在“六熟悉”过程中,消防员在该单位负责人的带领下对该单位的消防安全通道位置、水源位置、消防泵室、疏散楼梯、安全指示标志、室内消火栓、灭火器数量和位置等以边走边记的方式进行了熟悉了解,并认真对单位内部建筑结构、周边环境等基本情况进行细致的熟悉。特别是室内消火栓和各个疏散出口的位置,以保证在发生火灾或各类突发事件时第一时间到达现场,准确、迅速地实施救援和疏散,从而最大限度地减少人员伤亡和财产损失。期间,中队干部随机对熟悉内容按“战斗员、供水员、驾驶员”等岗位提问,以此来检查每一名消防员的熟悉成果。 / 记者 吕闯 报道

### 国网汪清县供电公司党员服务队 开展新学期“安全用电进校园”活动

近日,国网汪清县供电公司党员服务队来到各乡镇小学,全面检查校园内的供电设施、配电线路情况,及时查找处理安全隐患,还组织开展“电力知识小课堂”,为广大师生宣传节约用电、安全用电知识,为新学期学校安全用电创造良好环境。活动中,服务队队员们结合宣传挂图、安全口袋书,重点向学生们讲解了安全用电、防触电的相关知识和技能,引导他们增强自我保护意识,远离意外触电伤害,增强安全用电以及保护电力设施的意识。在互动提问环节,孩子们纷纷举手作答,活动氛围热烈而愉快。用电知识讲解结束后,党员服务队队员们还向孩子们发放了安全用电宣传单,并对学校的用电设备及线路进行了检查。据悉,此次“安全用电进校园”活动,累计发放安全图册720份,现场解答用电问题26件。 / 千松玉

### 吉林市昌邑消防救援大队悬挂条幅 开展中华人民共和国成立70周年 消防宣传工作

为有效预防和遏止火灾事故发生,让人民群众认识消防,了解消防,参与消防,在全区营造良好的消防安全环境,目前吉林市昌邑区消防救援大队积极发动全社会的力量,现已制作100余条消防宣传条幅,悬挂在昌邑城区繁华地段显眼的位置,全面掀起了中华人民共和国成立70周年消防宣传工作热潮。“注意消防安全、外出关闭电源开关……”一条条内容通俗易懂、贴近群众的消防宣传条幅营造了浓厚的消防安全氛围,使群众在工作闲暇之余感受到消防安全的重要性,在潜移默化之中将日常消防安全常识“镌刻”在心坎上、脑海里,提高大家消防安全意识和自救能力。 / 记者 吕闯 报道

### 辽源龙山消防中队组织开展 道路熟悉及消防水源检查工作

由于近期辽源市内多条道路恢复通车,为进一步加强辖区道路恢复情况的了解及消防水源的使用管理,9月16日下午,龙山消防中队组织队员开展道路熟悉及消防水源检查工作。中队队员重点熟悉了辖区内交通恢复状况,了解通往水鹤及消火栓的道路是否有封闭情况并对道路状况进行了记录。随后检查了消火栓阀门是否灵活好用,螺丝接口是否完好,消火栓零部件是否有损坏、锈蚀以及消火栓附近是否有影响灭火救援使用的障碍物等。在检查的同时,中队及时将辖区市政消火栓的位置、数量、压力、是否损坏等情况进行了登记造册管理。针对部分损坏、无法使用等问题,中队队员将在统计整理后及时向相关部门反映。此次检查,确保在灭火救援中能够准确定位,为中华人民共和国成立70周年消防安全工作打下坚实的基础。 / 记者 吕闯 报道

### 国网松原供电公司开展职工篮球赛

为庆祝中华人民共和国成立70周年,丰富广大员工的业余文化生活,增强团队精神和集体凝聚力,日前,国网松原供电公司客户服务中心组织员工开展迎国庆“超越杯”职工篮球赛。比赛期间,全体运动员本着“友谊第一,比赛第二”的宗旨,赛出风格,赛出水平,赛出道德风尚。在比赛中,各参赛队员全力以赴,积极防守、敢打敢拼。赛场上,双方球队拼抢激烈,带球、运球、投篮等一系列动作潇洒、规范,引来围观群众的一阵喝彩。每名队员都打出了自己的水平,赛出了体育精神。此次篮球比赛,不仅丰富了员工们的业余文化生活,更燃起了员工们投身体育运动的热情和信心,同时增强了相互沟通和相互学习的团队意识,增进了员工间的友谊,培养了团队协作的精神,有力地推动了公司蓬勃健康发展。 / 侯吉