

运行15年以上老旧电梯超过10万台改造如何推进？

重庆市渝中区西信洲际花园居民最近满怀期待:当地启动电梯更新改造工程,他们很快将用上新电梯,告别故障频发的旧电梯。各地正在推进的老旧小区改造中,电梯改造成为重点。业内人士估算,目前,全国范围内使用15年以上的老旧电梯数量超过10万台。如此大规模的旧电梯改造,谁来主导?如何推动?钱从哪儿来?“新华视点”记者进行了调查。

重庆、福建、浙江、湖北、湖南等多地列入政府工作日程

西信洲际花园是2004年建成的,近年来,居民一直为电梯闹心。小区A栋25楼有3部电梯,一部已经停运多年,另一部经常停梯维修,时好时坏。上千居民上下楼仅有一部电梯能正常运行。小区居民万明洋老人说,电梯经常出故障,有一次他被困在电梯半个多小时。今年6月,当地启动电梯更新改造工程,万明洋和邻居们很快将用上新电梯。

国务院办公厅去年2月出台的《关于加强电梯质量安全工作的意见》中明确提出,要制定老旧住宅电梯更新改造大修有关政策,建立安全评估机制。记者发现,目前,重庆、福建、浙江、湖北、湖南等多个省份都已出台政策,将老旧电梯改造列入政府工作日程。

据悉,重庆市渝北区去年累计更新改造老旧电梯271台;深圳市今年上半年已对4600余台老旧电梯完成安全评估,对167台电梯完成更新改造大修,累计完成电梯更新改造大修数量超过两千台;上海市黄浦区截至去年底已对77个小区227台电梯实施安全性改造。

老旧电梯改造工程量巨大。业内人士保守估算,目前全国范围内使用超过15年的老旧电梯超过10万台。

仅辽宁一省的统计数据显示,截至今年年初,全省使用年限超过15年的老旧电梯达到6025部,预计到2021年还将新增2.1万部。全省出现安全事故的电梯中,80%以上是老旧电梯。

大量老旧电梯因部件老化事故多发。6月下旬,陕西咸阳秦都区众亿温泉大厦一部老电梯发生故障,停在2楼与3楼之间,一位老人腿被卡住不幸身亡。此前,北京市丰台区一台使用25年的电梯,一名妇女一条腿迈入电梯后电梯突然上升导致左腿被夹断。

重庆市渝中区市场监督管理局局长徐伦海表示,部分老旧楼宇电梯使用环境差、管理不到位、维保不彻底,存在较大安全隐患,需要维修改造或者报废更换。

地方政策聚焦三大“痛点”:改造标准、资金筹集、长效管理

使用多久的电梯应该进行维修改造?动辄数万、数十万元的改造资金从何而来?改造后电梯运营维保如何保障?针对普遍存在的“痛点”,不少地区纷纷出台政策进行破解。

——明确老旧电梯改造标准。福建、杭州、深圳等地电梯安全管理办法都要求,电梯使用年限达到15年时,应进行安全风险



评估,根据评估结论确定继续使用电梯的条件或对电梯进行修理、改造、更新。重庆、南京等地要求,电梯投入使用10年以上需继续使用的,除每年定期检验外,还应进行安全评估。

“电梯安全‘三分靠质量,七分靠保养’。”一位特种设备业内人士表示,按照国家相关规定,电梯每年都应接受定期检验,检验合格即可继续使用。电梯质量、保养状况千差万别,保养好的电梯用上百年都能正常运行,“通过安全评估确定老旧电梯是修理还是更新,能更加科学和经济地保障电梯运营安全。”

——明确电梯改造资金筹集渠道。老旧电梯维修、更新动辄上万元甚至数十万元。多数地区明确,电梯改造资金从住宅专项维修资金中列支,或者根据相关管理规定由所有权人分摊。同时,多地也出台财政补助政策,支持老旧电梯改造。

深圳市今年计划市区两级财政投入经费近1.1亿元,对7100余台老旧电梯进行免费安全评估,对745台老旧电梯更新改造大修进行补助。重庆市渝中区对无大修基金、无物管、无业委会的“三无”老旧电梯,按照“业主负担1/3、区级财政负担1/3、市级财政负担1/3”的比例落实改造资金,推动改造“三无”老旧电梯800余台。

——设立电梯长效管理机制。老旧电梯改造维修后,还需要良好的维护保养以及长效管理机制,才能彻底消除安全隐患。浙江省提出,推行电梯“保险+服务”,探索建立物业专项维修资金用于投保电梯全生命周期综合保险的工作机制。湖南省规定,研究制定电梯轿厢广告收入使用办法,补充电梯维修资金。

江苏省无锡市要求,纳入整治工程、申请政府补贴的老旧电梯需建立电梯“养老

金”。无锡市住建局物业管理处相关负责人介绍,这笔“养老金”由房屋产权人按每户540元的标准预缴并存入专户,作为今后三年的电梯维修资金,同时确保整治后电梯正常维保,尽可能延长使用寿命。

未来需面对难点:保养质量、强制性安全评估、电梯“养老”基金

记者采访发现,尽管不少地方政府积极推动,但老旧电梯改造还面临诸多难题。

业内人士介绍,定期检验对保障电梯安全非常重要,但随着电梯数量迅猛增长,特种设备检验机构人员数量有限,难以满足需求。此外,市场上电梯维保从业人员素质参差不齐,很多电梯未能按国家标准保养,风险隐患无法及时发现、排除。去年西安“电视问政”栏目曝光,正常完成一部电梯年检至少需要两小时,西安市特检院工作人员一个半小时就检查了6部电梯,一部电梯仅用了15分钟。

有特检系统人士介绍,各地要求老旧电梯使用达到一定年限,必须接受安全评估;但这一要求缺乏强制性,而且安全评估收费数千元。除非电梯出现故障无法使用,一般情况下,小区主动开展安全评估积极性不高。同时老旧电梯改造更新涉及费用分摊问题,遇到住户反对就很难开展。

不少业内人士表示,老旧电梯改造应系统纳入老旧小区改造范畴,重点从完善电梯更新改造管护机制、改造费用分担机制两方面切入。

长期从事电梯监管的武汉市特种设备监督检验所原副所长黄祖辉说,在大力推广电梯安全保险、老旧电梯安全评估基础上,需做好老旧电梯日常养护与检验工作。建议完善电梯维保从业机构诚信体系,设立电梯安全事故维保单位“黑名单”制度,同时增加电梯专业检验服务市场供应,让老旧电梯安全隐患能早发现、早排除。

“老旧电梯改造投入不能过度依赖财政资金。”重庆市渝中区市场监督管理局特种设备监管科科长陈宏表示,破解老旧电梯改造资金难题,需要探索将社区停车位、电梯广告等部分公共收益纳入电梯维修改造基金,设立电梯“养老保险”。/新华社

声 明 王志荣证件号码为 220104195212014127 的身份证丢失,声明作废。
声 明 长春市强生出租汽车有限公司将车号为吉AZ6930 的道路运输证丢失,声明作废。
翟月 2016422 在长春瑞凯房地产开发有限公司购买东安瑞凯国际 1 栋 312 室,房款 388391 元的发票存根联(发票号码 00145168)、商品房买卖合同(合同编号 0000000000923081)丢失,登报声明。

全国年用水总量稳定在6000亿立方米左右

水利部副部长魏山忠日前表示,近年来全国年用水总量稳定在6000亿立方米左右,用水效率也不断提升。

他是日前在由水利部举办的2019年全国节约用水知识竞赛启动仪式上作出上述表示的。

魏山忠介绍说,近年来,水利部大力推进节水制度建设、节水技术改造和节水载体建设,水资源利用效率和效益显著提升,节约用水工作取得明显成效。全国年用水总量总体得到控制,稳定在6000亿立方米左右。用水效率也不断提升,2018年全国万元国内生产总值用水量668立方米、万元工业增加值用水量413立方米,与2015年相比分别下降18.9%和20.9%;农田灌溉水有效利用系数达到0.554,与2015年相比提高0.018。/新华社

网络彩票中大奖？警方提醒：当心“友人”带你入套！

不少网民热衷于在网上购买彩票,给骗子带来了可乘之机。近期,南京市公安局接报多起以“买彩票中大奖”名义实施诈骗的案件。警方提醒,一些网络骗子以此为诱饵实施诈骗,引诱彩迷上当,要提高警惕。

7月26日,杨某到洪武路派出所报警,称其通过一个社交软件认识一个女性,对方声称自己是做投资的,然后便教其玩网络彩票。让他下载“爱客”APP玩五分彩票,报警人往平台累计充值10万元,玩了半个月就输掉了。之后对方又让其下载“淘金国际”APP玩全天福利彩,前后充值近10万元,一个星期就输光了。现在网络平台已经登录不上,对方也将其拉黑了。

7月29日,洪武路派出所又接到吴某报警称在网上认识一个女性,对方让其通过扫码登录鑫鑫娱乐平台,玩短期宝的彩票。其通过手机网银两次向对方转账分别充值5万元、1.6万元,然后按照对方给的号码投注,买大小进行赌博,一周就输光了。

警方分析,网络骗子往往自称为“彩票分析师”,可以预测彩票的走势图、下一次的开奖号码等名义,请网民通过扫二维码下载APP注册账户并添加微信,以账户充值、微信转账等方式把钱转到指定账户,然后以下注失败钱全部亏损的名义实施诈骗。此类账户其实被对方控制,只要钱一汇入,涨跌都由对方操控。

警方提醒,切不可相信陌生来电,不要轻易相信打着“在家拿着手机就能赚钱”等旗号的网站,保护好个人身份信息、银行账户等隐私,谨慎注册不明网站会员,以免造成不必要的财产损失。不要参加任何“买彩票包中奖”的活动,这些只是骗子引诱的噱头。发现被骗后,要尽快拨打“110”报警。/新华社

公交之声

南通三车队助乘客寻回遗失物品

“前几天,我坐车把一把雨伞落车上,回到家之后才发现,麻烦你小同志,看能不能帮我找一找?”“从吉大一院看病回来,当时乘坐的是咱们车队的车,下车回家第二天才想起来,我把开的药和布口袋都落在座位上了……”类似这样一件又一件乘客的寻物请求,长春公交南通公司三车队从乘客的具体需求出发,不仅全面强化服务质量和基础管理,还针对这样乘客的特殊需求,南通公司三车队不仅在人民广场起止点设立了失物招领平台,还通过实行值班调度负责制,将乘客遗失的物品进行登记归类,并积极主动协同乘客寻找回遗失物品。此举南通三车队收到了广大乘客点赞、好评。/记者 王海涛报道

开学啦 13 路车厢迎新“劝学”

“惜时如金,孜孜不倦”、“立鸿鹄志,做奋斗者”、“学习是成长进步的阶梯”、“青春是用来奋斗的”、“青年兴则国家兴,青年强则国家强”……又到一年开学季,长春公交南通公司13路车队在公交车厢内营造了一种浓厚的“劝学”氛围。“我们这条线路沿线有很多高校,随着开学季的到来,每天都有很多高校的大学生乘坐13路公交车,开学了,为了更好地促进回归校园的学生们收心,线路上的驾驶员于是就有了这样的创意。”13路党支部书记王雪尧说,车队驾驶员通过摘录、梳理一些名人有关“劝学”的重要论述,通过展板粘贴在车厢里,让乘客,特别是一些大学生朋友在乘坐13路过程中,也能够一起学习感悟。/记者 王海涛报道

声 明 根据《吉林分公司续收渠道劳动合同人员差勤管理要求(2017版)》之规定,当年累计旷职3天者,视为严重违纪,公司有权解除劳动合同,如下人员: 长春: 赵俊杰, 身份证号 220112198307240200, 王丹丹, 身份证号 220125197911300625, 自 2019 年 7 月起累计旷职超过 3 天。经公司决定, 在 2019 年 9 月 6 日与赵俊杰、王丹丹解除劳动关系(劳动合同) 新华人寿保险股份有限公司吉林分公司
王玉平将长春万达广场商业物业服务有限公司开具的质量保证金收据遗失(收据号:16001949)金额 5000 元整及开具的履约保证金(收据号:16001948)金额 5000 元整收据遗失。现已登报声明作废,收据原件持有人及第三方持有人无权再次向商管公司申请退还此笔款项。由此产生的经济纠纷由王玉平承担。