

两个隐匿地下泉眼滋润着一洼微波荡漾的池塘,几丘微微隆起的山坡,一丛丛迎风摇曳的芦苇,偶有清脆虫鸣鸟叫。幸福二路与南三环交汇的三角带——这里是山水湾税收文化主题公园的所在地。若不是围挡墙外的“即将开工”的条幅,很难想象,在南城寸土寸金的黄金地段还隐藏着这样一块静怡之地。早上7点,墙外已是车流滚滚,早高峰急骤的鸣笛声不时传来,而这里却似时间定格,始终保持不急不缓、怡然自得,俨然都市里的世外桃源。一阵清风吹过,暖暖的阳光让人有些慵懒和恍惚。极目眺望,眼前这块尚且粗犷的绿地尽收眼底,攥入记忆,脑海中飞速地物想着它的将来……在长发集团的精心打造下,这块稀罕之地会给南城的人们带去怎样的惊喜?这一切的一切无不令人急切地期待着,心向往之。来自长发集团建设公司的工程进度显示,目前正在完善公园的设计图,预计8月进场施工,2018年完成主体建设,2019年8月份将正式开园迎客。

长发集团又一巨作 融入七大主题 山水湾公园打造“绿肺之地”



税收文化体验馆设计图



水景阶梯广场区设计图



项目地块内的两个隐匿地下泉眼滋润着一洼池塘



项目地块外的宣传条幅显示,工程建设即将开工



目前项目地块内有不少居民开垦的菜地



站在项目地块的高点,可以眺望到不远处的居民小区



公园计划今年完成主体建设,2019年8月份将正式开园迎客



透过山水湾小区的关门,依稀可见项目地块

探访 承载历史的“绿肺之地”隐匿南城一隅

沿着人民大街驱车一路向南,绕过鲜花点缀着的卫星广场,依稀看见雕塑公园大门时,右转入幸福二路。行驶百米后,穿过一个小路口,眼前是一片围挡着的绿地,这就是长发集团即将开建的山水湾税收文化主题公园所在地。

确切地说,它是被百年的人民大街和繁忙的南三环拥簇着。论面积,与隔街道相望的雕塑公园相比,这里不过是“弹丸之地”。但就这块弹丸之地,追溯起来却是来之不易。最早这块地是规划为地产项目,不难想象在南城的人民大街旁,它的价值可谓不菲。但长春市委、市政府

认真践行绿水青山的理念,坚决要把它作为公共绿地留给附近的居民。为此,不惜拒绝了地产商在这块地上的投资计划,因此才有了今天的公园规划。循着附近居民的指引,在围挡的一个小豁口,我们进入了规划用地的围挡内。眼前的景象令人惊喜和赞叹,用小而精致来形容它毫不为过。首先,景观上这里有山有水,植被茂密,郁郁葱葱;地形上高低错落有致,可驻足登高远眺,亦可信步一马平川。在园区的最深处,有一洼池塘,内有两个泉眼,不断丰盈着水面,岸边是随风摇曳的芦苇,蛙鸟鸣叫声不

时灌耳,置身其中令人心旷神怡。围着池塘的周边疯长着枝叶繁茂的各类植被,不仅遮挡住了外面的噪音,更为这里平添了一丝神秘和厚重之感。“来过的人都说这难得安静,但鲜有人知,这块绿地大有‘来头’,关系着长春的一段屈辱历史。”负责项目建设的长发建设集团董事长赵鹏说,这块绿地有一块文物遗址——这里曾是日本关东军司令部南岭指挥部。至今仍有省级文物部门立下的碑石,这次建设不仅将其保留修缮,更会将其打造成为园区的一个主题特色。

在日军文物遗址和池塘的中间是已有百余年历史的“省级非物质文化遗产瓜王沟”。据记载,清道光年间闯关东的王家在宽城子(长春)落了脚,后以种瓜为业,种出有名的一种瓜叫做“金丝蜜”。最兴盛时期,长春周边,辽宁、内蒙古等地的客商都慕名而来。老王家最初的落脚地叫做“王家窝棚”,后来大家也不叫“王家窝棚”了,直接改叫“瓜王沟”,老王家当家人被誉为“瓜王”。老长春人对这块遗迹会有印象,这一历史文化印记在公园的建设中也会重点体现和提炼。

规划 以税文化为主题的多功能公园 明年8月亮相

“项目于2018年3月29日取得发改委可研批复,长发集团第一时间对园区的历史遗迹、地形地貌、周边百姓需求等进行了踏查走访,以期在设计中将各类要素充分地体现。”赵鹏说,第一版设计图早在今年的5月已经“出炉”,但后期因需要增加税收文化主题,因此设计图后期进行了调整和完善,目前第二版的设计图的初稿也已确定,下一步会上会研究。预计7月份完成设计终稿,然后进行施工招标,8月份施工单位进场,今年年底前完成建筑施工,利用冬季进行绿植,2019年8月份开园迎客。

据介绍,公园规划占地面积12.7233公顷,其中现状水体面积2.9497公顷,陆地面积9.7736公顷,初步造价7100万元,由于新增税收文化主题,造价正在重新核算。该公园定位于综合性公园,设计上综合考虑抗日遗址、瓜王沟非物质文化遗产、税收文

化主题,既相对独立又有有机结合。其中,集娱乐、集会、参观、学习等功能于一体的公园广场值得市民期待;税务宣传景观上,被誉为“华夏第一相”的管仲作为最早倡导税收的历史人物,堪称税收“鼻祖”,其雕像将矗立公园。让人们休闲娱乐中获得知识,了解税收如何取之于民用之于民。此外,最大的亮点莫过于这是一个开放式主题公园——没有围墙或栅栏,附近居民可以从任何位置畅通无阻进入园区。

厚重的历史文化和多种主题、功能汇集,这也给园区设计带来不小的考验。其难度就在于,三个不同领域、不同文化的主题:日军遗址、瓜王沟、税务宣传如何做到有机结合,完美兼顾;同时,施工过程中,难免机械、车辆穿梭,如何在施工中对文物遗址进行综合性保护与利用。不过,赵鹏表示,这些难点经过长发集团与税务、文物部门的交流研讨,已经拿出了可行的办法。

布局 七大主题空间功能不同亮点纷呈

在赵鹏办公室的电脑上,由招标的设计单位设计的最新版图稿已经完成,随着鼠标的轻轻滑动,山水湾税收文化主题公园的未来模样跃入眼中。

在空间功能分区上,公园以打造社区活动体验景观为主,税收等历史遗址文化展示为辅,设计了包括西北乐活广场、水景阶梯广场、西南入口广场、山地文化科普区、水岸步道观景区、东北树阵广场、台地草坪活动区在内的七个主题空间。

一是西北乐活广场区:主要是城市乐活区域,街角广场通过互动性水景,标志性雕塑,功能性草坪,休息树阵等打造人性化的街口乐活广场。同时保留并美化园区附近的现状教堂,激活场地活力。

二是西南入口广场区:通过景观雕塑、线性树阵、镜面水景形成引导人群进入公园的人口空间。未来公园内规划有综合管理中心,结合广场,成为市民活动,集会服务的公共绿荫空间。

三是东北树阵广场区:通过林荫树阵和线性铺装构成具有方向性的广场景观,将人流由路边引至滨水区域。结合广场区域,在附近布置展示当地区域文化的展示馆。

四是水景阶梯广场区:通过与景观草坡结合的嵌草台地、叠瀑水景消化市政道路和公园内部的高差,将周边的居民引入公园内部。在公园入口附近的广场布置一处以卫生间,小卖部为主要功能的服务建筑。值得一提的是这里

五是台地草坪活动区:结合地块内部高差,利用原有地形地貌,布置一处色彩鲜明,功能丰富,环境优美的生态儿童趣味地。区域可结合现有植被和地形设计台地花园,营造特色的台地景观。

六是山地文化科普教育区:以场地地形为依托,保护场地原有植被群落,布设游于林梢之间的空中步道。设计结合山地地形,在最高点布置一处俯瞰全园的瞭望塔。结合现状,保护公园原有的日军南岭地下司令部遗址历史遗址,改造为日军工事断壁残垣景点。

七是水岸步道观景区:保留场地原有水系驳岸形态及片状林带,在沿水区域布置环通全场的慢行步道。为漫步人群提供时而漫步于林间,时而穿越过水面的步行体验。这里设有环湖林荫长廊和有氧步道。环湖林荫长廊主要展示税文化主题,宣传税收知识;有氧步道,居民可休闲散步、慢跑或骑行单车。

公园内有建筑物3栋,包括一栋2层的综合管理中心。除办公功能外,这里还设置爱国主义教育展示区,展示日军侵华罪证,起到爱国主义教育功能。同时还有一栋2层税与文化体验馆,主要宣传、普及税收文化,今后作为普法宣传的教育基地。此外,公园内还设换热站1处。在绿化植被方面,公园的七个主题分区突出各自植物特色,打造丰富多样的植物空间。

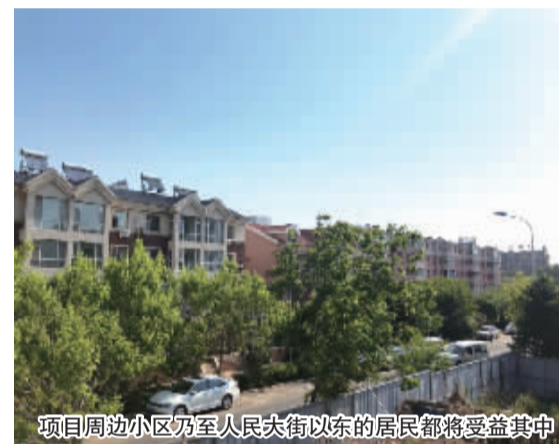
期待 南城人家门口又新增一座公园

规划中的山水湾公园,建设地点在长春市南关区,人民大街西街以西、幸福三路以北、幸福一路以东、幸福二路以南。这一区域的公益公园并不多,最近的雕塑公园为收费型公园,因此山水湾主题公园的建设,无疑令人期待和振奋的消息。据统计,在公园的周边有警官公寓、宝丰阁壹号院、隆德华府、长春豪园等众多小区,公园建好后,这些小区的居民乃至人民大街以东的居民都能够受益其中。

居民最关心的还是能否有足够的公共活动空间,比如跳广场舞?对此,赵鹏表示,公园内的税收文化广场就兼具了百姓娱乐的广场舞场地功能,茶余饭后,居民可在此活动健身。而税收文化主题在园中的具体体现为税文化展览馆、税收文化宣传广场,跨越历史年代的中国税收历史,以景观石、宣传画廊、人物雕像等形式展现给群众。

“山水湾公园这是建设项目的临时命名,按照市政府的要求,在长发集团正式建设公园后,会面向全市征集公园名字。”赵鹏说,长发集团作为建设单位,将为长春人打造一处美轮美奂的生态空间,造福周边居民,这是长发集团作为吉林省最大的国有企业对社会责任和社会担当的有利体现。

同时,赵鹏也特别提到,工程开工在即,请在园区开垦种菜的市民积极配合工程的进度,主动将绿化用地恢复,以免耽误工程的进度。对于关注公园的长春人,也请帮助思考一下公园未来的名字,或许你的一个建议最后就能成为这个公园的新名字。



项目周边小区乃至人民大街以东的居民都将受益其中



沿着幸福二路的标路步行百米即是项目地块



项目整体效果图